



Obstarávateľ:

MESTO STRÁŽSKE

Okres:

Michalovce

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - č. autorizácie SKA – 0837 AA

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel - č. autorizácie SKA – 0003 ÚP

Ing. arch. Slávka Juchová

Mgr. Vladimír Hurta, PhD – OSO s registračným č. F-266/2025

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Katarína Rosičová, PhD.

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Monika Bajuzíková – registračné č. ÚÚPaV SR – 368

Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Strážske – Zmeny a doplnky č. 07

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STRÁŽSKE**

PATRIK MAGDOŠKO
PRIMÁTOR MESTA STRÁŽSKE

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-M:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť:	A - Sprievodná správa pre ÚPN-M Strážske - Zmeny a doplnky č. 07	6
	A2 - Úprava sprievodnej správy ÚPN- M Strážske, vyplývajúca z ÚPN-M Strážske, Zmeny a doplnky č. 07	14
	C - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepľnohospod. účely vyplývajúce z ÚPN-M Strážske – Zmeny a doplnky č. 07	43
Záväzná časť:	B - Návrh regulatívov územného rozvoja mesta vyplývajúcich z ÚPN-M Strážske – Zmeny a doplnky č. 07	44

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 _A , 1 _B , 1 _C - Komplexný návrh	M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Návrh verejnej dopravy	M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo	M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Návrh technickej infraštruktúry – energetika, telekomunikácie	M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 _A , 5 _B , 5 _C - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF	M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Ochrany prírody a tvorby krajiny, Komplexný návrh k.ú. mesta	M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Návrh technickej infraštruktúry k.ú. mesta	M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 8 - Širšie vzťahy	M1:50 000
- Schéma A – Skládky, ložiská nerastných surovín, nadradená ÚPD	
- Schéma B – Hladina Q ₁₀₀ , prieskumné územie, radónové riziko	
- Schéma C – Prvky ochrany prírody a krajiny	

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-M Strážske ZaD č. 07 je spracovaný:

V textovej časti ako:

- Smerná časť
- Záväzná časť.

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN- M Strážske - ZaD č. 07 nad grafickou časťou ÚPN-M Strážske (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-M Strážske - ZaD č. 06).

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
DHZ - dobrovoľný hasičský zbor
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
DÚR - dokumentácia pre územný rozvoj
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
CHVÚ - chránené vtáčie územie
IZ - izolačná zeleň
LC - lesný celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MC / MK - miestna cesta / komunikácia
MO - miestna obslužná cesta
NKP - národná kultúrna pamiatka
MPO a MPR - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika riekou Laborec
MsÚ - mestský úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PPÚ - projekt pozemkových úprav
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SKCHVÚ035 - Vihorlatské vrchy - európska sústava chránených území Natura 2000
SKÚEV0250 - Krivoštianka - európska sústava chránených území Natura 2000
SKÚEV0895 - Stredný tok Laborca - európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPP - územnoplánovací podklad
ÚPN-M - územný plán mesta
ÚPN-R - územný plán regiónu
ÚSES - územný systém ekologickej stability
ÚZPF SR - Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké elektrické napätie
VVN - veľmi vysoké elektrické napätie
ZVN - zvlášť vysoké elektrické napätie
VZ - verejná a sprievodná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 07 - územný plán mesta Strážske - zmeny a doplnky č. 07
ZŠ - základná škola

A - Sprievodná správa pre ÚPN-M Strážske - Zmeny a doplnky č. 07

Mesto je podľa §16 odst. 2 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Strážske. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 114/2004 zo dňa 27.02.2004 schválilo Územný plán mesta Strážske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 47/2004.

Mesto obstaralo spracovanie šiestich zmien a doplnkov územného plánu, z ktorých boli následne schválené tieto:

1. Územný plán mesta Strážske - Zmena č. 1, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom uznesením č. 156/2008, dňa 24.06.2008
2. Územný plán mesta Strážske - Zmena č. 2, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom uznesením č. 172/2009, dňa 17.12.2009
3. Územný plán mesta Strážske - Zmena č. 3, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom uznesením č. 221/2016, dňa 11.02.2016
4. Územný plán mesta Strážske - Zmena č. 4, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom uznesením č. 253/2020, dňa 03.09.2020
5. Územný plán mesta Strážske - Zmena č. 5, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom uznesením č. 269/2022, dňa 06.10.2022
6. Územný plán mesta Strážske - Zmena č. 6, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom uznesením č. 287/2025, dňa 06.03.2025

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať fyzické aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta. Do ZaD 07 mesto zaradilo 23 lokalít, ktoré sú popísané v kap. 5.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 07 je rozšíriť v meste funkciu bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie a doplniť plochy výrobné – priemyselná výroba, sklady a výrobné služby a plochy zvláštnych účelov.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad riešenia ZaD 07 so Zadaním pre spracovanie ÚPN-M Strážske

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil Mestskému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-M Strážske schváliť (posúdenie zo dňa 26.09.2006 pod č.j. 2006-521/3255-2). Zadanie bolo následne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. 21/1993 zo dňa 27.05.1993.

ÚPN-M Strážske - ZaD 07 je vypracovaný v súlade s uvedeným Zadaním. Výnimku predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov z dôvodu vyššieho záujmu o výstavbu bytových jednotiek, čo má dopad na zvýšenie ponuky obytných plôch.

2. Súlad s ÚPN Košického samosprávneho kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN –VÚC Košického kraja, pre ktorú bolo obstarané a schválené Zmeny a doplnky v r. 2004, 2009, 2014, 2017 a posledné v r. 2023 (schválené uznesením č. 105/2023).

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-M Strážske - ZaD 07.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN Košického samosprávneho kraja – ZaD 2022 (Urbi Košice, 2022),
- ÚPN-M Strážske a jeho Zmeny a doplnky 1 až 6 (Urban trade Košice, 2004; 14-15 Michalovce, H2M Michalovce, od r. 2008 do r. 2022),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (STANO V. a kol., SAŽP 2013),
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia (MŽP SR, 2017),
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (schválená UV SR č. 223/2013),
- Stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Košickom samosprávnom kraji (Bicy, 12/2015),
- DSP – Preložka I/18: N. Hrabovec – Petrovce n/Laborcom, I. etapa: I/18 a I/74 – Strážske – Petrovce n/Laborcom (Amberg BA, 2023),

- Rekreačný areál LM side – urbanistická štúdia (C-H projekt, Michalovce, 2026),
- geometrické plány projekty areálov a koncepcie správcovej siete a dopravy,
- vydané ÚR a SP od r. 2025.

4. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- lok. č.1 - Bývalý areál Chemko Strážske (ZVS Holding),
- lok. č.2 - Bývalý areál Tesla (Milano s.r.o.),
- lok. č.3 - Reštaurácia Baffone (Raymond a Friderika Kopka),
- lok. č.4 - Areál Strechstav a okolie (Martin Zelenák)
- lok. č.5 - Bývalý areál Tesla (Tomáš Oravec),
- lok. č.6 - Areál štrkopieskov Oskolinky,
- lok. č.7a, 7b - Areál Agro-Forest s.r.o.,
- lok. č.8 - Preložka ciest I/18 a I/74,
- lok. č.9 - Obytná skupina Sever,
- lok. č.10 - Ul. Vihorlatská,
- lok. č.11 - Ul. Mierová (Tesco),
- lok. č.12 - Ul. Mierová,
- lok. č.13 - Bývalý areál Tesla,
- lok. č.14 - Ul. Zámočnícka,
- lok. č.15 - Za areálom strednej školy,
- lok. č.16a, 16b - Ul. Agátová a areál KTD,
- lok. č.17 - Trhovisko a okolie,
- lok. č.18 - Priestor budova na ul. Pod hradom a Okružná,
- lok. č.19 - Priestor budov Chemik I, II a III a a okolia,
- lok. č.20 - Cyklotrasa Belavarka - smer k.ú. Staré,
- lok. č.21 - Cyklotrasa - motorest Strážske,
- lok. č.22 - Cyklotrasa Krivošťany - smer k.ú. Brekov,
- lok. č.23 - Ul. Družstevná.

5. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1 – Bývalý areál Chemko (ZVS Holding a okolité plochy nezahrnuté do ÚPD mesta)

Leží na SZ okraji k.ú., mimo zastavané územie a reprezentuje prevažne jestvujúce plochy zvláštnych účelov, plochy a budovy priemyselných skladových areálov s dopravnou a technickou infraštruktúrou. Nadväzujú na Výrobný okrsok Chemko Strážske. Nad jeho rozsah hlboko vnikajú do priestoru lesa s jeho OP 50 m. Okrsok je vybavený železničnými vlečkami a úplnou TI s ČOV a jej OP 250 m napojenej na Strážsky potok južne od mesta. Dopravne je napojený z cesty I/18 a vlečkami zo železničnej trate Bánovce n/Ondavou – Humenné a Prešov - Humenné.

Územím prechádza regionálny biokoridor a Strážskym údolím preteká regulovaný a vo Výrobnom okrsku trasovo upravený a regulovaný Strážsky potok.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria, lesné pozemky a ostatné plochy. Tak sa i využívajú.

Schválená ÚPD určuje:

- zachovanie stavu lesných pozemkov,
- zachovanie stavu poľnohospod. plôch – TTP,
- zachovanie plôch výrobných území (Výrobný okrsok Chemko Strážske), - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb,
- vymedzuje BP výrobného okrsku - 150 m a v rámci neho OP ČOV – 250 m,

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy lesa na plochy zvláštnych účelov s OP 700 m od jej okraja, ďalej pásy a línie účelových ciest a TI,
- plocha TTP a plocha lesa na plochy výrobných území (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaická elektrárň).
- BP pre všetky činnosti vo Výrobnom okrsku Chemko Strážske redukuje po os železničnej trate. Všetky činnosti v ňom navrhuje „očistiť“ s cieľom zabezpečenia zdravia, bezpečnosti a environmentálnej kvality bývania v meste.

lokalita č. 2, 5 a 13 – Bývalý areál Tesla

Leží v ťažisku mesta, v jeho zastavanom území pri prieťahu cesty I/18. Z východu a západu je ohraničený záhradami RD, kúpaliskom a zo severu areálmi a budovami skladového a dopravného hospodárstva. Areál je využívaný pre spracovateľský priemysel, výrobné služby, skladové hospodárstvo a dopravné služby. Pri Mierovej ul. je hodnotná, zachovalá industriálna budova - bývalý valcový elektrický mlyn.

Doprané napojenie je na Mierovú ul. účelovou cestou, prechádzajúcou na severe do poľnohospod. krajiny. Sieť TI (vodovod, jednotná kanalizácia, plynovod a telekomikácie) sú vedené v ul. Mierová a okolitých uliciach.

Po zániku priemyselnej prevádzky Tesla sa menili námety na využitie jej areálu.

Podľa KN-C prevažujú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy RD (40 b.j.) a plochy miestnych ciest.

ZaD č.07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- obytné územie - plocha RD a plochy miestnych ciest na plochu občianskej vybavenosti a sociál. infraštruktúry, plochu verejnej a izolačnej zelene a pásy miestnych ciest (kat. MO3 7,5/40),
- obytné územie - plocha RD a plochy miestnych ciest na plochu - zmiešané územie vybavenosti a výroby, plochu verejnej a izolačnej zelene a pás miestnej cesty - stav a návrh (kat. MO3 7,5/40),
- obytné územie - plocha RD na plochy BD (60 b.j.) a pásy miestnych ciest (kat. MO3 6,5/30), plochy parkovísk (P 107 stojísk), pásy chodníkov a skľudnenej dopravy,
- dopravné napojenie navrhovanej cestnej siete územia bývalého areálu napojiť na cestu I/18 križovatkami v tvare s technickými parametrami na základe záverov dopravno-inžinierskeho prieskumu s kapacitného posúdenia územia,
- zachovanie pamätihodnosti mesta – bývalý valcový elektrický mlyn pre garni-hotelové ubytovanie (30 lôžok).

Sumárny prírastok – 20 b.j., 30 lôžok pre hotelové ubytovanie a 107 stojísk pre parkovanie.

lokalita č. 3 - Reštaurácia Baffone

Leží v časti mesta Krivošľany, pri hati v zastavanom území. Je ohraničená miestnymi cestami a zo severu parcelou RD. Celá lok. leží v záplavovom území rieky Laborec na Q₁₀₀.

Areál je využívaný pre reštauráciu so zázemím. Parkovisko je napojené na miestnu cestu. Sieť TI (vodovod, jednotná kanalizácia, plynovod a telekomikácie) sú vedené v uličných priestoroch.

Podľa KN-C prevažujú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry,
- plochy rodinných domov.

ZaD č.07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na zmiešané územie - plochy vybavenosti a cestovného ruchu,
- prestavba ex. miestnych ciest na kat. MO3 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom,
- plochy rodinných domov na zmiešané územie - plochy vybavenosti a cestovného ruchu (10 lôžok) a plochu parkoviska (P 6 stojísk - - definitívny návrh zrealizovať na základe platných ukazovateľov STN 73 6110 na účelovú jednotku).

Sumárny prírastok – 4 stojísk pre parkovanie.

lokalita č. 4 - Areál Strechstav a okolie

Leží v zastavanom území v historický park. Väčšia časť leží v záplavovom území rieky Laborec na Q₁₀₀. Zo západu je ohraničená budovami drevárskej firmy a zvyšné časti lok. vzrastlou zeleňou historického parku. Južne a západne sú rozostavané RD.

Lok. je využívaná v rozpore s poslaním historického parku – sú tu skladové plochy drevnej hmoty s manipulačnými plochami, prístrešky a rodinný dom.

Dopravný príjazd je po účelovej ceste a pešie sprístupnenie parku monumentálnym chodníkom.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrada, zastavané plochy a nádvoria.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy verejnej občianskej vybavenosti,

- zachovanie plochy chráneného parku - historickej zelene, ktoré je súčasne miestnym biocentrom; v Závaznej časti je zaradený historický park Strážske do nezastaviteľného územia,
- plochy rodinných domov.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy verejnej občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov (4 b.j.) a pás miestnej cesty – prístupová (kat. MO3 7,5/40),
- plochy verejnej občianskej vybavenosti na pás miestnej obslužnej cesty kat. a funkčnej tr. MO3 7,5/40,
- obnovenie historického parku v jeho hraniciach.

Sumárny prírastok – 4 b.j.

lokalita č. 6 - Areál štrkovískov Oskolinky

Lokalita leží na južnom okraji k.u. mesta, pri štrkoviskách a rieke Laborec. Nie je súčasťou zastavaného územia. Leží v záplavovom území rieky Laborec na Q₁₀₀. Západne susedí s poťahmi ZVN a VVN a s rozsiahlou ES. Zasahuje do regionálneho a miestneho biokoridoru. Je tvorená mimolesnou drevinovou vegetáciou a vodnými plochami. Príjazd je po spevnenej účelovej ceste.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako ostatné plochy.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy prímestskej rekreácie,
- zachovanie plôch mimolesnej drevinovej vegetácie a vodnými plochami a plôch regionálneho a miestneho biokoridoru.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy mimolesnej drevinovej vegetácie a vodné plochy na plochy prímestskej rekreácie (rekr. priestor Oskolinky s plážoviskami, rekreačným vybavením a ubytovaním - mobilné rekr. bunky a kapacity 40 lôžok), plochy účelovej cesty, pásy chodníkov a skľudnenej dopravy,
- zrekonštruovať príjazdovú účelovú cestu na kategóriu MO3 3,75/30 – jednopruhovú s obojsmernou premávkou a výhybnami.

lokalita č. 7a, 7b - Areál Agro-Forest

Lokality ležia pozdĺž rieky Laborec na jej pravej strane na severnom a južnom okraji k.u. v dotyku s cestami I/18 a I/74 a ich OP 50 m. Nie sú súčasťou zastavaného územia. Do severnej zasahuje záplavové územie rieky Laborec na Q₁₀₀. Oboma lok. prechádzajú poťahy ZVN a VVN s OP a južná kontúruje zo severu a východu areál ES. Z východu ju ohraničuje miestny biokoridor.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda a tak sa i využívajú.

