



M E S T O S T R Á Ž S K E

Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Č.j. 2024/010043

V Strážskom, dňa 19.2.2025

R O Z H O D N U T I E

Mesto Strážske, príslušné na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, v súlade s ust. § 35 - § 38 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov

v y d á v a

podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Strážske, Ul. Staničná – ŽSR – prekládka**“, na pozemku registra KNC parcela číslo KNC 686/1, 682, 673/1, 821/1, katastrálne územie Strážske, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

navrhovateľovi: **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 25, 817 62 Bratislava** v zastúpení
SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves.

Popis stavby:

Súčasná existujúca nadzemná trasa na pozemkoch ŽSR, sa po vybudovaní novej zemnej trasy na pozemkoch ŽSR zruší, zdemontuje. Nová trasa je vedená v OPD (t.j. 60mn) v súbehu, bez križovania – ŽSR 191: Michal'any – Medzilaborce – Lupkow (PL), konkrétne objekt Strážske – železničná stanica (Km 54,896) v celkovej dĺžke 270 m, v úseku 54,896 km – 55,166 km v najbližšom bode od osi krajnej koľajnice 44,5m v polohe 54,896 km. V OPD sa vybuduje káblová ryha v hĺbke 60 cm, šírke 25 cm, kde budú uložené prvky siete ST a.s.. Celá nová trasa je vyznačená v katastrálnom podklade na polohopisnom výkrese N1 červenou farbou. Križovanie ciest, chodníkov bude riešené povrtaním. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu.

V súlade s ust. § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzkať opatrný ručný výkop.
3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
4. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb stanovenými v ust. § 48 - § 53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky platné právne predpisy, hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.
6. Navrhovateľ je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené a znečistené susedné pozemky, stavby a miestne komunikácie. Prípadné znečistenie a škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku jej preukázateľného vplyvu na susedné nehnuteľnosti, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov /Občiansky zákonník/.
7. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
8. Dodržať podmienky ŽSR Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 39008/2024/O230-5 zo dňa 7.11.2024:
 1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (GR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice a Oblastná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - rešpektovať stanovisko O220 GR ŽSR Bratislava, č.j. 14110/2024/O220-455 zo dňa 21.10.2024
 - predložený návrh stavby „Strážske, Ul. Staničná – ŽSR – prekládka“ nekoliduje s objektami realizovanými v stavbe „ŽSR, Elektrifikácia a súvisiace rekonštrukcie na úseku trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“
 - nutnosť koordinácie oboch stavieb, počas ich realizácie v rovnakom časovom horizonte
 - poskytnúť zo strany zhotoviteľa predmetnej stavby zameranie skutočnej realizácie prekládky zástupcom zhotoviteľa a investora stavby ŽSR
 - požadujeme od zhotoviteľa stavby „Strážske, Ul. Staničná-ŽSR- prekládka“ porealizačné zameranie skutočnej realizácie prekládky vedenia, ktoré žiadame zaslať na adresu GR ŽSR Odbor investorský, (Klemensova 8, 813 61 Bratislava) v tlačenej forme a v elektronickej vo formáte pdf a dwg/dgn
 - riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných IS (vodovodná prípojka, šachty) v správe ŽSR, OSM Košice, (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás IS od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné – prístupné).
 - Stavebník – zhotoviteľ (v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou.
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy
2. Stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 17511/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 12.08.2024).
3. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR, OSM Košice (správca SMSÚ ŽB Prešov – Ing. Peter Rohaľ, tel. č. 0911 991 324). Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení.

4. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi začiatok prác v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov (Bc. Sviatko, tel. 0911 490 016) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice.
 5. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
 6. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
 7. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti podľa PD.
 8. Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
 9. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
 10. Po ukončení prác stavby v OPD, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov.
9. Dodržať podmienky ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice č. 17511/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 12.08.2024
- A) Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
 - B) V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
 - C) Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
 - D) Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný zabezpečiť na vlastné náklady po realizačnej zameraní stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho odboru OÚ. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu ZVB v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov GP s vyznačeným rozsahom ZVB a znalecký posudok s cenou pozemku na zriadenie ZVB za účelom vypracovania Dohody o náhrade. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľnosti na základe Dohody o náhrade, ktorej návrh predloží správca nehnuteľnosti po obdržaní GP s vyznačeným rozsahom ZVB a ZP od stavebníka.
 - E) Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby a termín ukončenia stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom uplatnenia náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Písomne ohlásenie realizácie stavby je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice.
10. Dodržať podmienky a upozornenia vyjadrenia VSD, a.s., k projektovej dokumentácii pod č. 19175/2024 zo dňa 8.8.2024.
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN 1 kV el. rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Práce v blízkosti elektr. zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.

Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0554/2024/Uh zo dňa 31.7.2024:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS a.s. závod Michalovce č. 93224/2024/O zo dňa 29.7.2024:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia
2. Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 § 19 – o pásmach ochrany potrubia.
 - 1,8 m od osi potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - 3 m od osi potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
3. V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
 - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
4. Pred začatím výkopových prác je investor povinný objednať v dostatočnom predstihu u VVS, a.s. Závod Michalovce presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne. Kontaktná osoba: Marcel Čizmár, č.t. 056/6810501, Marcel.Cizmar@vodarne.eu.
5. Telekomunikačné káble, optické káble, rozvodné skrine, stĺpové objekty, HDPE potrubia a prípojky nesmú byť umiestnené nad vodovodným, resp. kanalizačným potrubím.
6. V prípade križovania navrhovaných káblov s existujúcim verejným vodovodom, kanalizáciou žiadame v mieste križovania tieto káble uložiť do chráničky a pred zasypáním križujúceho

- miesta prizvať zástupcu VVS, a.s., Závod Michalovce, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka.
7. Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite sú vybudované vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty ŽSR. O ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.
 8. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.
 9. Začatie prác v záujmovej lokalite požadujeme oznámiť na VVS, a.s., Závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce.
 10. V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom, resp. kanalizačnom potrubí počas výstavby, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.).
 11. Ak pri realizácii horeuvedenej stavby nebudú dodržané ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prípade poškodenia optického vedenia pri odstraňovaní poruchy na verejnom vodovode, kanalizácii VVS, a.s., Závod Michalovce nebude znášať náklady na opravu vedenia.
 12. Ak úpravami v rámci stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu vyhradzuje si VVS, a.s. Závod Michalovce právo zásahu do týchto plôch a úprav za účelom zisťovania a odstraňovania porúch a vykonávania potrebných opráv verejného vodovodu, kanalizácie a ich prípojok. Náklady spojené s následným uvedením predmetných plôch a úprav do pôvodného stavu je povinný znášať investor stavby.
 13. Po realizácii prác žiadame doložiť porealizačné zameranie líniovej stavby v digitálnej forme (MICROSTATION.DGN).
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Michalovce, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, č. OU-MI-OSZP-2024/017338-002 zo dňa 29.10.2024:
1. So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikať počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t.j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).
 2. Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bude vydané stavebné povolenie. Pôvodca odpadu musí plniť okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. Podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch je pôvodca stavebných odpadov z demolácií povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI v druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. najmenej na 70% hmotnosti daného odpadu v jednotlivom kalendárnom roku pre odpady uvedené v skupine 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeným pod kat. č. 17 05 04). V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov v demolácií. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu

- nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.
3. Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi s uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých stavebných odpadov a odpadov z demolácií.
 4. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi počas realizácie stavby (nebezpečný odpad kat.č. 08 04 09) ako aj počas prevádzky je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch.
 5. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie predmetnej stavby nakladalo.
 6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 7. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch.
 8. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií podľa ustanovení § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 hore uvedenej vyhlášky aj stavebné odpady a odpady z demolácií z realizácie predmetnej stavby.
14. Dodržať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Košice, č. S-PUSR-017769/2024 zo dňa 30.09.2024:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Predmetom stavby je optický kábel, ktorého vlastníkom bude spoločnosť Slovak Telekom, a.s., tento podnik má z § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) právo zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach verejnú sieť a ich vedenia - ide o tzv. zákonné vecné bremená – teda podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) ide o tzv. Iné právo k pozemku. V zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať tzv. Iné právo k pozemku. Iné právo je teda zákonné vecné bremeno v zmysle § 231 ods. 1 ZEK.

