

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

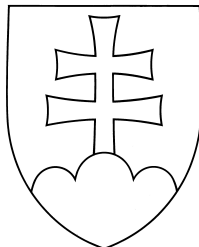
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2023/012696-016

Michalovce

04. 08. 2023



Rozhodnutie

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Staré, obecny úrad 208, 072 23 Staré, IČO: 00 325 805

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie:

strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

- v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (2006) / Voľa - Laborec pod Strážskym – kontaminácia PCB látkami s vysokou prioritou riešenia (hodnota K \geq 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych

záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Staré, obecny úrad 208, 072 23 Staré, IČO: 00 325 805 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“, dňa 03.07.2023.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Staré v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochu výroby, bývania mimo zastavané územie a v zastavanom území obce. Obecné zastupiteľstvo obce Staré schválilo obstaranie ZaD č. 1 ÚPN - O uznesením č. 8/2023 zo dňa 10.03.2023.

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena Popis zmien a doplnkov č.1

Z1/1 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.

Z1/2 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.

Z1/3 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.

Z1/4 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, navrhovaná plocha výroby – II. Etapa, označenie plochy výroby (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú a technické vybavenie.

Z1/5 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy, plocha miestnej cesty.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia miestnej cesty na cestu tr. III.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejnú dopravnú vybavenie.

Požiadavky

bez označenie Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.

Aktualizácia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy.

Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- 1) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- 2) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- 3) Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- príprava podkladov ZaD č.1 ÚPN-O 03/2023
- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O 05-06/2023
- oznámenie o strategickom dokumente 06/2023

- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... 06-07/2023
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona
07-09/2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie (UHZ) pre vypracovanie Územného plánu obce Staré dňa 30.01.2001.
- ÚPN-Obce Staré schválené v obecnom zastupiteľstve obce Staré uznesením č. 17/2001, bod 2a dňa 6.12.2001.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Marianna Bošková, 06/2023.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

a) dotknutému orgánu,

b) schvaľujúcemu orgánu,

c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou formou v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnou formou môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2023/012696-003 zo dňa 12.07.2023 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2023/012696-004 zo dňa 12.07.2023 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-ob-7>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 072 46 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2023/035386

Zo dňa: 21.07.2023 doručený: 21.07.2023

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Staré“ (ďalej len „ZaD č. 1“), doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 12.07.2023, ktorého obstarávateľom je obec Staré, obecný úrad 208, 072 23 Staré, Vám, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Cieľom spracovania ZaD č. 1 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce

Staré v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ÚPN sa týka týchto funkčných plôch:

Lokalita Z1/1 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z1/2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z1/3 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si

vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z1/4 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, plocha výroby – II. etapa, označenie plochy (19), plocha miestnej cesty

a technické vybavenie. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita Z1/5 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatná plocha, plocha miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia miestnej cesty na cestu III. tr. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Požiadavky bez označenia

- Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
- Aktualizácia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy.
- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v k.ú. obce Staré.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do k.ú. Staré zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU035 (ďalej len „CHVÚ Vihorlatské vrchy“), avšak lokality, ktoré sú predmetom riešenia uvedených ZaD č. 1, sú situované mimo chránených území národnej sústavy, aj mimo CHVÚ Vihorlatské vrchy, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona, a nachádzajú sa v zastavanom území obce, alebo na zastavané územie bezprostredne nadväzujú.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územia, nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi

štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO-2023/003135-025

Zo dňa: 12.07.2023 doručený: 12.07.2023

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“, navrhovateľ: Obec Staré, Obecný úrad 208, 072 23 Staré, IČO: 00 325 805, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému zámeru a nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2023/012856-002

Zo dňa: 13.07.2023 doručený: 13.07.2023

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,“ elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 13.07.2023, Vám oznamuje, že vo Vami uvádzanej oblasti sa nachádza cesta III. triedy – III/3741, pre ktoré je Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušným cestným správnym

orgánom v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetnej cesty je potrebné poskytnúť správny orgán požiadat' o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vydáva následne stanovisko:

Predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov sa týka tunajšieho odboru. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 5882/2023 - 5.3 62087/2023

Zo dňa: 25.07.2023 doručený: 27.07.2023

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Staré“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Staré (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Zbudza; kamenná soľ (384)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PROROGO, s.r.o., Strážske.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/MI/2006

Názov EZ: MI (2006) / Voľa - Laborec pod Strážskym – kontaminácia PCB látkami

Názov lokality: Laborec pod Strážskym – kontaminácia PCB látkami

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Znečistenie prostredia PCB látkami bolo preukázané viacerými staršími prácami. Správa

„Prehľad monitoringu PCB a jeho výsledky v regióne Zemplína pre účely projektu“ (Pilváňová, A., 2007) sumarizuje výsledky viacerých monitoringov, ktoré preukázali, že sedimenty odpadového Strážskeho kanála, ktorý ústí do Laborca v katastrálnom území obce Voľa, ale aj sedimenty samotného Laborca a Širavského kanála (odvádza časť vody z Laborca do Zemplínskej Širavy) sú znečistené a predstavujú sekundárny zdroj znečistenia pre svoje okolie. Ťažisko lokality je v katastrálnom území obce Voľa (nakoľko tu Strážsky kanál ústí do Laborca.), hoci Laborec preteká väčšími územiami iných obcí a striedavo meandruje cez obec Voľa a Staré. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (2006) / Voľa - Laborec pod Strážskym – kontaminácia PCB látkami s vysokou prioritou riešenia (hodnota K \geq 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou

riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupky 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OHŽPaZ/1760/3258/2023

Zo dňa: 17.07.2023 doručený: 17.07.2023

Listom doručeným dňa 12.7.2023 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Staré“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe potreby obce na prehodnotenie niektorých navrhovaných funkčných plôch, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochu výroby, bývania mimo zastavané územie a v zastavanom území obce. Obecné zastupiteľstvo obce Staré schválilo obstaranie ZaD č. 1 ÚPN - O uznesením č. 8/2023 zo dňa 10.03.2023. ZaD č.1 ÚPN-O sa týkajú lokalít:

Z1/1 - lokalita mimo zastavané územie obce. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/2 - lokalita mimo zastavané územie obce. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/3 - lokalita v zastavanom území obce. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/4 - lokalita v zastavanom území obce. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, navrhovaná plocha výroby – II. Etapa, označenie plochy výroby (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/5 - lokalita mimo zastavané územie obce. Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy, plocha miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia miestnej cesty na cestu tr. III. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Navrhovanými ZaD č. 1 ÚPN-O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov, rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá

inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií. Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto s t a n o v i s k o :

N i e s ú v ý h r a d y voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Staré“. Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Staré“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 072 46 Košice

Číslo listu: OU-KE-OCDPK-2023/035669-002

Zo dňa: 17.07.2023 doručený: 19.07.2023

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1961 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po oboznámení sa s Vašou žiadosťou podanou na Okresnom úrade Košice dňa 13.07.2023 Vám zasiela nasledovne stanovisko:

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči „Zmenám a doplnkom č.1 Územného plánu obce Staré“ a nežiada o jeho posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, F. Kráľa 22, 071 01 Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI2-2023/000280-002

Zo dňa: 03.07.2023 doručený: 06.07.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach prijalo dňa 26.06.2023 informáciu o oznámení strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír,

Sliepkovce, Šamudovce pre k. ú. obce Lastomír“.

Podľa § 6 ods. (6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenej správe nemáme pripomienky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa.

Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1

Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k. ú. obce Lastomír“ v rámci zisťovacieho konania

máme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2023/012849-002 doručený dňa 18.07.2023

Na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2023/012696-004 dňa doručené 12. 7. 2023 bolo doručené oznámenie o strategickom dokumente: „Oznámenie o strategickom dokumente –Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“.

Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Staré, 072 23 Staré 208, IČO 325805

Názov: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré

Spracovateľ oznámenia : Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.

Pre katastrálne územie obce Staré je spracovaný Územný plán obce Staré, schválený OZ Staré

uznesením č. 17/2001, bod 2a, dňa 06.12.2001.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania a doplnenie záväzných regulatív z ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Staré. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený

vývoj obce do r. 2035.

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 1:

Z1/1

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha je 0,4450 ha.

Z1/2

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha je 1,2577 ha.

Z1/3

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované

funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha je 1,3750 ha.

Z1/4

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, plocha výroby – II. etapa,

označenie plochy (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha

rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré –

neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka

si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhovaná plocha je 1,9665 ha

Z1/5

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívané – ostatné plochy,

plocha miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia

miestnej cesty na cestu tr. III. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje

zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Navrhovaná plocha je 0,1663 ha.

Požiadavky bez označenie:

Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.

Aktualizácia ekvivalentnej hladiny hluku z cestnej dopravy
Priemet závažných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Staré je v súčasnosti zásobovaná z existujúceho verejného vodovodu. Gravitačný vodovod Staré bol odovzdaný do prevádzky v r. 1928. Potrubie vodovodu je liatinové DN 100. Ako zdroj vody slúžia pramene nad obcou (Jaškov prameň). Voda z prameňov je zachytávaná a akumulovaná v jestvujúcom vodojeme. Z vodojemu je dopravovaná prírodným vedením D160 PVC do obce. Akumulácia pitnej vody je zabezpečená vo vodojeme Staré o objeme 50 m³ (s kótou dna 203,80 m n.m. a max. hladinou 206,50 m n.m.). Pri výhľadovej potreby vody do roku 2035 bude potrebné rozšíriť akumulčný priestor vodojemu k roku 2015 na 200 m³.