Schválená ÚPD určuje:

- zachovanie plôch ornej pôdy.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy ornej pôdy na vodné plochy (ako súčasť zavlažovacieho systému na oboch lokalitách za účelom zvýšenia produkčnej schopnosti pôdy) v rozsahu 2 x 5 + 2 ha); súčasťou severnej lok je návrh plochy športu.

lokalita č. 8 – Preložka ciest I/18 a I/74

Líniová lokalita leží na rozhraní výrobného okrsku a obytnej zóny mesta pozdĺž železničnej trate Bánovce n/Ondavou – Humenné a Prešov – Humenné s OP 60 m. Nie je súčasťou zastavaného územia.

Z východu ju ohraničujú záhrady RD a zo západu plochy železnice, vr. cesty k železničnej stanici a jej manipulačným plochám. Preteká ňou regulovaný Strážsky potok, vedľa ktorého je vedené odvodné priemyselné potrubie DN 1 000 z ČOV Chemko a zaústené pod mestom do predmetného potoka. Prechádzajú ňou dôležité línie TI – VTL plynovod DN 800 a PN 6,4 MPa s OP a BP, prírodný vodovod DN 300 od vodných zdrojov pri Laborci v smere Vranov n/Topľou s OP a vzdušné vedenia VN 22 kV s OP.

Využíva sa ako orná pôda a v meste predstavuje plochy mimolesnej drevinovej vegetácie.

Na predmetnú preložku je spracovaná DSP a dokumentuje mimoúrovňové križovatky:

- križovatku s existujúcou trasou cesty I/18 s napojením vetiev križovatky východne na smer do centra mesta a zo západu je na mimoúrovňovú križovatku napojený smer od Vranova n/Topľou a výrobný okrsek Chemko Strážske,
- v južnej polohe mesta je navrhovaná mimoúrovňová križovatka preložky cesty I/18 a I/74 na cestu I/18,

- súčasťou telesa mimoúrovňových križovatiek v meste a v južnej polohe mesta je riešené mimoúrovňové križovanie so železničnými traťami Bánovce n/Ondavou – Humenné a Prešov – Humenné.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría a orná pôda.

Schválená ÚPD určuje:

- cesty nadradenej siete ciest MZ1 a ciest I. triedy,
- rešpektuje obojstranné cestné ochranné pásmo I. triedy 50 m mimo zastavané územie mesta a cestné ochranné pásmo preložky ciest I. triedy 50 m v celom úseku navrhovanej trasy preložky.

ZaD č. 07 v súlade so spracovanou DSP navrhuje ÚPD zmeny v schválenej nasledovne:

- mení typ križovatky, redukuje jej plochu a upravuje trasu preložky ciest,
- predlžuje na preložke ciest akustická clona za účelom ochrany obytnej zóny v jej dotyku,
- južne a západne od mesta mení typ križovatky a mimoúrovňové križovanie so železničnou traťou a podľa ÚPN-VÚC KSK navrhuje trasovanie preložky I/18 v smere Vranov n/Topľou.

lokalita č. 9 - Obytná skupina Sever

Lokalita leží na severnom okraji mesta, pri ceste I/74 v jej OP 50 m, prevažne mimo zastavané územie. Ohraničuje ju zo severu a východu plocha ornej pôdy, z juhu areál predajne Billa a okraj záhrad RD a zo severu vzdušné linky VVN 110 kV s OP 20 m. Územím prechádza vzdušná VN prípojka k stĺpovej TS a vodovodné potrubie DN225. Pozdĺž cesty I/74 a Laboreckej ul. je vybudovaná cyklocesta. Plocha nad Billou je zarastená mimolesnou drevinovou vegetáciou. Obytné skupiny na ul. Vihorlatská a Pri parku sú doplnené o parkovacie plochy.

Do lok. zasahuje záplavové územie rieky Laborec na Q₁₀₀.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda a ostatná plocha.

Schválená ÚPD určuje:

- zmiešané územie výroby a vybavenosti - návrh,
- obytné územie – plochy rodinných domov (21 b.j.),
- plochy miestnych ciest,
- obytné územie – plochy verejnej a izolačnej zelene – stav a návrh,
- plochu cintorína.

ZaD č. 07 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- zmiešané územie výroby a vybavenosti na plochy verejnej a izolačnej zelene,
- zmiešané územie výroby a vybavenosti na obytné územie - plochy OV a social. infraštruktúry a pásy miestnych ciest (kat. MO3 7,5/40) a pásy chodníkov,
- obytné územie - plochy rodinných domov a pásy miestnych ciest na plochy viacpodlažných bytových domov (5 x 20 = 100 b.j. a 3 x 20 = 60 b.j.), plochy miestnych ciest kategórie MO3 7,5/40, plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy parkovísk (sumárne 256 státí),
- vymedzenie nového vstupu na cintorín, kolmo od parkoviska Billa,
- plochu cintorína a verejnej zelene na plochu parkoviska (9 stojísk),
- plochy verejnej a izolačnej zelene (obytná skupina Vihorlatská – pri kryte CO) na plochy parkovísk (7 + 10 + 7 státí) a výhľadovú plochu parkoviska.

Sumárny prírastok– 139 b.j. a 296 + 24 stojísk pre parkovanie.

lokalita č. 10 a č. 11 -- ul. Vihorlatská a ul. Mierová

Lokalita leží vo vnútrobloku obytnej skupiny pri kruhovej križovatke uvedených ulíc. Je tvorený verejnou zeleňou, športoviskami, parkoviskom a objektami TI a úložiskami KO. Dominuje mu oploštené verejné detské ihrisko a hrací priestor MŠ. Z juhu je ohraničený skupinou vzrastlých stromov.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoría.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- výrobné územia (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb.

ZaD č. 07 navrhuje zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy verejnej a izolačnej zelene na plochy parkovísk (P 27 státí pri max. zachovaní vzrastlých stromov),
- výrobné územia (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb na plochu parkoviska (P 13 stojísk),
- kapacita parkovacích stojísk musí byť v súlade s platnými ukazovateľmi STN 73 6110).

Sumárny prírastok– 40 stojísk pre parkovanie.

lokalita č. 12 - ul. Mierová

Lokalita leží južne od predmetnej ulice v priestore:

A - autobusovej stanice: je tvorený ruinou pôvodného RD,

B - pred bytovými domami na ul. Komenského: je tvorený zatrávnenou plochou ohraničenou parkoviskom, miestnou cestou a oploťou RD.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a záhrada (A).

Schválená ÚPD určuje:

A - plochu OV a social. infraštruktúry,

B - plochu boxových garáží a plocha verejnej a izolačnej zelene.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

A - plochu OV a social. infraštruktúry na plochu dopravného vybavenia – rozšírenie služieb

dopravného terminálu autobusovej stanice (čakáreň, infocentrum, kryté parkovisko bicyklov a pod.),

- potrebné plochy budúceho dopravného terminálu dopĺňa ÚPD o jestv. plochy parkoviska pred MsÚ (P 15 stojísk) a navrhuje nové plochy parkovísk za MsÚ ako náhradu (15 stojísk).

B - plochu boxových garáží na plochu parkoviska (P 24 stojísk s jednosmernou prevádzkou),

- plocha verejnej a izolačnej zelene na plochu parkoviska (5 stojísk).

Sumárny prírastok parkovacích miest – 29 stojísk.

lokalita č. 14 a č. 15 – ul. Zámočnícka a za areálom strednej školy

Lokalita leží na južnom okraji mesta mimo i v zastavanom území, za areálom strednej školy, na ornej pôde a v záhradách RD, Južnú časť pretína prírodný vodovod DN 300 od vodných zdrojov pri Laborci v smere Vranov n/Topľou s OP 2 m.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda, záhrady a vodná plocha.

Schválená ÚPD určuje:

- obytné územie - plochy rodinných domov,

- plochy športu,

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry,

- plochy ornej pôdy - výhľadové plochy rodinných domov a pásy miestnych ciest.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- obytné územie - plochy rodinných domov (záhrady) na plochy rodinných domov (10 b.j.),

- plochy športu na obytné územie - plochy rodinných domov (6 b.j.), pásy miestnej cesty (kat. MO3 6,5/30), chodníkov a skľudnenej dopravy – zokruhovanie ul. Zámočníckej a novej ul.,

- plochy ornej pôdy - výhľadové plochy rodinných domov na obytné územie - plochy rodinných domov (14 b.j.) a pásy miestnej cesty (kat. MO3 7,5/40 a chodníkov,

- plochu občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na pásy miestnej cesty (kat. MO3 7,5/40), chodníka a skľudnenej dopravy.

Sumárny prírastok – 30 b.j.

lokalita č. 16a, 16b – ul. Agátová a areál KTD

16a - líniový lokalita - pás leží na rozhraní navrhovanej mimoúrovňovej križovatky a preložky ciest I/18 a I/74 ul. Agátovej. výrobného okrsku a obytnej zóny mesta pozdĺž železničnej trate Bánovce n/Ondavou – Humenné a Prešov – Humenné s OP 60 m. Nie je súčasťou zastavaného územia.

Z východu ju ohraničujú záhrady RD a zo západu plochy železnice, vr. cesty k železničnej stanici a manipulačným plochám. Preteká ňou regulovaný Strážsky potok, na ktorý je cez priemyselné potrubie DN 1 000 napojená ČOV.

Využíva sa ako orná pôda a v meste predstavuje plochy mimolesnej drevinovej vegetácie.

16b – lokalita v časti bývalého areálu Chemkostav Strážske (nevyužívaná budova a asfaltová plocha pri okraji areálu - v súčasnosti fy KTD Slovakia) v dotyku ul. Čemernianska. - prieťah cesty III/3735.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria a orná pôda.

Schválená ÚPD určuje:

16a

- obytné územie – plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy hospodárskej zelene,

- plochu stavebnej uzávery z dôvodu výstavby preložky cesty I/18 a I/74 a mimoúrovňových križovatiek.

16b

- plochy výrobných území (stav a návrh) - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb.

ZaD č. 07 navrhuje ÚPD zmeny v schválenej nasledovne:

16a (z dôvodu zmeny typu križovatky DSP redukuje jej plocha a upravuje trasu preložky ciest)

- predlžuje na preložke ciest akustickú clonu za účelom ochrany obytnej zóny v jej dotyku,
- plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy hospodárskej zelene a plochu stavebnej uzávery na obytné územie – plochy rodinných domov (7 b.j.),

16b

- plochy výrobných území - plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb na plochy občianskej vybavenosti a soc. služieb (ubytovanie - 100 lôžok s reštauráciou), plochy chodníkov a plochy parkoviska (P 13 stojísk).

Sumárny prírastok – 7 b.j. a 13 stojísk pre parkovanie.

lokalita č. 17 – Trhovisko a okolie

Lokalita leží v zastavanom území, severne pri ul. Mierová. Dotýka sa mestského parku, do ktorého bodovo vstupujú trhovníci a predajné stánky. Priestor sa využíva ako park galériou sôch s drevinovou vegetáciou. Na skupinu stánkov je vydané stavebné povolenie. Pred Tescom je parkovisko a pred MsÚ nefunkčné verejné WC a strojovňa fontány. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvorja

Schválená ÚPD určuje:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry (vrátane nefunkčného verejného WC),
- zachovanie plochy verejnej a izolačnej zelene - park,
- plocha parkoviska v parku .

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na plochu verejnej a izolačnej zelene – park; na ploche OV navrhuje plochu pre trhovisko,
- plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry – verejné WC (za Tescom) a parková úprava jestv. WC pred MsÚ – vegetačná strecha v rýmci verejnej a izolačnej zelene,
- plocha parkoviska (v parku) na plochu verejnej a izolačnej zelene.

lokalita č. 18 – Priestor budov na ul. Pod hradom a Okružná

Lokalita leží v zastavanom území na nároží ul. Obchodná a ul. Pod hradom. Dotýka sa areálu MŠ a Centrálnej mestskej zóny. Budova na ul. Pod hradom je v štádiu prestavby a na ul. Okružná sa využíva na bývanie (74 b.j.). Vo všetkých obytných skupinách na ul. Okružná sú doplnené parkovacie plochy. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry – zachovanie,

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na oboch uliciach na obytné územie - plochy viacpodlažných bytových domov (12 b.j. + 74 b.j.) a plochy parkovísk (P 12 stojísk vyčlenených na parkovisku pred kúpaliskom a P 70 státi vo vnutrobloku na Okružnej ul.) ako stav.

Sumárny prírastok– 12 b.j. (74 b.j. je zahrnutých v SODB 2021) a 70 stojísk pre parkovanie (stav).

lokalita č. 19 – Priestor ubytovne Chemik I, II a III a okolia

Lokalita leží v zastavanom území v Centrálnej mestskej zóne a v jej dotyku - na ul. Obchodná a Družstevá. Dotýka sa areálu plavárne. Budovy na ploche slúžili ako ubytovne (680 lôžok), záujem sa v súčasnosti orientuje na bývanie. Podľa KN-C je pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy a záhrady.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry (budovy Chemik),
- plochy športu, (kúpalisko), plochy verejnej a izolačnej zelene,
- plochy miestnych ciest, plocha pešej zóny a parkoviska (P 10 státi pred kúpaliskom),
- plocha boxových garáží, plocha parkoviska a plochy verejnej a izolačnej zelene.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry na obytné územie - plochy viacpodlažných bytových domov (168 b.j.) - vypustenie manipulačných plôch a parkovísk pri BD v prospech obytnej zelene a obnova spojovacej budovy),
 - plochy verejnej a izolačnej zelene (Obchodná) na plochy parkovísk (P 15 stojísk a celkovo so stavom 73 stojísk - definitívne kapacity počtu parkovacích, odstavných a garážových stojísk je potrebné realizovať na základe platných ukazovateľov STN 73 6110 na bytovú jednotku čistej obytnej plochy bytu),
 - reorganizácia a doplnenie plochy pešej zóny a plochy parkoviska pre vstupom do kúpaliska (P 19 stojísk - počty parkovacích stojísk je potrebné nadimenzovať na priemernú návštevnosť areálu kúpaliska,
 - plocha boxových garáží, plocha parkoviska a plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu parkoviska (P 175 stojísk) a plochu TTP.
 - plocha športu na plochu rodinného domu (stav) a chodník okolo.
- Sumárny prírastok– 168 b.j. a 190 stojísk pre parkovanie.

lokalita č. 20, 21, 22 - Cyklotrasy Belavarka (smer k.ú. Staré), motorest Strážske a Krivošťany (smer k.ú. Brekov)

Pásky pre cyklistickú dopravu ležia v zastavanom území a mimo neho v smeroch najbližších sídel a rekreačných lokalít. Sú súčasťou uličných a cestných priestorov ako samostatné cyklocesty, cyklochodníky alebo súčasť miestnych obslužných ciest.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a vodné plochy.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- pásy miestnych a účelových ciest, chodníkov pásy miestnych a účelových ciest,
- pásy biokoridorov a mimolesnej drevinovej vegetácie.

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy verejnej a izolačnej zelene na cyklistické trasy a pásy,
- pásy miestnych a účelových ciest, chodníkov, pásy miestnych a účelových ciest na cyklistické trasy a pásy,
- plochy biokoridorov a mimolesnej drevinovej vegetácie na cyklistické trasy a pásy.

lokalita č. 23 – ul. Družstevná

Lokalita leží v zastavanom území v Centrálnnej mestskej zóne na ul. Družstevná. Jej súčasťou sú plochy verejnej zelene, a záhrada RD. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrady a zastavané plochy a nádvoría.

Schválená ÚPD určuje:

- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- obytné územie - plochy rodinných domov (jedna záhrada RD,
- pás chodníkov a skľudnenej dopravy,

ZaD č. 07 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy verejnej a izolačnej zelene na plochy parkovísk (P 66 stojísk) a pás chodníkov a skľudnenej dopravy,
- plocha rodinného domu, na plochu parkoviska (P 53 stojísk), plochy verejnej a izolačnej zelene a pás chodníka.

Sumárny prírastok parkovísk - 119 stojísk.

B – ÚPRAVA NÁVRHU (SPRIEVODNEJ SPRÁVY) ÚPN-M STRÁŽSKE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-M STRÁŽSKE – ZMENY A DOPLNKY Č. 07

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Nahrádza sa celá kapitola:

2.1 Obyvateľstvo a ekonomická aktivita

STAV A VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

Vývoj počtu obyvateľstva možno v meste sledovať z jednotlivých sčítaní a medziročných censov. Ku koncu roka 2025 žilo v meste Strážske spolu 4 169 obyvateľov, čo je oproti roku 1970 nárast o takmer 45 %. Od roku 2001 je počet obyvateľov v meste Strážske na relatívne stabilnej úrovni s postupným miernym poklesom. Z celkového počtu obyvateľov mesta je 2 142 mužov (50,1 %) a 2 135 žien (49,9 %).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2025
Počet obyvateľov	2 885	3 631	4 255	4 474	4 416	4 277	4 169
Prírastok obyvateľstva	746	624	219	-58	-139	-108	
Index rastu	125,9	117,2	105,1	98,7	96,9	97,5	

* údaj k 31.12.2024

Zdroj: Štatistický úrad SR

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2021 (SODB)

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby	Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy			
Strážske	4 277	2 142	2 135	49,9	2 072	48,4

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

K 31.12.2025 žilo v meste Strážske 2 062 mužov a 2 107 žien, ženy tvorili 50,5 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,979 bodu, čo znamená, že na 1 000 žien pripadlo 979 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v meste Strážske dosiahol v roku 2025 hodnotu 43,03 rokov, u mužov 40,9 rokov a u žien 45,0 rokov.

Index vitality obyvateľstva mesta Strážske dosiahol v roku 2025 úroveň 70,5 bodu, čo charakterizuje regresívny typ populácie.

Index starnutia obyvateľstva mesta Strážske dosiahol v roku 2025 úroveň 141,9 bodu, poproduktívna zložka obyvateľstva teda takmer 1,5-násobne prevyšuje predproduktívnu zložku.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2001 – 2025

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna (0-14)	Produktívna (15-64)	Poproduktívna (65+)	
2001	abs	4 474	929	3 082	463	200,6
	rel (%)	100,0	20,8	68,9	10,3	
2011	abs	4 416	662	3 213	541	122,4
	rel (%)	100,0	15,0	72,8	12,3	
2021	abs	4 277	579	2 982	716	80,9
	rel (%)	100,0	13,5	69,7	16,7	
2025	abs	4 169	544	2 853	772	70,5
	rel (%)	100,0	13,1	68,4	18,5	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva mesta Strážske boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov,

domov a bytov z roku 2021.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 29,5 % obyvateľov mesta ukončené úplné stredné vzdelanie s maturitou, 19,5 % stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity, 16,1 % základné vzdelanie a 13,3 % vysokoškolské vzdelanie. Z náboženského vyznania je v meste najviac zastúpená Rímskokatolícka cirkev (59,0 %) a Gréckokatolícka cirkev (17,2 %), bez vyznania je v meste 10,0 % obyvateľov.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v meste Strážske 89,0 % obyvateľov slovenskej národnosti, 0,9 % rómskej, 0,6 % ukrajinskej, 0,5 % českej a 0,4 % rusínskej národnosti. Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v obci z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom. V roku 2019 uskutočnil Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v spolupráci s Inštitútom pre výskum práce a rodiny sociografické mapovanie rómskych komunít, ktoré sa zameralo na obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach, t.j. v rómskych osadách (výskum teda nezahŕňa všetkých Rómov, určité percento je integrované). Podľa výsledkov mapovania žilo v meste Strážske 619 rómskych obyvateľov, čo je 14,1 % z celkového počtu obyvateľov mesta. V meste bola evidovaná 1 rómska koncentrácia vo vnútri obce, v ktorej žilo 109 obyvateľov. Ďalších 510 rómskych obyvateľov žilo integrované.

V okrese Michalovce žilo podľa mapovania rómskych osídlení 20,2 % obyvateľov a v Košickom kraji 16,7 % obyvateľov v rómskych osídleniach, pričom ide o výrazne vyššie hodnoty ako pri výsledkoch zo sčítania obyvateľstva.

Obyvateľstvo rómskej národnosti (SODB 2021) a obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach (2019)

	Počet obyvateľov rómskych osídlení (2019)	% podiel obyvateľov v rómskych osídleniach	Počet obyvateľov rómskej národnosti (2021)	% podiel obyvateľov rómskej národnosti
Mesto Strážske	619	14,1 %	39	0,9 %
Okres Michalovce	22 340	20,2 %	1 995	1,8 %
Košický kraj	133 988	16,7 %	24 291	3,1 %

Zdroj: Štatistický úrad SR, Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Inštitút pre výskum práce a rodiny, Štatistický úrad SR

Pohyb obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov mesta Strážske je relatívne stabilný a mierne kopíruje migračný trend. Prirodzeným pohybom obyvateľ. (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) stratilo mesto v roku 2025 spolu 15 obyvateľov (35 živonarodených detí, 47 zomrelých), čo zodpovedá prirodzenému úbytku na úrovni -3,6 %.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2025 v rámci mesta Strážske zaznamenaných 81 prisťahovaných a 63 vystáňovaných, čo predstavuje prírastok obyvateľstva sťahovaním 18 osôb (4,3 ‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v meste Strážske v roku 2025 spolu 3 osoby, t.j. celkový prírastok obyvateľstva 0,7 ‰.

Pohyb obyvateľstva mesta Strážske v rokoch 2020 – 2025

Pohyb obyvateľstva	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Živonarodení	29	21	48	35	34	29
Zomretí	53	66	55	47	56	44
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-24	-45	-7	-12	-22	-15
Prisťahovaní na trvalý pobyt	36	60	65	61	55	81
Vystáňovaní z trvalého pobytu	73	54	84	70	58	63
Migračné saldo	-37	6	-19	-9	-3	18
Celkový prírastok obyvateľstva	-61	-39	-26	-21	-25	3
Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva (‰)	-5,68	-10,57	-1,66	-2,85	-5,27	-3,60
Hrubá miera migračného salda (‰)	-8,75	1,41	-4,50	-2,14	-0,72	4,32
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva (‰)	-14,43	-9,16	-6,16	-4,99	-5,99	0,72

Zdroj: Štatistický úrad SR

Prognóza počtu obyvateľstva v okrese

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v krajoch a okresoch Slovenska (Populačná prognóza krajov a okresov Slovenska (2023-2050)), spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave (INFOSTAT), Centrom spoločenských a psychologických vied SAV a Katedrou ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2024, bude mať okres Michalovce v roku 2050 spolu 106 415 obyvateľov (t.j. pokles o 2 % oproti roku 2023) a bude patriť medzi okresy s minimálnym poklesom počtu obyvateľstva.

Prognóza obyvateľstva v okrese Michalovce do roku 2050

Územie (okres, kraj)	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Zmena 2023 – 2050	
							Abs.	%
Počet obyvateľov	108 765	109 176	109 083	108 589	107 641	106 415	-2 070	-1,9
Priemerný vek	41,23	42,59	43,79	44,80	45,68	46,55	5,32	12,9

Zdroj údajov: INFOSTAT – Výskumné demografické centrum, Centrum spoločenských a psychologických vied SAV, Katedra ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK

Prognóza počtu obyvateľstva v meste

Vzhľadom na vekovú štruktúru a doterajší celkový pohyb obyvateľstva, s využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii, možno odhadovať maximálnu mieru rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 5 ‰ za rok.

Odhad vývoja počtu obyvateľov v meste Strážske do roku 2050 pri ročnom raste 5 ‰

rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Strážske	4 474	4 416	4 277	4 169	4 273	4 380	4 490	4 602	4 717

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2021 žilo v meste Strážske 2 072 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 48,4 % z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 218 nezamestnaných, t.j. 10,5 %. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 53,4 %.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti dosahovali najvyšší podiel osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby (17,0 %), v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel a motocyklov (10,7 %) a v oblasti zdravotníctva a sociálnej pomoci (9,4 %). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 22,3 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Do mesta Strážske dochádzalo v roku 2021 do zamestnania celkom 1 285 ekonomicky aktívnych obyvateľov (z toho 61,5 % z obcí okresu Michalovce, 23,5 % z obcí okresu Humenné a 10 % z okresu Vranov nad Topľou). Z mesta Strážske odchádzalo do zamestnania 1 267 ekonomicky aktívnych obyvateľov (z toho 57 % do obcí okresu Michalovce, 8 % do obcí okresu Humenné, 6 % do zahraničia a 5 % do obcí okresu Vranov nad Topľou).

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2021 (SODB)

Odvetvie ekonomickej činnosti (NACE – sekcie)	Počet osôb	Podiel
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	14	0,8 %
Ťažba a dobývanie	2	0,1 %
Priemyselná výroba	316	17,0 %
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	23	1,2 %
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	29	1,6 %
Stavebníctvo	129	7,0 %
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	199	10,7 %
Doprava a skladovanie	68	3,7 %
Ubytovacie a stravovacie služby	51	2,8 %
Informácie a komunikácia	20	1,1 %
Finančné a poisťovacie činnosti	27	1,5 %
Činnosti v oblasti nehnuteľností	20	1,1 %

Odborné, vedecké a technické činnosti	50	2,7 %
Administratívne a podporné služby	63	3,4 %
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	125	6,7 %
Vzdelávanie	84	4,5 %
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	175	9,4 %
Umenie, zábava a rekreácia	12	0,6 %
Ostatné činnosti	34	1,8 %
nezistené	413	22,3 %
Spolu	1 854	100,0

Zdroj: Štatistický úrad SR

TRH PRÁCE

Vývoj počtu uchádzačov o zamestnanie a počtu voľných pracovných miest v rokoch 2020 – 2025 v meste Strážske (stav k 31.12.)

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet uchádzačov o zamestnanie	220	210	195	176	167	147
- ženy	120	116	112	106	89	81
- občania so zdravotným postihnutím	7	7	6	4	4	2
- mladiství	0	1	1	0	0	0
- absolventi	17	17	11	13	8	11
Počet disponibilných UoZ	-	-	-	155	149	127
UoZ v evidencii nad 12 mesiacov	79	96	83	73	65	63
- podiel dlhodobo nezamestnaných	35,9 %	45,7 %	42,6 %	41,5 %	38,9 %	42,9 %

Zdroj: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR

V meste Strážske bolo k 31.12.2025 evidovaných 93 aktívnych podnikov právnických osôb a 226 aktívnych osôb – podnikateľov (fyzických osôb), osôb so slobodným povoláním, samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa ekonomických činností je v meste Strážske najviac aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti stavebníctva (79 subjektov, 25 %) a v priemyselnej výrobe (58 subjektov, 18 %).

Počet podnikateľ. subjektov podľa ekonomických činností (SK NACE) v meste Strážske ku koncu roka 2025

SK NACE	Podniky (PO)	Podnikatelia (FO)	Spolu
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	0	3	3
Ťažba a dobývanie	1	0	1
Priemyselná výroba	17	41	58
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	0	1
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	1	1	2
Stavebníctvo	12	67	79
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	8	28	36
Doprava a skladovanie	9	9	18
Ubytovacie a stravovacie služby	6	7	13
Informácie a komunikácia	3	3	6
Finančné a poisťovacie činnosti	1	9	10
Činnosti v oblasti nehnuteľností	6	0	6
Odborné, vedecké a technické činnosti	7	19	26
Administratívne a podporné služby	13	15	28
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	1	0	1
Vzdelávanie	2	2	4
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	3	7	10
Umenie, zábava a rekreácia	2	3	5
Ostatné činnosti	0	12	12

SPOLU	93	226	319
-------	----	-----	-----

Zdroj: Štatistický úrad SR

Podľa údajov FinStat je v meste Strážske spolu 211 firiem (stav k aprílu 2026). Najväčšími zamestnávateľmi v meste sú priemyselné podniky Smart wood Slovakia, s.r.o.a TP 2, s.r.o..

Najväčšie firmy v meste Strážske podľa počtu zamestnancov a tržieb v roku 2025

Názov	Odvetvie ekon. činnosti (SK NACE)	Počet zamestnancov	Tržby (€)
Smart wood Slovakia, s.r.o.	Drevo a papier	50 – 99	11 373 839
TP 2, s.r.o.	Energie a ťažba	50 – 99	7 564 356*
FIBERSTRUCT s.r.o.	Chémia a plasty	25 – 49	6 004 478*
DIAKOL STRÁŽSKE, s.r.o.	Chémia a plasty	25 – 49	49 289 467

Zdroj: FinStat, * rok 2024

2.2. Bytový a domový fond

V roku 2021 bolo v meste Strážske spolu 603 domov, z toho trvale obývaných bolo 525, t.j. 87,1 %. Z celkového počtu domov bolo 503 rodinných domov a 85 bytových domov.

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 1 488, z toho trvale obývaných bolo 1 245 (83,7 %).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 2,9 osôb.

Počet bytov na 1 000 obyvateľov dosiahol úroveň 347,9, čo je pod úrovňou krajského (359,5) i celoslovenského priemeru (410,3).

Domový a bytový fond v meste Strážske v roku 2021 podľa typu domu

Strážske	Spolu	rodinný dom		bytový dom		polyfunkčná budova		ostatné budovy na bývanie		ostatné a nezistené	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Domy	603	503	83,4	85	14,1	1	0,2	4	0,7	10	0,8
Byty	1 488	503	33,8	970	65,2	1	0,1	4	0,3	10	0,7

Zdroj: Štatistický úrad SR

Počet domov a bytov podľa obývanosti na trvalý pobyt v meste Strážske v roku 2021

Strážske	Spolu	Trvalý pobyt		Súčasný pobyt	
		abs.	%	abs.	%
Domy	603	525	87,1	526	87,2
Byty	1 488	1 245	83,7	1 259	84,6

Zdroj: Štatistický úrad SR

Napojenosť obyvateľov v meste Strážske na vodovod a kanalizáciu je na úrovni 100 %.

V rámci štruktúry domov bolo v roku 2021 v meste Strážske podľa typu kanalizačného systému 95,0 % domov pripojených na kanalizačnú sieť a 3,7 % domov malo septik, žumpu.

Z hľadiska zásobovania bytov vodou bolo v roku 2021 v meste Strážske 97,2 % bytov s vodovodom zo spoločného zdroja, 1,7 % bytov s vodovodom z vlastného zdroja a 0,6 % bytov bolo bez vodovodu.

Z hľadiska vybavenosti bytov bolo v roku 2021 v meste Strážske vybavených vaňou alebo sprchovacím kútom a splachovacím záchodom 98,8 % bytov.

Návrh

Stav bytov bol v r. 2001 – 1 411 b.j. a v r. 2021 – 1 488 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD (vrátane ZaD 01 až 06) je 540 b.j. a v ZaD 07 – 380 b.j., čo je spolu do r. 2040 – 920 b.j. Po odrátaní úbytku z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie (OV) navrhuje ÚPD spolu 3 b.j., čo je spolu 917 b.j. Pri návrhu b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2021, čo činí spolu 1 488 + 917 = 2 405 b.j.

ÚPD navrhuje zníženie obložnosti domácnosti z 2,9 v r. 2021 na 1,86 / 1,96 osôb/ byt v r. 2040 / 2050. Úmerne dosahovanej obložnosti sa bude odvíjať napĺňanie potrieb nových b.j.

3 Územný priemet riešenia záväzných častí ÚPN-VÚC Košického kraja

Nahrádza sa celá kapitola:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením

vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj. Posledné ZaD č. 5/ 2022, boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023 a schválená uznesením č. 105/2023.