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.11.2024 podal **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 25, 817 62 Bratislava** v zastúpení **SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves, Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves**, na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Strážske, Ul. Staničná – ŽSR – prekládka**“, na pozemku registra KNC parcela číslo KNC 686/1, 682, 673/1, 821/1, katastrálne územie Strážske, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Navrhovateľ predložil tieto doklady stanovené § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, spracovateľ dokumentácie Ing. Ján Lizák, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy 07/2024,
- kópia z katastrálnej mapy,
- plnomocenstvo,
- stanovisko mesto Strážske R2024/007334 zo dňa 9.9.2024
- stanovisko ŽSR Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 39008/2024/O230-5 zo dňa 7.11.2024
- vyjadrenie ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice č. 17511/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 12.08.2024
- vyjadrenie ŽSR, Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, SMSÚ ŽB Prešov, Radlinského 8, 080 01 Prešov č. 1-101/2024/SMSÚ ŽB PO zo dňa 5.8.2024
- stanovisko ŽSR Generálne riaditeľstvo, Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 14110/2024/O220-455 zo dňa 21.10.2024
- stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 040 50 Košice č. 17511/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 12.08.2024
- stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, SMSÚ ŽTS TO Prešov, Masarykova 31, 080 01 Prešov č.01042/2024/OR-KE/TOPO-116 zo dňa 8.8.2024
- stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašikova 27, 0401 50 Košice č. 09573/2024/ORKE/SZOT-2 zo dňa 14.8.2024
- stanovisko ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia OZT Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 041 50 Košice č. 19/58/66/2024/KTM MI zo dňa 13.08.2024
- vyjadrenie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia riadenia dopravy Kasárenské námestie 11, 040 50 Košice č. 09870/2024/OR KE/SRD-4 zo dňa 21.08.2024
- MsPS mesta Strážske vyjadrenie zo dňa 18.11.2024
- odpoveď ORHaZZ Michalovce, č. ORHZ-MI1-2024/000652-002 zo dňa 3.10.2024
- NASES Pribinová 25, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice č. 0057/FTTH/2024 zo dňa 25.7.2024
- vyjadrenie Okresný úrad Michalovce č. OU-MI-PLO-2024/017359-002 zo dňa 23.9.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č. OU-MI-OSZP-2024/017292-002 zo dňa 2.10.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva č. č. OU-MI-OSZP-2024/017338-002 zo dňa 29.10.2024
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0554/2024/Uh zo dňa 31.7.2024,
- vyjadrenia VSD, a.s., k projektovej dokumentácii pod č. 19175/2024 zo dňa 8.8.2024,
- vyjadrenie VVS a.s. Závod Michalovce Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
- doklad o zaplatení správneho poplatku

Mesto Strážske, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov listom č. R2024/010043 zo dňa 7.1.2024 oznámilo začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky a upustilo v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť aj dotknuté orgány. V určenej lehote neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k prejedávanej veci.

Okruh účastníkov konania stanovila podľa § 34 stavebného zákona v rozsahu v akom vlastnícke práva alebo právom chránené záujmy účastníkov konania môžu byť územným rozhodnutím o umiestnení stavby dotknuté.

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené aj formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke mesto Strážske.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiarnu ochranu a bezpečnosť technických zariadení bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov /§ 126 stavebného zákona/, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Požiadavky záväzných stanovísk boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhovaným umiestnením stavby nebude ohrozené životné prostredie nad prípustnú mieru, ani život a zdravie osôb.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) na Mesto Strážske, námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Patrik Magdoško
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Miroslav Kačur

Doručí sa:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 25, 817 62 Bratislava

SPOJSTAV spol. s r.o. Spišská Nová Ves,

Generálne riaditeľstvo ŽSR – Odbor expertízy, Klemensová 8., 813 61 Bratislava

ŽSR Oblastná správa majetku Košice, Radlinského 8, 080 01 Prešov

ŽSR Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

Generálne riaditeľstvo ŽSR – Odbor investorský, Klemensová 8., 813 61 Bratislava

ŽSR OR KE, SEE, Štefánikova 60, 041 50 Košice

ŽSR OR KE, SMSÚ, Masarykova 31, 080 01 Prešov

ŽSR OR KE, SOaZT, Tomášikova 27, 041 50 Košice

ŽSR OR KE, SRD, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske

Mestský podnik služieb, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske

Okresné riaditeľstvo HaZZ Fraňa Kráľa 21, Michalovce

Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku SR Detašované pracovisko Východ Komenského
39/A, 040 01 Košice
NASES Pribinova 25, 810 08 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
Okresný úrad Michalovce Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce
Okresný úrad Michalovce Námestie Slobody 1, 071 01 Michalovce
Okresný úrad Michalovce, OSŽP, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
VSD, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
VVS, .a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu mesto Strážske a na internetovej stránke mesto Strážske <https://www.Strážske.sk/>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Internetová stránka <https://www.Strážske.sk>

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia: