

**Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske Námestie A. Dubčeka 300,
072 22 Strážske
vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Nájom nebytových priestorov - garáže vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Strážske a uznesením MsZ č. 275/2023 zo dňa 21.6.2023.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov – nehnuteľnosti:

**Garáž č. 3 o výmere 23,6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1691, k. ú. Strážske.
Garáž je umiestnená v bytovom dome súpisné číslo 253 na ulici Obchodnej v Strážskom.**

Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

1. Nebytové priestory - garáž je možné prenajať uchádzačovi len na základe písomnej žiadosti o nájom nebytových priestorov - garáže, kde sa uvedie návrh ceny nájmu.

2. V žiadosti uchádzač uvedie:

- meno, priezvisko, adresu trvalého a prechodného pobytu (ak má) v prípade fyzických osôb
- obchodné meno, miesto podnikania a prevádzkarne v prípade živnostníkov
- názov a sídlo organizácie v prípade právnických osôb
- návrh ceny **nájmu za 1 m² na rok**

3. Kritériom pre výber uchádzačov je **najvyššia navrhovaná cena nájmu**, ktorá musí byť minimálne vo výške **18,00 Eur /m² /rok**.

4. **Nebytový priestor – garáž bude využitý len za účelom parkovania motorového vozidla uchádzača. Doba nájmu – doba neurčitá. Úhrada nájomného – mesačne.**

5. Uchádzač musí spĺňať podmienku – **trvalý alebo prechodný pobyt na území mesta Strážske** v prípade fyzickej osoby, alebo v prípade právnických osôb alebo živnostníkov musí mať **sídlo alebo prevádzku na území mesta Strážske**.

6. Uchádzač **musí byť vlastníkom motorového vozidla, alebo držiteľom osvedčenia** (pozn. ak je vozidlo leasingované).

7. K žiadosti uchádzač priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra v prípade právnických osôb nie starší ako 3 mesiace,
- aktuálny výpis zo živnostenského registra v prípade živnostníkov nie starší ako 3 mesiace,
- fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je vlastníkom, alebo ktorého je držiteľom osvedčenia (pozn. ak je vozidlo leasingované)
- čestné prehlásenie uchádzača, že nemá podĺžnosti resp. nedoplatky voči Mestu Strážske,
- čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

8. Žiadosť s návrhom a prílohami je potrebné doručiť poštou alebo osobne na Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske v termíne **do 23.8.2023 do 12,00 hodiny** v zapečatenej obálke. Lehota na doručenie návrhu je hmotnoprávnou lehotou. Na obálku uvedú svoje meno, adresu a oznam „Nájom garáže – neotvárať“. Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

9. Žiadosť s návrhom je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

11. Predložený návrh je možné odvolať **do 23.8.2023 do 12.00 hodiny**. Návrh je možné doplniť len v lehote **do 23.8.2023 do 12.00 hodiny**.

12. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia **dňa 23.8.2023 o 14.00** za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením návrhu ceny.

13. Komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.

14. Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a vyhlasovateľ vyzve úspešného uchádzača k podpísaniu zmluvy o nájme nebytových priestorov.

15. V prípade rovnosti v poradí uchádzačov sa konečné poradie určí žrebom, uvedené zabezpečí komisia, žrebovanie vykoná predseda.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Zrušenie je oprávnený vykonať spôsobom ako bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

18. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 7 pracovných dní, kedy vyhlasovateľ vyhlási výsledky a uchádzačom písomne oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže.

19. Víťazný účastník súťaže je povinný do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu, doručiť vyhlasovateľovi súťaže tri podpísané vyhotovenia návrhu zmluvy o nájme. V prípade nedodržania tejto lehoty víťazným účastníkom, budú nebytové priestory ponúknuté ďalšiemu uchádzačovi v poradí určenom komisiou

20. Návrh zmluvy je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta v úradných hodinách. Čas nahliadnutia do nájomnej zmluvy je potrebné dohodnúť vopred.

21. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosť **do 22.8.2023 do 14.00 hodiny**.

22. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

23. Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Volňanská, č. tel.: 056 381 24 76

V Strážskom, dňa 31.7.2023

Za vyhlasovateľa:

Patrik Magdoško
primátor Mesta Strážske