V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu mesta Strážske rešpektuje.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

2.8.6. podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Strážske a Smižany,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

2.15.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- prešovsko-michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce /Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obšlužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:

- Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyv. miest a väčších obcí budovaním rekre. stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,

- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- c) územia historických jadier miest,
- d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
- f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
- g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
- h) historické technické pamiatky,
- i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
- j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- k) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,

5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:

5.6.4. vhodnosť a podmienky stavebného využitia území s vysokou prioritou riešenia environmentálnych záťaží posúdiť a overiť geologickým prieskumom (Krompachy – Halňa, Smolník – ťažba pyritových rúd, Poproč – Petrova dolina, Pozdišovce – objekty bývalých štátnych hmotných rezerv, Strážske – Chemko – odpadový kanál, Košice – Barca – letisko sklad LPL, Čierna nad Tisou – prekládková stanica, rušňové depá: Spišská Nová Ves, Košice – Juh a Plešivec, Haniska, Čierna nad Tisou – Cargo a.s.),

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.2 postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v existujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,

5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,

5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a

prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.6. rešpektovať dopravnú infraštruktúru:

6.6.1. navrhovanú ako upravená existujúca súčasť medzinárodných cestných sietí – cesta Humenné – Michalovce,

6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:

6.7.1. železničné trate:

- Michalany/Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko,
- Vranov nad Topľou – Strážske,

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:

6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,

6.12.5. preložku cesty č. I/74 Strážske – Humenné vedenú súbežne so železničnou traťou Strážske – Humenné s uzlom napojenia na cestu I/18 v Strážskom,

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy

6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,

6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov ..., Laborec, ...,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.4. na toku Laborec – od ústia po Michalovce,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,

7.15.2. chrániť koridor existujúceho vedenia VVN 2x220 kV V285/072 Lemešany – Voľa pre výstavbu nového 2 x 400 kV vedenia ZVN, (koridor sa rozšíri zo súčasných 60 m na 80 m vrátane ochranného pásma),

7.18. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov

7.18.6. VTL plynovod Hradištná Moľva – Strážske, zvýšenie kapacity z DN 300/PN 40 (100 m) na DN 500/PN 40 (150 m),

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,

8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov,

8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,

b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná doprava

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,

1.5.5. preložka cesty č. I/74 Strážske – Humenné vedená súbežne so železničnou traťou Strážske – Humenné s napojovacím uzlom na cestu I/18 v Strážskom,

2. Železničná doprava

2.6. zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

- na toku Laborec od ústia po Michalovce,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.3. 2 x 400 kV vedenie ZVN Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2 x 220 kV V285/072),

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.6. zvýšenie kapacity VTL plynovodu Hradištná Moľva – Strážske z DN 300/PN 40 (100 m) na DN 500/ PN 40,

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4 Návrh funkčného využitia územia, návrh urbanistickej koncepcie rozvoja a priestorového usporiadania sídla

4.3 Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

a) Obytné územie, funkčná zóna obytná

Nahrádza sa časť Rodinné domy:

RD sú navrhované na lok. Sever, Juh, Tesla, pri cintoríne, pri parku, pri železnici a v rozptyle v zasavanom území a mimo neho.

Nahrádza sa časť Viacpodlažné bytové domy:

BD sú navrhované na lok.: Obchodná ul., Pod Hradom, Družstevná ul. - zmena ubytovní Chemik na byty (168 b.j.) a v lok. Sever (139 b.j.).

5 Návrh riešenia občianskeho vybavenia, turizmu a rekreácie

5.1 Návrh občianskeho vybavenia

A) Sociálne občianske vybavenie

A3) Sociálne služby

Doplňa san a konci kap.:

Na ul Laborecká v dotyku s historickým parkom ÚPD navrhuje DSS s kapacitou 50 miest.

B) Komerčné a ostatné občianske vybavenie

B2) Komerčné občianske vybavenie

Vypúšťa sa štvrtý odsek a dopĺňa nový:

ÚPD navrhuje v areáli KTD ubytovňu s kapacitou 100 lôžok s reštauráciou.

ÚPD navrhuje zachovanie pamätihodnosti mesta – bývalý valcový elektrický mlyn pre garni-hotelové ubytovanie - 30 lôžok.

5.2 Prímestská rekreácia a turizmus

Doplňa san a konci kap.:

V rekr. Priestore Oskolinky (lok. č. 6), pri štrkoviskách ÚPD navrhuje rozšírenie plochy prímestskej rekreácie s plážoviskami, rekreačným vybavením a ubytovaním (mobilné rekr. bunky a kapacity 40 lôžok) a v reštaurácii Baffone (10 lôžok).

Pri navrhovanej vodnej ploche pre poľnohospod. účely (sever), navrhuje ÚPD plochu športu – plážovisko.

6) Návrh výroby, ekonomická základňa mesta

6.2 Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

Návrh

Doplňa sa na konci kap.:

Výrobného územia - plochy priemyselnej výroby, skladova a výrobných služieb zobrazené v schválenej ÚPD boli v postupom času rozšírené v SZ smere. Všetky jestvujúce plochy nad rámec chválenej ÚPD sú zobrazené v ZaD 07 ako navrhované plochy.

Samostatným územím je plocha zvláštnych účelov zasahujúca do údolia Strážskeho potoka a lesného porastu. Charakter činnosti (sklady chemikálií, chemická výroba) vyžaduje min. OP 700 m od okraja areálu.

BP pre všetky činnosti vo Výrobnom okrsku Chemko Strážske ohraničuje ÚPD železničnou traťou. Všetky činnosti v ňom navrhuje koordinovať s cieľom zabezpečenia zdravia, bezpečnosti a environmentálnej kvality bývania v meste.

7) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

A) Cestná doprava

7.1 Základná cestná sieť a širšie vzťahy

Základnú cestnú sieť dopĺňajú ešte cesty – oprava z dôvodu zmeny číslovania cestnej siete – III/3741 smer Strážske-Staré-Zbudza, III/3735 Pusté Čemerné, III/3730 smer žel. stanica;

Na konci kapitoly sa dopĺňa oprava

Na preložku cesty stavba: I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n/Laborcom-preložka I. etapa – I/18 a I/74 Strážske_Petrovce n/Laborcom (spoločnosť AMBERG r.2023) je spracovaná DSP, ktorou sa upravujú a dokumentujú a dokumentujú mimoúrovňové križovatky:

- križovatku s existujúcou trasou cesty I/18 s napojením vetiev križovatky východne na smer do centra mesta a zo západu je na mimoúrovňovú križovatku napojený smer od Vranova n/Topľou a výrobný okrsok Chemko Strážske,
- v južnej polohe mesta je navrhovaná mimoúrovňová križovatka preložky cesty I/18 a I/74 na cestu I/18,
- v severnej polohe mesta DSP navrhuje napojenie preložky na I/74 úrovňovou stykovou križovatkou,
- súčasťou telesa mimoúrovňových križovatiek v meste a v južnej polohe mesta je riešené mimoúrovňové kríženie so železničnými traťami Bánovce n/Ondavou – Humenné a Prešov – Humenné.

V severnej polohe je redukovaná a upravovaná trasa preložky a boli navrhnuté protihlukové steny za účelom ochrany obytnej zóny mesta.

Typy križovatiek a mimoúrovňové kríženia so železničnou traťou sú navrhnuté na základe záverov, ktoré boli spracované v materiáli: „Dopravno-inžiniersky prieskum“ (r. 2013).

V prípade realizácie navrhovanej 1. etapy, t.j. výstavbe preložiek I/18 a I/74 v navrhovanom usporiadaní – kategórie C 11,5/80 s posudzovanými križovatkami navrhuje ÚPD prerozdelenie dopravy na preložky a zostávajúce cesty v meste, čo spôsobí výrazné zníženie intenzít na existujúcich cestách a dotknutých križovatkách. Dotknuté úseky budú z hľadiska výkonnosti vyhovovať v celom návrhovom období v navrhovanom šírkovom usporiadaní – kategórie C 11,5/80.

V závere materiálu bolo skonštatované, že realizácia navrhovanej investície – preložka cesty I/18 a I/74 bude mať pozitívny vplyv na výkonnosť cestnej siete v dotknutom území. Výrazne sa zníži zaťaženie existujúcich ciest cez sídlo.

7.2 Návrh dopravného riešenia

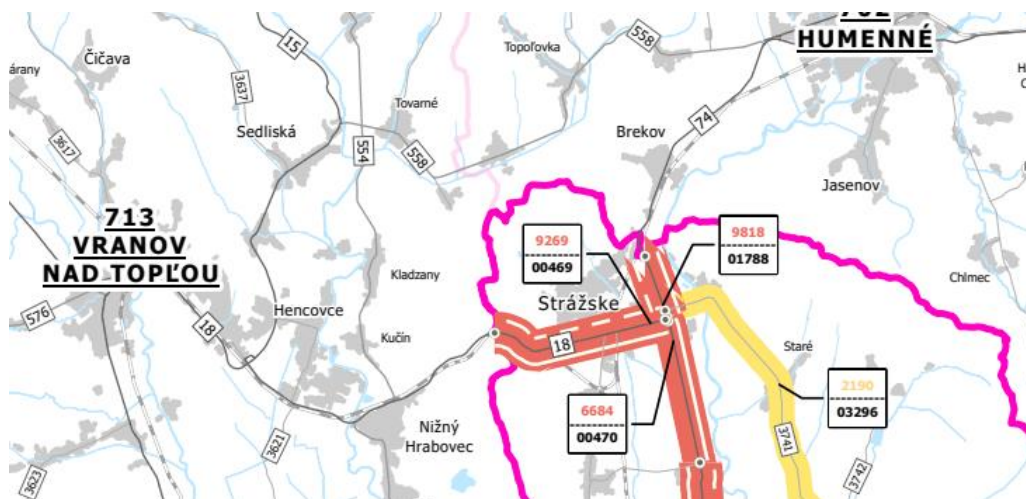
V zmysle aktualizácie STN 73 6110 (v platnosti apríl 2024) sa v kap. opravujú kategórie a funkčné triedy nasledovne:

- funkčné triedy prietahov ciest I. triedy mestom budú aj výhľade v úrovni zberných ciest funkčnej triedy MZ1, kategórie 14 (13,5)/50,
- cesty III. triedy sú radené do siete zberných ciest funkčnej triedy, kategórie MZ3 8/50.

....ďalej na sieti obslužných ciest obytnej územia pre bytové a rodinné domy si vyžaduje aj rozvoj uličnej siete funkčných tried MO2 a MO3 ako obslužné a prístupové cesty kategórie MO 8/50, 7,5/40 a MO 6,5/40.

Na konci kap. sa dopĺňa:

Na cestách I. triedy a na ceste III/3741 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2022-2023. Pre návrhový rok 2040 bola vypočítaná dopravná záťaž na cestách I. a III. triedy podľa koeficientov rastu intenzity dopravy v TP 07/2013, pre VÚC Košického kraja – prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040.



Zdroj SSC BA

Tabuľková časť

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				NA%
		nákl. aut.	Os aut.	motocykle	spolu	
I/18, 00469, Strážske-Vranov n Topľou						
	2022-2023	1 566	7 661	42	9 269	16,9 %
	2040	1 989	10 036	55	12 080	16,5 %
I/18, 00470, Strážske-Michalovce						
	2022-2023	1 340	5 320	19	6 679	20,1 %
	2040	1 702	6 969	24	8 695	19,6%
I/74, 01788, Strážske-Humenné						
	2022-2023	1 741	8 047	30	9 818	17,7 %
	2040	2 211	10 542	40	12 793	17,3 %
III/3741, 03296 Strážske-Staré						
	2022-2023	221	1 959	10	2 190	10,1 %
	2040	250	2 312	12	2 574	9,7 %

Z uvedených výsledkov intenzít dopravy v tabuľke vyplýva, že je potrebná realizácia výstavby preložky cesty I/18 a I/74, pre odklonenie tranzitnej dopravy mimo komunikačnú sieť mesta. Výstavbou preložky dôjde ku výraznému zníženiu zaťaženia intenzity dopravy na existujúcich prietahoch ciest cez sídlo.

Na konci kap. sa dopĺňa:

Na základe spracovanej DSP aktualizuje ÚPD preložku ciest I/18 a I/74 nasledovne:

- mení typ križovatky, redukuje jej plochu a upravuje trasu preložky cesty,
- južne a západne od mesta mení typ križovatky a mimoúrovňové križenie so železničnou traťou.

7.4) Verejné dopravné zariadenia

7.4.1 Parkovacie a odstavné plochy

Na začiatku kap. sa opravuje:

V meste sú vybudované samostatné parkovacie a odstavné plochy v zastúpení v týchto formách: verejnými parkoviskami pre potreby občianskej vybavenosti;

- samostatnými plochami verejných parkovísk a boxových garáží pri bytových domoch;
- pre zástavbu rodinných domov je parkovanie a garážovanie zabezpečené na pozemkoch alebo v objektoch rodinných domov;

Nároky na statickú dopravu musia zodpovedať ukazovateľom platnej STN 73 6110 (účinné od apríla 2024), kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú konkrétnu účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5. Pre výpočet potreby sú použité redukčné koeficienty „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžby dopravnej práce.

Redukčné súčinitele pre výpočet stojísk:

- redukčný koeficient mestskej polohy kmp 0,6
- koeficient dĺžby dopravnej práce kd 0,8.

Vzorec STN 73 6110- $N=1,1.Oo.kmp.kd + 1,1.Po. kmp.kd$

Na konci kap. sa dopĺňa:

Sústredené parkovacie plochy ZaD navrhujú v bývalom areáli Tesla – P 107 stojísk, doplnenie parkoviska na Obchodnej - P 15 + 175 stojísk, na Družstevnej P 119 stojísk (dokompenzovanie potrieb b.j. v býv. ubytovniach Chemik a MsÚ), pre potreby bývania v BD sever (lok. č.9) – P 296 + 24 stojísk, pred reštauráciou Baffone – P 6 stojísk, na Mierovej P 40 + 24 + 5 stojísk a na ul. Čemernianskej (KTD) – P 13 stojísk. Navrhuje reorganizáciu nástupnej pešej plochy pred kúpaliskom (prírastok 21 stojísk).

Iné parkovacie stojiská nie sú navrhované, tie musia realizovať investori na vlastných pozemkoch podľa regulatívov.

Celkový prírastok ZaD 07 je 892 parkovacích stojísk.

Regulatívy:

- Pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státí je potrebné navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok. Pre takto navrhované sústredené parkovacie plochy na teréne bude potrebný menší záber plôch zelene,
- pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN,
- pre ex. a navrhovanú bytovú zástavbu na sídliskách navrhujeme vo dvorových priestoroch pri existujúcich radoch garážových boxov zrealizovať na vyčlenenom území voľné parkovanie a plochy oddychu. Kapacity parkovacích a garážových stojísk je pre obyvateľov BD dimenzovať v zmysle platných ukazovateľov STN,
- podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4 % pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

7.5) Pešia doprava a verejné priestranstvá, cyklistická doprava

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje cyklotrasy a cyklocesty: Belavarka v smer k.ú. Staré, k motorestu Strážske, v smer Krivošťany a k.ú. Brekov a k rekr. lokalite Oskolinky (lok. č.6).

7.6) Hluk z dopravy

Na konci kap. sa dopĺňa:

Výpočet hluku je spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN pre zloženie dopravného prúdu pre cesty I. a III. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety cesty. Výpočet hluku predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.;

Sčítací úsek, číslo úseku	n sk.v/h	podiel NA %	Faktofy F3 = 1,0	Veličina X	Zákl. hlad. L _{aeq} (dBA)	hladina dB (A) v m	
						65 dB(A)	60 dB(A)
I/18,00469, Strážske- Vranov n Topľou	702	16,5 %	F1=1,93 F2=1,22	1 653	72,2	43	120
I/18,00470, Strážske- Michalovce	505	19,6 %	F1=2,16 F2=1,22	1 331	71,2	35	100
I/74,01788, Strážske- Humenné	744	17,3 %	F1=1,99 F2=1,22	1 806	72,6	47	130
III/3741,03296 Strážske-Staré	150	9,7 %	F1=1,44 F2=1,22	264	64,2	-	22

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Podľa intenzity dopravy na cestách I. triedy a predpokladaný nárast dopravy pre návrhový rok 2040 bude na cestách I.tr. dosiahnutá hladina hluku 60 dB(A) vo vzdialenosti 100-130 m. Z výpočtu vyplýva, že je potrebná výstavba preložky cesty I/18 a I/74 východne od zastavaného územia mesta. Trasa je vedená v súbehu so žel. traťou. Realizáciou preložky dôjde ku:

- odkloneniu tranzitnej dopravy mimo intenzívnu zástavbu rodinných a bytových domov mesta,

- zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v meste a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v meste,
- odkloneniu tranzitnej dopravy mimo intenzívnu zástavbu rodinných a bytových domov mesta,
- napojeniu areálu výrobného okrsku Chemko Strážske na preložku cesty I/74, I/18 mimo obytné územie mesta.

Pre preložku cesty v trase I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce N/Laborcom- Preložka I Etapa – I/18 a I/74 Strážske-Petrovce N/Laborcom je spracovaná spoločnosťou Amberg pre Stavebné povolenie a na stavbu je vydané Územné rozhodnutie.

Na základe spracovanej DSP aktualizuje ÚPD preložku ciest I/18 a I/74 a navrhuje predĺženie akustickej clony za účelom ochrany obytnej zóny v jej dotyku.

8) Návrh riešenia verejnej technickej infraštruktúry

8.1) Vodné hospodárstvo

8.1.A Zásobovanie pitnou vodou

Aktualizuje sa návrh pre potreby bývania a občianskeho vybavenia a dopĺňa potreba technologickej vody:

ÚPD rieši rozvoj obce k roku 2040. Navrhuje nárast počtu obyvateľov z 4 277 osôb (r. 2021) na 4 490 /4 717 osôb (r. 2040 /2050).

Objem vody je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006, ktorá stanovuje potrebu pitnej vody pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň a na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25 % ak sú v každom dome osadené vodomery.

Výpočet potrebných kapacít pre r. 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 4\,490 \times (135+15) \times 0,75 = 505\,125 \text{ l/deň} = 5,84 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 505 \times 2 = 1\,010 \text{ m}^3/\text{deň} = 11,68 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 11,68 \times 1,9 = 22,19 \text{ l/s}$.

ÚPD navrhuje trasy rozvodného potrubia v uličných profiloch, ktoré navrhuje vzájomne zokruhovať.

Uvedené stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné.

Návrh

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) navrhuje ÚPD rozšírenie potreby pitnej vody o 1,250 m³/h a filtrovanej technologickej vody o 34,304 m³/h. ÚPD navrhuje ich napojenie na jestvujúce systémy vo výrobnom okrsku Chemko Strážske.

8.1.B Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Dopĺňa sa kap. Návrh:

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) navrhuje ÚPD rozšírenie produkcie odpadových vôd z technológie o 35,556 m³/h. ÚPD navrhuje ich napojenie na jestvujúci systém a čistenie vo vlastnej ČOV výrobného okrsku Chemko Strážske.

8.1.C Vodné toky a plochy

Dopĺňa sa kap. Návrh:

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) navrhuje ÚPD odvedenie 15 min. povrchových vôd z areálu v objeme 1 337 m³/15 min. ÚPD navrhuje ich zaústenie po prečistení do Strážskeho potoka.

Pre poľnohospod. účely (zavlažovanie ovocných sádov a zeleninových záhonov) ÚPD navrhuje tri vodné plochy v blízkosti Laborca.

8.2) Energetika

8.2.1 Návrh zásobovania elektrickou energiou

Návrh

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD navrhuje kabelizovať prípojku VN k TS v lok Sever (č.9), zmeniť jej polohu, výkon (630 kVA) a typ - kiosk.

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) ÚPD navrhuje TS pre hodinový odber 5,995 MWh napojenú na jest. systém zásobovania elektr. energiou vo výrobnom okrsku Chemko Strážske.

8.2.2 Návrh zásobovania zemným plynom

Návrh

Na konci kap. sa dopĺňa:

Pre nové plochy priemyslu, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a zvláštnych účelov (bývalý areál Chemko pre ZVS Holding) ÚPD navrhuje odber zemného plynu (tlak 2 MPa) pre účely energetické 24,136 GJ/hod napojením na jestvujúci systém zásobovania plynom vo výrobnom okrsku Chemko Strážske.

10) Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt

Na konci kap. sa aktualizuje časť - Charakteristika súčasného stavu ŽP:

Ochrana územia v kú Strážske

Na celom katastrálnom území mesta sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny uplatňuje prvý stupeň ochrany. Tento stupeň predstavuje základný režim ochrany prírody a krajiny, pri ktorom sa neuplatňujú osobitné územné obmedzenia charakteristické pre vyššie stupne ochrany. Pri využívaní územia je však potrebné rešpektovať ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny, ktorých cieľom je zachovanie prírodných hodnôt územia. Zároveň je nevyhnutné predchádzať poškodzovaniu alebo ničeniu chránených druhov rastlín a živočíchov a ich biotopov, zbytočnému usmrčovaniu živočíchov, ako aj poškodzovaniu významných krajinných prvkov, mokradí, vodných tokov a drevín rastúcich mimo lesa. Pri všetkých činnostiach v území je zároveň potrebné rešpektovať podmienky druhovej ochrany a ochrany chránených biotopov ustanovené platnou legislatívou ochrany prírody a krajiny. Územie kú Strážske patrí do kompetenčného územia ŠOP SR - Správy CHKO Vihorlat.

Národná sústava chránených území

Do katastrálneho územia mesta Strážske nezasahuje žiadne veľkoplošné a ani maloplošné chránené územie národnej sústavy chránených území. Najbližšie Veľkoplošné je CHKO Vihorlat východným smerom a najbližším maloplošným je prírodná pamiatka Brekovská jaskyňa a prírodná rezervácia Jasenovská Bučina ležiace severne od hranice Strážskeho.

Európska sústava chránených území

Do katastrálneho územia zo severovýchodu zasahuje chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU035), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 (Obr. č. 1). Aj v tomto území sa uplatňuje prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, pričom zároveň platia osobitné podmienky ochrany ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy. Tieto podmienky sú zamerané na zachovanie priaznivého stavu populácií vtáčích druhov, ktoré sú predmetom ochrany územia, ako aj na ochranu ich hniezdnych, potravných a migračných biotopov. Osobitná pozornosť je venovaná predchádzaniu rušenia vtáctva počas hniezdneho obdobia, ochrane hniezdisk a zachovaniu vhodných podmienok v lesných aj nelesných biotopoch. Ochranné opatrenia smerujú najmä k zachovaniu priaznivého stavu populácií dravcov, sov, lesných druhov vtákov a druhov viazaných na poľnohospodársku krajinu.

Severovýchodná hranica k. ú. Strážske je zároveň hranicou územia európskeho významu Krivoštianka (SKUEV0250) (Obr. č. 1). ÚEV Krivoštianka sa celou rozlohou prekrýva s CHVÚ Vihorlatské vrchy. Zo západnej strany pozdĺž CHVÚ Vihorlat a ÚEV Krivoštianka preteká rieka Laborec, ktorá v tejto oblasti tvorí ÚEV Stredný tok Laborca (SKUEV0895). Samotné ÚEV Laborca do kú Strážske nezasahuje, ale má spoločnú svoju južnú hranicu s kú Strážske.

CHVÚ Vihorlatské vrchy

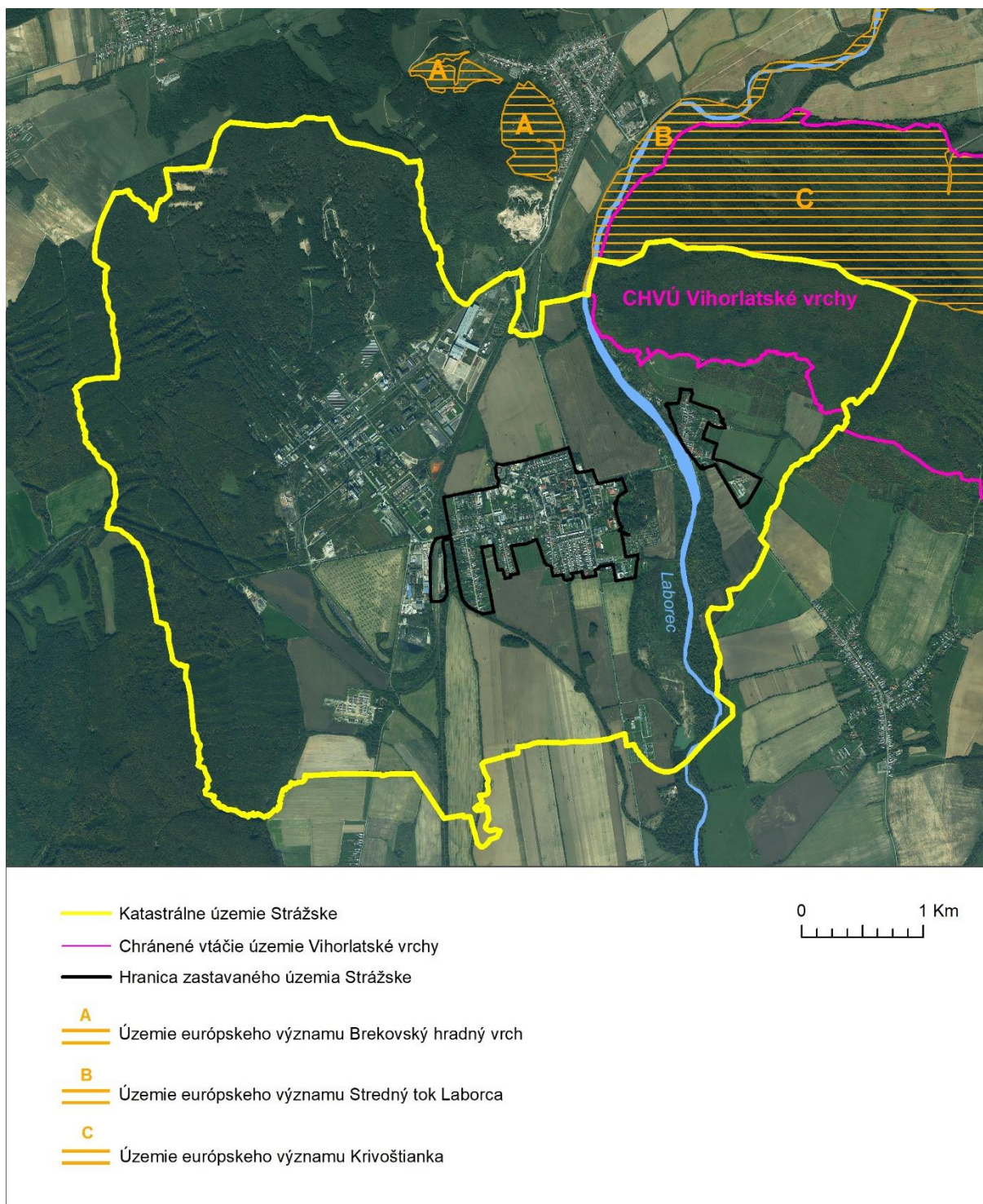
Vyhlasovacia: č. 195/2010 Z. z. Celková rozloha: 47893 ha / Rozloha v kú. Strážske: 221 ha.

Popis CHVÚ podľa KIMs:

Prevažnú časť riešeného územia pokrývajú bukové lesy, miestami s výskytom zachovaných porastov prírodného až pralesovitého charakteru. Nelesné časti územia tvoria najmä poľnohospodársky využívané plochy, predovšetkým trvalé trávne porasty (lúky a pasienky), ktoré sú prevažne intenzívne obhospodarované.

Územie zahŕňa časť Východoslovenskej nížiny a celé pohorie Vihorlatské vrchy. Geologická stavba územia je podmienená vulkanickým pôvodom pohoria, pričom dominantné zastúpenie majú andezity. V severozápadnej časti sa vyskytujú aj karbonátové horniny, najmä vápence a dolomity.

Pôdny kryt tvoria predovšetkým andozeme a kambizeme, pričom v severozápadnej časti územia sa lokálne vyskytujú pseudogleje. Z biogeografického hľadiska patrí územie prevažne do alpskej biogeografickej oblasti (91,6 %), zatiaľ čo panónska biogeografická oblasť zaberá 8,4 % jeho rozlohy.



Obr. č. 1. Poloha chránených území vo vzťahu k k. ú. Strážske

Predmetom ochrany sú druhy vtákov:

jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), hadiar krátkoprstý (*Circaetus gallicus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*), muchárik malý (*Ficedula parva*), krutohlav hnedý (*Jynx torquilla*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), výrik lesný (*Otus scops*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), žltouchvost obyčajný (*Phoenicurus phoenicurus*), žlna sivá (*Picus canus*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquatus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*) a penica jarabá (*Sylvia nisoria*).

Ďalšie chránené druhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v území:

Prilbica moldavská (*Aconitum moldavicum*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), rak riečny (*Astacus astacus*), ostrica močiarna (*Carex limosa*), prilbovka dlholistá (*Cephalanthera longifolia*), prilbovka červená (*Cephalanthera rubra*), užovka stromová (*Zamenis longissimus*, syn. *Elaphe longissima*), krušík širokolistý (*Epipactis helleborine*), netopier severný (*Eptesicus nilssonii*), večernica pozdná (*Eptesicus serotinus*), mačka divá (*Felis silvestris*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), plch lieskový (*Musccardinus avellanarius*), netopier Brandtov (*Myotis brandtii*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*), netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*), netopier riasnatý (*Myotis nattereri*), užovka fľakaná (*Natrix tessellata*), raniak stromový (*Nyctalus leisleri*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), večernica hviezdavá (*Pipistrellus pipistrellus*), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), ucháč svetlý (*Plecotus auritus*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*), jašterica múrová (*Podarcis muralis*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), scopolia kranská (*Scopolia carnolica*), jazernica šachorovitá (*Scheuchzeria palustris*), sojákov mliečnik (*Tithymalus sojakii*) a zmija obyčajná (*Vipera berus*).

Zraniteľnosť CHVÚ podľa KIMs:

Zraniteľnosť územia je spojená predovšetkým so spôsobom hospodárenia v lesných a poľnohospodárskych ekosystémoch. Negatívny vplyv na kvalitu biotopov lesných druhov vtákov má realizácia lesohospodárskych zásahov počas hniezdneho obdobia, uplatňovanie veľkoplošných holorubných spôsobov hospodárenia v starších lesných porastoch, ako aj odstraňovanie stojaceho a ležiaceho mŕtveho dreva, vývrátov, zlomov a iných poškodených stromov, ktoré predstavujú významnú súčasť prirodzeného lesného prostredia.

Medzi významné ohrozenia patrí aj vypaľovanie trávnych porastov, ktorého intenzita v jarnom období narastá, ako aj nelegálny lov chránených druhov vtákov, najmä dravcov a sov. Negatívny vplyv na populácie vtáctva predstavujú tiež energetické vedenia bez dostatočných ochranných prvkov, ktoré spôsobujú úhyn jedincov v dôsledku kolízií alebo zásahu elektrickým prúdom.

V poľnohospodárskej krajine je potrebné venovať zvýšenú pozornosť primeranému používaniu pesticídov a hnojív, ktorých nadmerná aplikácia môže nepriaznivo ovplyvňovať druhovú diverzitu a ekologickú stabilitu územia. Dôležitým opatrením je zároveň zachovanie rozptýlenej drevinovej vegetácie a obnova tradičného obhospodarovania zarastajúcich lúk, pasienkov a ďalších nelesných biotopov, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre výskyt viacerých chránených druhov rastlín a živočíchov.

Stav ochrany druhov v CHVÚ podľa KIMs:

V CHVÚ je monitorovaných 175 druhov živočíchov a 3 druhy rastlín. Väčšina druhov má zlý a nevyhovujúci stav.

- priaznivý stav (dobrý ≥ 50 %) – 27 druhov
- nevyhovujúci stav (≥ 50 %) – 54 druhov
- zlý stav (≥ 50 %) – 97 druhov

Výsledky monitoringu poukazujú na vysoký podiel druhov v nepriaznivom stave, čo zdôrazňuje potrebu zachovania a zlepšenia podmienok ich biotopov a zabezpečenia účinných manažmentových opatrení.

Z celkového počtu 178 monitorovaných druhov bol priaznivý stav ochrany (dobrý stav ≥ 50 %) zistený len u 27 druhov, čo predstavuje približne 15 % hodnotených druhov. Väčšina monitorovaných druhov tak vykazuje nevyhovujúci alebo zlý stav ochrany, čo poukazuje na potrebu zachovania a zlepšenia podmienok ich biotopov. Dôležité je zabezpečenie účinných manažmentových opatrení hlavne pre zlepšenie biotopových podmienok prostredia jednotlivých druhov.