Kanalizácia

Obec Staré v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občianskej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žúmp. Odvedenie povrchových dažďových vôd prebieha systémom rigolov vedených obojstranne pozdĺž cesty III/050 222 3741 resp. okrajom obecných komunikácií zaústených do vodných tokov. Dažďové vody sú voľne zvädzané do recipientu. Splaškové vody sú charakteru komunálneho z bytovej zástavby.

Technický návrh

Pre obec Staré je spracovaná projektová dokumentácia odkanalizovania do navrhovanej novej ČOV v meste Strážske situovanej južne od mesta Strážske v jestvujúcom areáli vodárenských zdrojov a ČS pitnej vody. Kapacita ČOV je dimenzovaná pre výhľadový stav v r. 2045 pre odpadové vody mesta Strážske vrátane mestskej časti Krivoštica (4830 obyv.) a pre obec Staré (827 obyv.), Pusté Čemerné (369) a Voľa (263 obyv.). Navrhovaná ČOV Strážske s výhľadom 6289 obyvateľov. Priemerné množstvo splaškových vôd Q₂₄ = 11,647 l/s. Kanalizácia bude prevažne gravitačná. Avšak vzhľadom na konfiguráciu terénu bude potrebné uvažovať s prípadným prečerpávaním. Uvažujeme s potrubím z rúr PVC DN 300, kanalizačné prípojky DN 150 PVC ukončené revíznou šachtou. Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvädzané do žúmp. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ. Odvodnenie dažďových vôd doporučujeme ponechať v súčasnej podobe systémom dláždených rigolov so zaústením do vodných tokov.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov. K predloženému oznámeniu o vypracovaní oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska vodných pomerov súhlasíme a nepožadujeme pokračovať v posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2023/012842-002 doručené dňa 13.07.2023:

Obstarávateľ, Obec Staré, predložila Okresnému úradu, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Staré“.

Okresný úrad Michalovce, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto stanovisko o:

K „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Staré“ nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe. Nepožadujeme posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2023/012809-002 doručený dňa 13.07.2023:

Obstarávateľ Obec Staré predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 obce Staré“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Staré (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Staré v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčné plochy výroby, bývania mimo zastavané územie a v zastavanom území obce.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

Z1/1 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Z1/2 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Z1/3 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky

využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Z1/4 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, navrhovaná plocha výroby – II. Etapa, označenie plochy výroby (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Z1/5 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy, plocha miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkoviska. Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK nasledujúce stanovisko:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN pre obec Staré riešia 5 lokalít, ktoré sa nachádza v 1. Stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK. Na lokalite nie sú evidované žiadne biotopy národného ani európskeho významu. Nenachádza sa v žiadnom chránenom území národnej sústavy chránených území ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Po rozsahovej stránke je Oznámenie vypracované dostatočne. Strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 obce Staré je prijateľný z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2023/012860-002 doručený dňa 14.07.2023:

Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie (štátnej správy ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / Odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE“ zn. OU-MI-OSZP-2023/012696-4 zo dňa 12.07.2023 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 12.07.2023), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému strategickému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ (predložené tunajšiemu úradu) vypracovaná v mesiaci jún 2023 projekčnou kanceláriou ArchAteliér Michalovce, Kpt. Nálepku 20, 07101 Michalovce, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marianna Bošková.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania a doplnenie záväzných regulatív z ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Staré. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035. ZaD č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Zalužice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

Z1/1 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívaná – ostatné plochy. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/2 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/3 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/4 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora, plocha výroby – II. etapa, označenie plochy (19), plocha miestnej cesty a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, zrušenie označenia (19). Zrušenie ochranného pásma družstva (vyjadrenie Agro družstvo Staré – neprevádzkuje živočíšnu výrobu v areáli družstva). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/5 Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky nevyužívané – ostatné plochy, plocha miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkoviska. Zrušenie navrhovaného prepojenia miestnej cesty na cestu tr. III. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 obce Staré sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Staré pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Staré (mierka 1:10 000),

- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Staré pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000): o lokalita č. Z1/1 – západná časť mimo zastavané územie obce – plocha rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť, o lokalita č. Z1/2 – západná časť mimo zastavané územie obce – plocha rodinných domov, o lokalita č. Z1/3 – juhozápadná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov, plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú infraštruktúru o lokalita č. Z1/4 – juhozápadná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov, plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú infraštruktúru o lokalita č. Z1/5 – južná časť mimo zastavané územie obce – plocha parkoviska Navrhované lokality Z1/1, Z2/2, Z1/3 a Z1/4 - plochy rodinných domov sa navrhujú napojiť samostatnými prípojkami na navrhovanú trasu STL plynovodu.

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN-O Staré nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré “ vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

Vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 20 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Staré“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Marián Zolovčík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor oprávnych prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Mesto Strážske, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske, Slovenská republika

Obec Oreské, okres Michalovce, Oreské 129, 072 23 Oreské, Slovenská republika

Obec Zbudza, Zbudza 71, 072 23 Zbudza, Slovenská republika

Obec Staré, Staré 208, 072 23 Staré, Slovenská republika