Podľa Červeného zoznamu vtákov Slovenska CHVÚ zabezpečuje hniezdne podmienky pre viaceré kriticky ohrozené (CR) a ohrozené druhy (EN); chochlačka bielooká (EN), chrapkáč poľný (EN), haja červená (CR), haja tmavá (CR), kršiak rybár (CR), kuvik obyčajný (EN), myšovka horská (EN), orliak morský (EN), orol kráľovský (EN), plamienka driemavá (EN), sokol sťahovavý (EN) a črievičník papučkový (EN).

Stav ochrany biotopov v CHVÚ podľa KIMs:

Biotopy európskeho významu:

pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (6210), bezkolencové lúky (6410), vlhkomylné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), nížinné a podhorské kosné lúky (6510), prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), penovcové prameniská (7220), nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa (8150), karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd (8230), kyslomilné

bukové lesy (9110), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), javorovo-bukové horské lesy (9140), vápnomilné bukové lesy (9150), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), teplomilné panónske dubové lesy (91H0) a eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0).

- ☐ priaznivý stav ($\geq 50\%$) – 13 biotopov
- ☐ nevyhovujúci stav ($\geq 50\%$) – 8 biotopov
- ☐ zlý stav ($\geq 50\%$) – 0 biotopov

Ciele ochrany CHVÚ podľa KIMs:

Územie patrí medzi najvýznamnejšie lokality na Slovensku z hľadiska ochrany vtáctva. Predstavuje jednu z troch najvýznamnejších oblastí pre hniezdenie hadiara krátkoprstého, sovy dlhochvostej a d'atľa prostredného a zároveň patrí medzi päť najvýznamnejších lokalít pre hniezdenie výrika lesného.

Cieľom ochrany územia je zachovanie priaznivého stavu biotopov a populácií uvedených druhov vtákov, vrátane zabezpečenia vhodných podmienok pre ich hniezdenie, získavanie potravy a dlhodobé prežívanie v území. CHVÚ má schválený program starostlivosti (ŠOP SR (2015): Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy na roky 2016 – 2045.)

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje priestorovo usporiadaný systém ekologicky významných prvkov krajiny, ktorého cieľom je zachovanie a posilnenie ekologickej stability územia, ochrana biodiverzity a zabezpečenie fungovania prírodných procesov. Je tvorený sieťou biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov, ktoré vytvárajú podmienky na zachovanie a prepojenie prírodne hodnotných častí krajiny. ÚSES sa spracúva na viacerých hierarchických úrovniach, a to ako nadregionálny, regionálny a miestny územný systém ekologickej stability. Územie k. ú. Strážske je zahrnuté v *Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Michalovce (2013)*.

Biocentrá a biokoridory predstavujú základné prvky územného systému ekologickej stability definované zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Ich funkciou je zabezpečenie ekologickej stability územia, zachovanie biodiverzity a prepojenie prírodne hodnotných častí krajiny. Hoci nejde o osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ich ochrana a zachovanie funkčnosti sú vo verejnom záujme a musia byť zohľadňované pri plánovaní a realizácii činností v území.

V rámci ÚSES sa rozlišujú aj *genofondové lokality a environmentálne významné segmenty krajiny (EVSK)*. Tieto predstavujú územia významné z hľadiska zachovania biodiverzity, výskytu vzácných, chránených alebo ohrozených druhov, zachovalých prírodných biotopov, ako aj ekologicky hodnotných krajinných štruktúr s významnými ekostabilizačnými funkciami. Genofondové lokality ani environmentálne významné segmenty krajiny nepredstavujú osobitnú formu územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Ich význam spočíva predovšetkým v identifikácii ekologicky najhodnotnejších častí krajiny a v návrhu opatrení na zachovanie, ochranu a zlepšenie ich ekologickej stability.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Územie k. ú. Strážske je zahrnuté v *Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, 2013)*, ktorý bol schválený Okresným úradom Michalovce.

Biocentrá

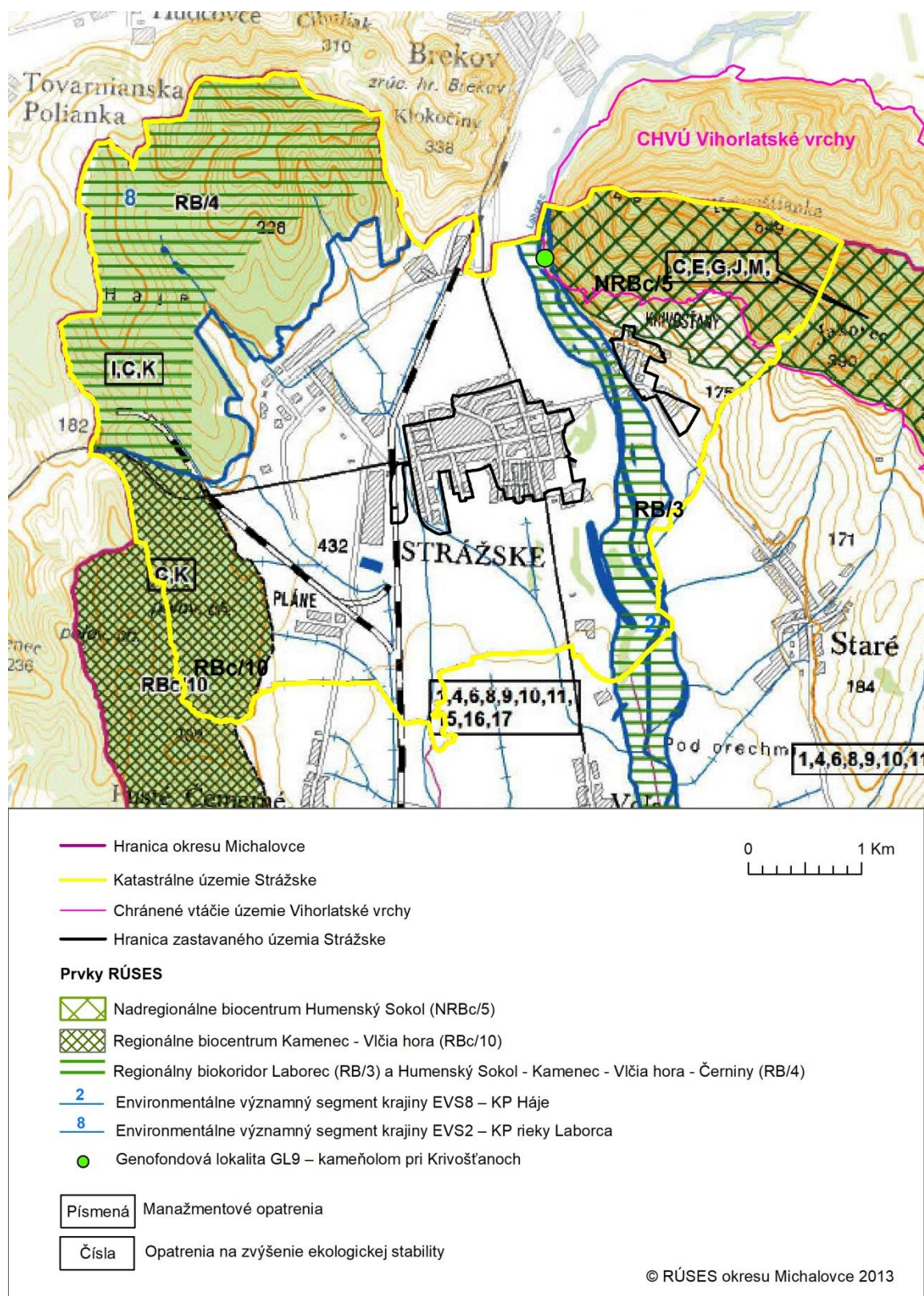
Severovýchodná zalesnená časť kú Strážske leží v nadregionálnom biocentre NRBC Humenský Sokol, Toto biocentrum sa vo veľkej miere v kú Strážske prekrýva s CHVÚ Vihorlatské vrchy, oproti CHVÚ hranica biocentra prechádza južnejšie. Hranica CHVÚ viacmenej kopíruje hranicu lesných porastov, zatiaľ čo hranica CHVÚ prechádza poľnohospodárskou krajinou. Juhozápadná časť kú zasahuje do regionálneho biocentra RBc Kamenec – Vlčia hora (RBc/10).

NRBC Humenský Sokol (NRBC/5)

Celková rozloha: 935 ha / Rozloha v k.ú. Strážske: 291 ha

Opis podľa RÚSES 2013: územie biocentra zahŕňa zachovalý komplex suchomilných a teplomilných lesných spoločenstiev s dubom plstnatým (*Quercus pubescens*) – spol. *Quercetum pubescentis*. Okrem lesných spoločenstiev sa v biocentre vyskytujú aj vzácne skalné, stepné a lesostepné spoločenstvá, s výskytom vzácných druhov flóry a fauny.

Opatrenia podľa RÚSES 2013: zosúladiť záujmy lesného hospodárenia a poľnohospodárskej činnosti na území biocentra so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť budovanie nových turistických a poľovníckych chodníkov na území biocentra, rešpektovať biologický cyklus vzácných druhov avifauny hniezdiacich v lesnom poraste.



Obr. č. 2. Poloha prvkov RÚSES v k. ú. Strážske

RBc Kamenec – Vlčia hora (RBc/10)

Celková rozloha: 739 ha / Rozloha v k.ú. Strážske: 180 ha

Opis podľa RÚSES 2013: územie biocentra zahŕňa centrálnu časť Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbáta, s výskytom lesných porastov bučín a zmiešaných bučín – biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy vo vyšších polohách a dubovo-hrabových lesných porastov - biotop národného významu Ls2.1 – dubovo-hrabové lesy v nižších polohách. V biocentre zaznamenaný výskyt vzácnych druhov hlavne avifauny.

Opatrenia podľa RÚSES 2013: v lesnom poraste hospodáriť podľa predpisov LHP, zohľadňujúcim požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, rešpektovať biologický cyklus vzácnych druhov avifauny hniezdiacich v lesnom poraste, pri obnove lesného porastu preferovať pôvodné druhy drevín, charakteristické pre vyššie uvedené lesné porasty, vyskytujúce sa na území biocentra.

Biokoridory

Rieka Laborec s jej nivnou časťou tvoria biokoridor RB Laborec. Do severozápadnej časti k. ú. zasahuje regionálny biokoridor RB Humenský Sokol – Kamenec – Vlčia hora - Černiny svojim východným okrajom. Biokoridor ďalej prechádza južným smerom centrálnou časťou Východoslovenskej pahorkatiny v oblasti Pozdišovského chrbátu až po jej dotyk s Východoslovenskou nížinou v oblasti Pozdišoviec.

RB Laborec (RB/3)

Opis podľa RÚSES 2013: Biokoridor v okrese Michalovce zahŕňa krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí. Rieka Laborec v okrese prechádza v smere sever – juh, a končí pri obci Oborín, kde sa rieka Laborec vlieva ako pravostranný prítok do rieky Latorica. Po oboch stranách rieky je na území okresu vybudovaná ochranná riečna hrádza.

RB Humenský Sokol – Kamenec – Vlčia hora - Černiny (RB/4)

Opis podľa RÚSES 2013: biokoridor v oblasti tvoria lesné spoločenstvá bučín, zmiešaných bučín, dubovohrabových lesov a teplomilných dubín, len v okrajových častiach s menšími plochami lúk a pasienkov s rozptýlenými krovinovými porastami, obklopené poľnohospodársky obrábanými pozemkami. V biokoridore zaznamenaný výskyt vzácnych druhov hlavne avifauny.

Genofondové lokality

Opis podľa RÚSES 2013: v severnej časti územia na rozhraní rieky Laborec a Krivoštianky sa nachádza genofondová lokalita GL9 kameňolom pri Krivošťanoch.

GL9 kameňolom pri Krivošťanoch

Opis podľa RÚSES 2013: v súčasnosti nefunkčný andezitový lom s výraznou sukcesiou vegetačného krytu, obklopený zo severu a severovýchodu lesnými porastami dubovo-hrabových a teplomilných dubových lesov, zaznamenaný výskyt vzácnych druhov fauny, napr. murárik červenokrídly (*Trichodoma muraria*), trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), výr skalný (*Bubo bubo*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

Environmentálne významné segmenty krajiny

V území sa nachádza environmentálne významný segment krajiny EVS2 Krajinný prvok rieky Laborca, ktorý sa prekrýva s biokoridorom RB/3 Laborec. V severozápadnej zalesnenej časti sa nachádza EVS8 Krajinný prvok Háje, ktorý sa čiastočne prekrýva s biokoridorom RB/4 Humenský Sokol – Kamenec – Vlčia hora - Černiny. Na rozdiel od biokoridoru pokrýva celú zalesnenú časť vrátane časti areálu Chemko Strážske.

EVS2 KP rieky Laborca

Opis podľa RÚSES 2013: KP tvorí prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, pretekajúcej intenzívne poľnohospodársky využívaným územím. Vodný tok sprevádzajú zvyšky mŕtvych ramien, pôvodných brehových porastov, aluviálnych lúk a močiarov s krovinovou zeleňou a zvyškov lužných lesov, charakteristických pre túto oblasť. Brehové porasty a zvyšky lužných lesov majú veľkú biologickú a prírodno-krajinársku hodnotu, výrazne sa esteticky uplatňujúcu v poľnohospodársky intenzívne využívanom území. V drevinovom zložení brehových porastov dominujú v stromovom poschodí porasty vŕb, napr. vŕba rakytová (*Salix caprea*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba purpurová (*Salix purpurea*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), v krovinovom poschodí najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), trnka (*Prunus spinosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), v bylinnom najmä rôzne druhy tráv. Močiarnu vegetáciu reprezentujú ostrovčeky porastov pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*), pálky širokolistej (*Typha latifolia*), trsti obyčajnej (*Phragmites australis*) a hojné sú aj porasty roznych druhov ostríc (*Carex* sp.).

EVS8 KP Háje

Opis podľa RÚSES 2013: zmiešanými bučinami vo vyšších polohách a dubovo-hrabovými lesmi v nižších polohách. KP zahŕňa urbanizáciou nenarušené lesné biocenózy značnej biologickej, pôdoochrannej a estetickej hodnoty, s výskytom vzácnych druhov fauny, najmä avifauny.

Manažmentové opatrenia podľa RÚSES 2013:

RÚSES 2013 odporúča v k. ú. Strážske nasledovné manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES:

B: Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biocentra.

C: Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, využívať šetrné spôsoby sústredovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).

D: Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biocentra a biokoridoru

E: Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biocentra a biokoridoru.

G: Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biocentra a biokoridoru.

I: Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov na území biocentra a biokoridoru.

J: Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biocentra a biokoridoru.

K: Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

L: Podporovať zachovanie a ochranu mokradových biotopov na území biocentra, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Opatrenie pre jednotlivé prvky RÚSES:

NRBc Humenský Sokol (NRBc/5): C, E, G, J

RBc Kamenec – Vlčia hora (RBc/10): C, K

RB Humenský Sokol – Kamenec – Vlčia hora - Černiny (RB/4): I, C, K

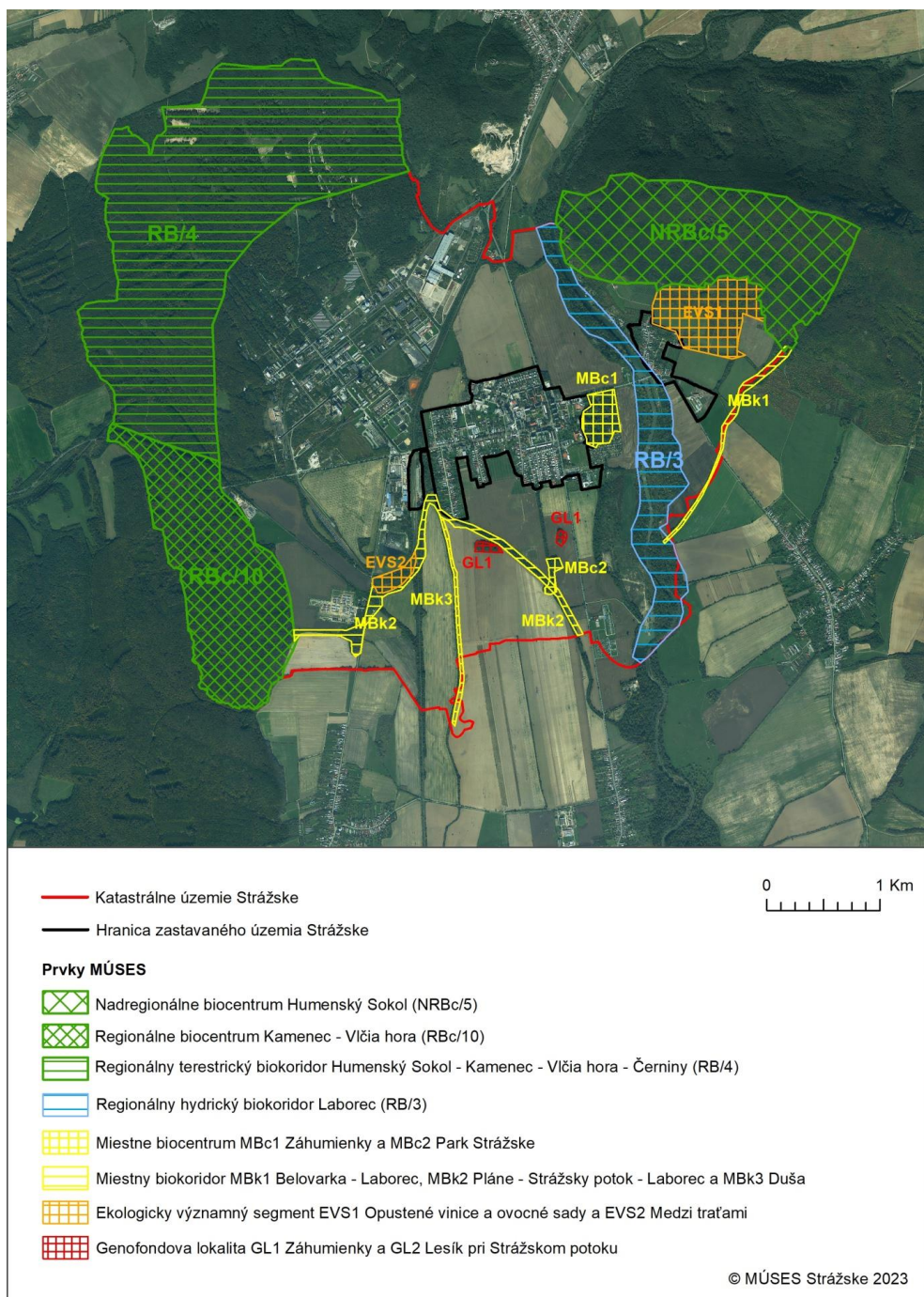
RB Laborec (RB/3): B, D, E, G, J, K, L

Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability podľa RÚSES 2013:

- na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízках a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov najmä v južnej časti okresu,
- reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie,
- zvyšovať podiel zelene na antropogenných biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor),
- zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov,
- zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí,
- elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom,
- zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom,
- dodržiavať zásady tvorby veľkých honov, vhodnú štruktúru osevu plodín, dodržiavanie zásad striedania plodín, protierózne agrotechniku, správne hnojenie a používanie pesticídov,
- pri dopĺňaní drevín v krajine preferovať pôvodné druhy drevín, poskytujúce úkryt a potravu drobným i väčším zástupcom fauny,
- okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.

Miestny územný systém ekologickej stability

Územie k. ú. Strážske má vypracovaný aj dokument najnižšej hierarchickej úrovne ÚSES; Miestny územný systém ekologickej stability Strážske (2023). Oproti RÚSES má nadregionálne biocentrum a regionálne biocentrá mierne pozmenené hranice a rovnako biokoridor rieky Laborec. Identifikované boli prvky ÚSES najnižšej úrovne, miestne biocentrá a miestne biokoridory. Rovnako boli identifikované nové genefondové lokality a environmentálne významné segmenty krajiny.



Obr. č. 3. Poloha prvkov MÚSES v k. ú. Strážske

Miestne biocentrá

V území sa nachádza miestne biocentrum historického mestského parku v zastavanom území obce MBc1 Park Strážske. Druhé miestne biocentrum pozostávajúce z drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine MBc2 Záhumienky.

Miestne biocentrum MBc1 Park Strážske

Výmera: 14,80 ha

Charakteristika: Zahŕňa územie mestského parku v Strážskom. Jedná sa o historický opark z 19. storočia. Okrem súvislého porastu cesnaku medvedieho (*Allium ursinum*) sa v ňom vyskytujú viaceré dendrologicky cenné jedince. Vek niektorých stromov sa odhaduje na 200 rokov. V parku rastie aj nádherný exemplár pagaštana konského (*Aesculus hippocastanum*), cyprušteľ nutkanský (*Cupressus sempervirens*), platan javorolistý (*Platanus × hybrida*), beztrňovec dvojdomý (*Gymnocladus dioica*) a zastúpené sú aj pôvodné dreviny, napr. buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), viac druhov topoľov vysadených do prísnych geometricky usporiadaných radov, lipa malolistá (*Tilia cordata*), z ihličnanov borovica lesná (*Pinus sylvestris*), smrek obyčajný (*Picea abies*), smrek pichľavý

(*Picea pungens*) a viaceré druhy tují. Biocentrum sa nachádza v blízkosti regionálneho biokoridoru RB3 Laborec, ale nie je s ním funkčne prepojené.

Miestne biocentrum MBc2 Záhumienky

Výmera: **2,60 ha**

Charakteristika: Biocentrum tvoria dva plošné celky nelesnej drevinovej vegetácie prepojené líniovou NDV tvoriacou brehovú porasty bezmenného odvodňovacieho kanála južne od zastavaného územia mesta Strážske na lokalite Záhumienky. Jedná sa o zvyšok pôvodných drevinovej vegetácie, z drevín sú dominantne zastúpené dub letný, jaseň štíhly a javor mliečny, vtrúsené sa vyskytujú dreviny javor tatársky, vrbka krehká, čremcha obyčajná, baza čierna a agát biely. Biocentrum je napojené na miestny biokoridor MBk2 Pláne – Strážsky potok – Laborec.

Biotopy: Ls2.2 Dubovo – hrabové lesy panónske, Kr7 – Trnkové a lieskové kroviny

Súčasný spôsob využívania: Nevyužívané

Ohrozenie biocentra: Výrub drevín, intenzívne využívanie chemikálií v poľnohospodárskej výrobe na susedných plochách ornej pôdy (pesticídy, desikátory).

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zabrániť zásahom do existujúcich porastov, zabrániť aplikácii chemických prostriedkov v blízkosti biocentra.

Biotopy:

Súčasný spôsob využívania: Územie je v súčasnosti využívané na oddych a rekreáciu obyvateľstva. Na časti územia parku sa nachádza pohostinské zariadenie.

Ohrozenie biocentra: Územie je potenciálne ohrozené výstavbou a nesprávnou, resp. zanedbanou starostlivosťou o parkovú zeleň.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zrealizovať odbornú inventarizáciu parkovej zelene, vypracovať projekt revitalizácie a následne realizovať revitalizáciu parku. Zabrániť výstavbe v parku.

Miestne biokoridory

Miestne biokoridory tvoria vodné toky lokálneho významu, na východnej hranici k. ú. MBk Belovarka – Laborec a v južnej časti územia MBK2 Pláne – Strážsky potok – Laborec a nadväzujúci biokoridor MBk3 Duša.

Miestny biokoridor MBk1 Belovarka-Laborec

Dĺžka: 2,10 km

Charakteristika: Biokoridor prechádza juhovýchodnou hranicou katastrálneho územia mesta Strážske a prepája lesné komplexy nadregionálneho biocentra Humenský Sokol (NRBc5) od lokality Belovarka s regionálnym biokoridorom RB 3 Laborec. Tvoria ho brehovú porasty nelesnej drevinovej vegetácie po oboch stranách bezmenného vodného toku, ktorý pramení na juhozápadných svahoch Krištofianky a ústi do rieky Laborec a tvorí hranicu medzi katastrálnymi územiami Strážske a Staré. Dominantnými drevinami sú javor poľný, vrbka, svíb krvavý, ruža šípová, objavujú sa aj dub letný, jaseň štíhly.

Biotopy: Kr7 – Trnkové a lieskové kroviny

Súčasný spôsob využívania: Nevyužívané

Ohrozenie biocentra: Výruby stromov, intenzívne využívanie chemikálií v poľnohospodárskej výrobe na susedných plochách ornej pôdy (pesticídy, desikátory), prienik invázných druhov.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zabrániť zásahom do existujúcich porastov, pri realizácii PPÚ zväčšiť šírku brehových porastov na min. 30 m na každej strane bezmenného toku.

Miestny biokoridor Duša MBk3

Dĺžka: 1,80 km (uvedená dĺžka v dotknutom území, tok pokračuje do k. ú. Voľa)

Charakteristika: Biokoridor je tvorený vodným tokom Duša a jeho brehovými porastmi. Duša je umelo upravený vodný tok na Východoslovenskej nížine, pravostranný prítok Laborca, s ktorým tečie súbežne a do ktorého ústi na jeho dolnom toku. Jeho začiatok, keďže nemožno hovoriť o prameni, sa nachádza v dotknutom území a pokračuje smerom na juh. Stromovité dreviny sa vyskytujú hĺbkovito alebo jednotlivo a v dotknutom území sú zastúpené drevinami vrbka biela, dub letný, topoľ osikový, orech kráľovský (v blízkosti sídiel). Dominuje krovitá etáž. Z krov sú zastúpené trnka obyčajná, svíb krvavý, ostružina čiernica, ruža šípová. Zastúpené dreviny sú zo samonáletu a do budúcnosti nie sú potrebné zásahy, postačujúce je umožnenie priebehu sukcesných procesov v týchto porastoch. Dôležitým faktorom, ktorý bude mať významný vplyv na ekologickú stabilitu, je rozšírenie územia brehových porastov na min. 30 metrov po každej strane toku.

Biotopy:

Súčasný spôsob využívania: Nevyužívané

Ohrozenie biocentra: Výruby stromov, intenzívne využívanie chemikálií v poľnohospodárskej výrobe na susedných plochách ornej pôdy (pesticídy, desikátory), prienik invázných druhov.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zabrániť zásahom do existujúcich porastov, pri realizácii PPÚ zväčšiť šírku brehových porastov na min. 30 m na každej strane toku Duša

Genofondové lokality a ekologicky významné prvky krajiny

Genofondové lokality a environmentálne (ekologicky) významné segmenty krajiny sú rozdielne oproti dokumentácii RÚSES 2013. Boli identifikované dve genofondové lokality v južnej časti územia v poľnohospodárskej krajine GL1 Záhumienky a GL2 Lesík pri Strážskom potoku. Rovnako boli identifikované dva ekologicky významné prvky krajiny, prvok medzi najvýchodnejším zastavaním územím mesta a nadregionálnym biocentrom NRBC Humenský Sokol, prvok EVS1 Opustené vinice a ovocné sady. Druhý ekologicky významný prvok krajiny v juhozápadnej časti územia v poľnohospodárskej krajine nadväzujúci na hydrický biokoridor MBk2, prvok EVS2 Medzi traťami.

Genofondová lokalita GL1 Záhumienky - Výmera: 0,65 ha

Charakteristika: Zachovalý fragment prirodzeného lesného spoločenstva uprostred veľkoblokových plôch ornej pôdy. Ide pravdepodobne o zvyšok mŕtveho ramena s okolitým lesným porastom, ktorý tvoria dreviny dub letný, javor mliečny, javor poľný, jaseň štíhly, lipa, v krovinovej etáži sú zastúpené svíb krvavý, baza čierna a po okrajoch trnka obyčajná.

Biotopy: Ls2.2 Dubovo – hrabové lesy panónske

Súčasný spôsob využívania: Nevyužívané

Ohrozenie biocentra: Výrubu stromov, intenzívne využívanie chemikálií v poľnohospodárskej výrobe na susedných plochách ornej pôdy (pesticídy, desikátory).

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zabrániť zásahom do existujúceho porastu, zabrániť aplikácii chemických postrekov v blízkosti genofondovej lokality.

Genofondová lokalita GL2 Lesík pri Strážskom potoku - výmera: 1,70 ha

Charakteristika: Zachovalý fragment lesného spoločenstva uprostred veľkoblokových plôch ornej pôdy na zamokrenej lokalite. Porast je tvorený drevinami topol biely, jaseň štíhly, čerešňa vtáčia.

Biotopy:

Súčasný spôsob využívania: Nevyužívané

Ohrozenie biocentra: Výrubu stromov, intenzívne využívanie chemikálií v poľnohospodárskej výrobe na susedných plochách ornej pôdy (pesticídy, desikátory).

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zabrániť zásahom do existujúceho porastu, zabrániť aplikácii chemických postrekov v blízkosti genofondovej lokality, pri vypracovaní PPÚ prepojiť s MBk2.

Ekologický významný segment EVS1 Opustené vinice a ovocné sady

Výmera: 27,60 ha

Súčasný spôsob využívania: Prevažne nevyužívané

Charakteristika: Opustené vinice a ovocné sady na južných svahoch Krivoštianky. Nevyužívané a v rámci sukcesných procesov zarastajú bylinnou a krovitou vegetáciou a sčasti už aj náletovými drevinami. Veľkým negatívom je prítomnosť sústavy drôtených opôr v opustených viniciach, ktoré tvoria výraznú migračnú prekážku pre megafaunu.

Ohrozenie biocentra: Vzhľadom na to, že ide o opustené vinice a ovocné sady, je pravdepodobné, že v budúcnosti dôjde k ich revitalizácii, prípadne zmene na iný druh využívania. Súčasný stav je priaznivý pre rozvoj biodiverzity v tejto lokalite, preto bola určená ako EVS.

Ekologický významný segment EVS2 Medzi traťami - výmera: 1,70 ha

Súčasný spôsob využívania: Nevyužívané

Charakteristika: Opustená plocha zarastajúca v rámci sukcesných procesov krovinami a náletovými drevinami. Veľká biodiverzita drevín a rastlín, priestor vhodný pre EVS, v budúcnosti je potrebné v rámci PPÚ previesť do majetku mesta alebo štátu a zaradiť medzi ekologické zariadenia. EVSK2 je napojený na miestny biokoridor MBk2 Pláne – Strážsky potok – Laborec.

Ohrozenie biocentra: Výrubu drevín, premena na iný spôsob využívania.

Navrhované ekostabilizačné opatrenia: Zabrániť zásahom do existujúceho porastu, pri vypracovaní PPÚ previesť plochu na ekologické zariadenia.

Návrh manažmentových opatrení zohľadňujúc aj identifikované riziká vyplývajúce zo zmeny klímy podľa MÚSES 2023:

- zabrániť zásahom do existujúcich porastov drevín,
- na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných tokov,
- podporovať zachovanie a ochranu mokradňových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a

- v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu,
- zabrániť aplikácii chemických postrekov v blízkosti prvkov ÚSES,
- zrealizovať odbornú inventarizáciu parkovej zelene v mestskom parku,
- vypracovať projekt revitalizácie a na jeho základe realizovať revitalizáciu parku,
- pri realizácii PPÚ zväčšiť šírku brehových porastov miestnych biokoridorov na min. 30 m na každej Strane,
- zvýšiť podiel zelene na antropogénnych biotopoch,
- elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom,
- zabrániť znečisťovaniu dotknutého územia nelegálnymi skládkami odpadov.

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability podľa MÚSES 2023:

- Pri vypracovaní PPÚ zapracovať prvky M-ÚSES medzi ekologické zariadenia.
- Zabrániť výstavbe v mestskom parku.
- Pri zmene územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať prvky M-ÚSES.
- Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na území nadregionálnych a regionálnych prvkov ÚSES.
- Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území prvkov ÚSES.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Na území Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy rešpektovať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 195/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.
- Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach.

Návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Strážske

Územný plán mesta Strážske bol schválený v roku 2004. Postupne bolo schválených celkovo 6 zmien a doplnkov územného plánu. V súčasnosti sa obstarávajú zmeny a doplnky č. 7, ktorých predmetom je zohľadnenie požiadaviek fyzických a právnických osôb a aktuálnych potrieb z hľadiska rozvoja mesta.

Odporúčania pre jednotlivé lokality v ZaD č. 07 ÚPN mesta Strážske

Uvedené sú iba zmeny, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES alebo do nich parcelami zasahujú. Žiadna zmena nezasahuje do chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy.

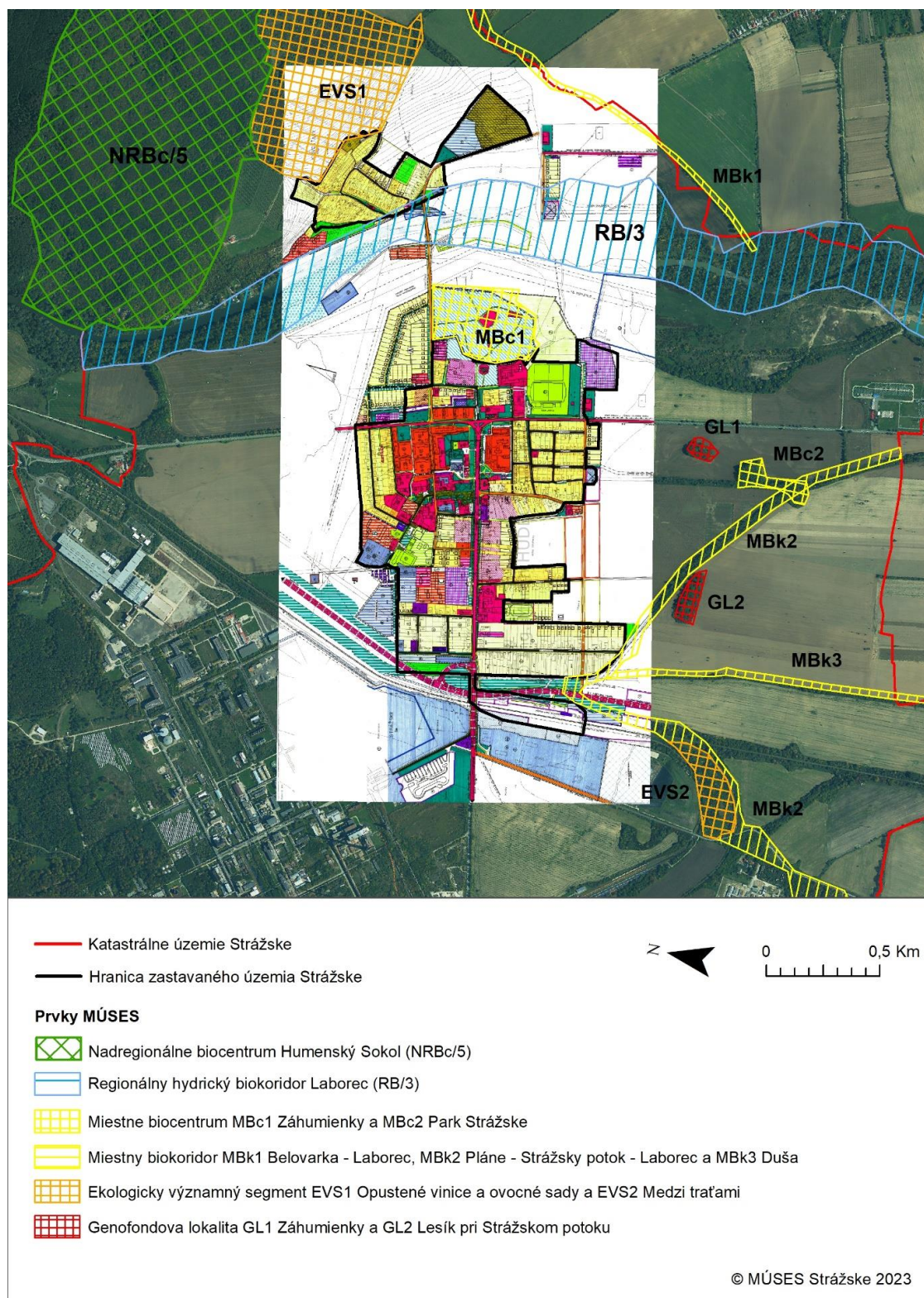
Zmena č. 1 predstavuje zmenu funkčného využitia územia z plôch ochranných a účelových lesov a skladov poľnohospodárskych komodít na plochy priemyselnej výroby. Severná časť lokality zasahuje do regionálneho biokoridoru RB4 Humenský Sokol – Kamenec – Vlčia hora - Černiny. Ide však o areál bývalého podniku Chemko Strážske s existujúcimi budovami a komunikáciami. Areál je evidovaný ako pravdepodobná environmentálna záťaž MI (011) Strážske – Chemko – časť výrobného areálu (SK/EZ/MI/493). Po ukončení výroby dochádza na opustených plochách k prirodzenej sukcesii a v súčasnosti je územie vo významnej miere pokryté drevinovou vegetáciou. Pri priemyselnom rozvoji územia sa odporúča výrub realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

Zmena č. 3 spresňuje typ zástavby. Územie sa nachádza v kontakte s regionálnym biokoridorom RB3 Laborec, avšak v súčasnosti je urbanizované a od samotného vodného toku je oddelené miestnou komunikáciou – ulicou Krivoštianska. Navrhovaná zmena preto nepredstavuje významný zásah do ekologickej funkčnosti biokoridoru.

Zmena č. 4 predstavuje zmenu funkčného využitia z obytného územia a plôch historickej parkovej zelene na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita bezprostredne nadväzuje na miestne biocentrum MBc2 Park Strážske. Pri realizácii zámerov je potrebné rešpektovať hranice biocentra a nezasahovať urbanizáciou do jeho plochy, s výnimkou parkových úprav podporujúcich jeho ekologické a rekreačné funkcie.

Zmena č. 6 je zmena územia rekreácie na rekreačný areál. Časť územia sa nachádza v biokoridore rieky Laborec a tvoria ho vodné plochy vzniknuté po ťažbe štrkopieskov v blízkosti vodného toku. Pri rozvoji rekreačného využitia územia je potrebné zachovať brehovú vegetáciu Laborca a nerealizovať technické úpravy prírodných brehov vodného toku. Rekreačný areál je vhodné riešiť prírode blízkym spôsobom s minimalizáciou stavebných zásahov a spevnených plôch. Predovšetkým sa odporúča nerealizovať zástavbu a rozsiahle spevnené plochy na východných brehoch vodných plôch, ktoré ležia v biokoridore rieky. Časť brehov vodných plôch, najmä úseky s trstinovými porastmi, plytkými pobrežnými zónami, je vhodné ponechať bez zásahov, keďže predstavujú významné biotopy a rozmnožovacie stanovištia obojživelníkov a

d'alších druhov živočíchov viazaných na vodné prostredie. Obnažené strmé brehy predstavujú vhodné hniezdne stanovištia pre brehuľu riečnu, takéto brehy sa odporúča ponechať alebo sa môžu na vhodných miestach dotvoriť. Pre podporu vodného vtáctva sa odporúča vo vodných plochách ponechať alebo vytvoriť ostrovčeky.



Obr. č. 4. Prekryv prvkov MÚSES s komplexným výkresom ÚPN Strážske

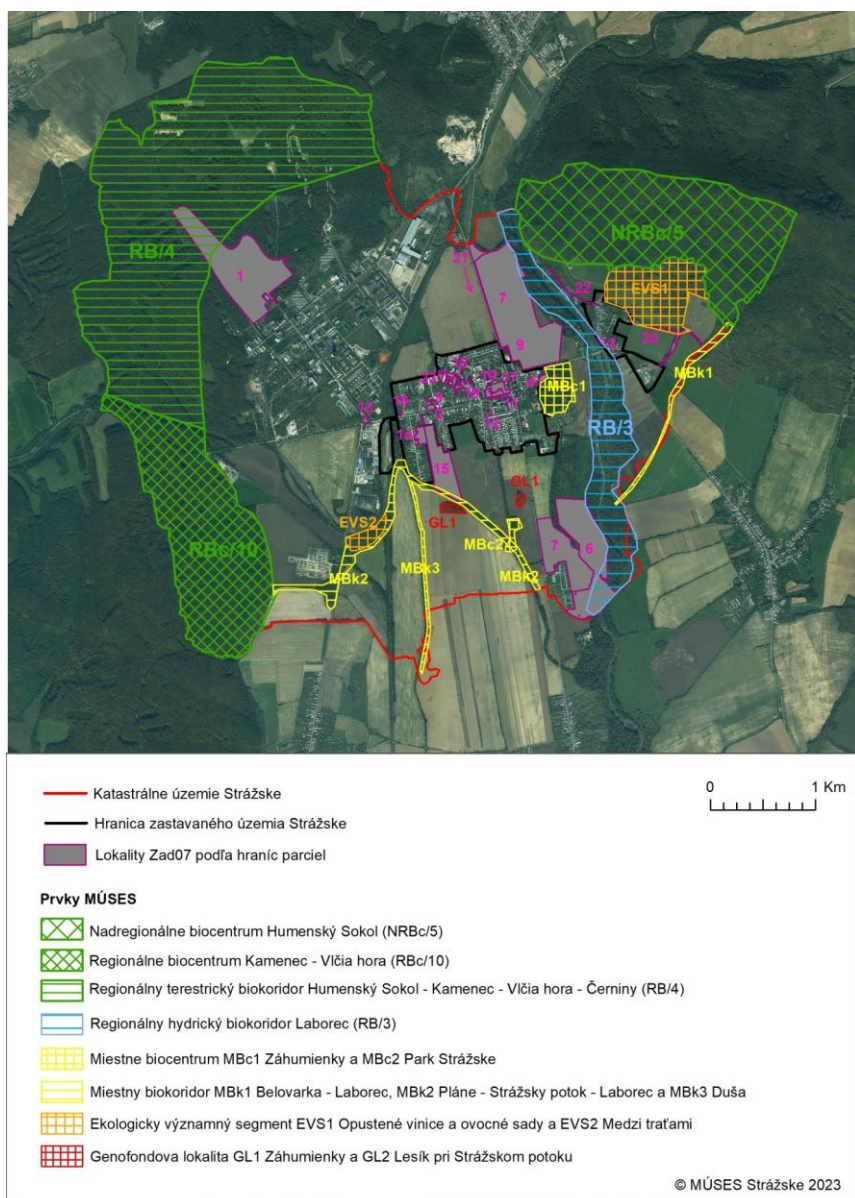
Zmena č. 7 umožňuje realizáciu závlah na poľnohospodárskych pôdach. Pri návrhu a realizácii závlahových systémov je potrebné rešpektovať regionálny biokoridor RB/3 Laborec a neumiestňovať stavebné objekty a

technické zariadenia do jeho územia, aby nedošlo k narušeniu jeho ekologických funkcií a migračnej priechodnosti.

Zmena č. 9 predstavuje zmenu rozvojového územia určeného pre individuálnu bytovú výstavbu na obytné územie viacpodlažnej zástavby. Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať regionálny biokoridor RB3 Laborec, ktorý zahŕňa tok rieky a príľahlé brehové porasty. Rozvojové plochy sa v súčasnosti nachádzajú vo vzdialenosti približne 250 m od hranice brehových porastov, preto sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na ekologickú funkčnosť biokoridoru. Rozsah zástavby bude zároveň limitovaný ochranným pásmom vedenia vysokého napätia.

Zmena č. 15 predstavuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby na plochy ornej pôdy prostredníctvom vybudovania kolmej komunikácie na ulicu Mierová (pozdĺž ulice Zámočnícka). Pri návrhu je potrebné rešpektovať miestny hydrický biokoridor MBk2 Pláne – Strážsky potok – Laborec. Biokoridor zahŕňa vodný tok, jeho brehovú vegetáciu a príľahlý pás územia v šírke minimálne 30 m od hrany vodného toku. V tomto priestore sa odporúča zachovať existujúce prírodné prvky a nevytvárať bariéry obmedzujúce ekologickú funkčnosť a migračnú priechodnosť biokoridoru.

Zmena č. 20 rieši vedenie cyklotrasy po existujúcich spevnených a nespevnených komunikáciách. Časť cyklotrasy vedie po okraji environmentálne významného segmentu krajiny EVS1 Opustené vinice a ovocné sady (v rámci RÚSES 2013 biocentrum NRBC5 Humenský Sokol). Keďže trasa využíva existujúcu komunikáciu a nevyžaduje významné stavebné zásahy do prirodzených biotopov, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na ekologické hodnoty územia.



Obr. č. 5. Lokality zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Strážske a prvky MÚSES

12) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kap.:

12.1) Ochranné a bezpečnostné pásma

- zdroje pitných vôd Strážske I° a II°,
- BP Chemko a.s. a areál zvláštnych účelov – po okraj železnice,
- skládka nebezpečného odpadu Chemko a.s. na lok. Pláne – 400 m,
- poľnohospod. dvor výkrmne ošípaných Pále – 500 m,
- poľnohospod. dvor Krivošťany – 200 m,
- ČOV mestská – 250 m od okraja areálu,
- ČOV Chemko a.s. – 250 m od okraja areálu,
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu),
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou cestou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou cestou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- cintoríny - 50 m od okraja pohrebiska,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- evidované archeologické lokality,
- NKP r.k. kostol, farský úrad a pamätník obetiam 1. svetovej vojny – OP tvorí bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu); v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky).

12.2) Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Laborec,
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospodárske zariadenia:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m - skupinový vodovod.
- V prípade prípojok dodržať ochranné pásmo:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 110 kV:
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV:
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
 - je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 400 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice Voľa a Strážske,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce, s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení
 - 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
 - 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy,
 - 0,5 m na každú stranu od osi jeho trasy po celej dĺžke vedenia, vrátane súvisiacich,
- Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po a za odovzdávacou stanicou tepla
 - 1 m v zastavanom území na každú stranu,
- 3 m na jednu stranu a na druhú stranu 1 m - mimo zastavaného územia podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,

- 3 m kolmo na oplatenú alebo na obmurovanú hranicu objektu odovzdávacej stanice tepla.

12.3) Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- k.ú. sa dotýka sústava chránených území európskeho významu Natura 2000:
 - SKCHVU035 Vyhrolatské vrchy,
 - SKUEV0250. Krivoštianka (okraj k.ú. mesta),
 - SKUEV0895. Stredný tok Laborca (dotyk s k.ú. mesta),
- záplavové územie rieky Laborec na Q₁₀₀ (podľa aktualizácie MPO a MPR),
- izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa príslušného zák. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhľ. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení príslušnej vyhlášky MZ SR,
- príroda – k.ú. leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

C - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-M STRÁŽSKE ZMENY A DOPLNKY č. 07

D – Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF

Na záver kap. sa dopĺňa.:

Celkovo je navrhovaných 17 lokalít na záber pôdy v rozsahu 22,3092 ha pôdy, z toho záber PP 15,8606 ha. Záber nepoľnohospod. pôdy je 6,4486 ha.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (10 lokalít o výmere 16,6300 ha) v celkovom rozsahu 3,8744 ha, z toho výmera PP je 3,2767 ha.

Podľa Zákona č. 82/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej výplýva, že v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 písm. l) zákona ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v nariadení vlády vydanom podľa § 27a a odvod za odňatie vinice.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy pozemnej cesty okrem neverejnej účelovej cesty, plochy pod bytovou budovou do výmery 200 m² a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospod. pôdy v znení neskorších predpisov pri trvalom zábere poľnohospod. pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Dopĺňa sa nová kap.:

E – Lesné pozemky

Dôležitú činnosť v k.ú. obce predstavuje lesné hospodárstvo. Prevažnú časť riešeného územia pokrývajú bukové lesy, miestami s výskytom zachovaných porastov prírodného až pralesovitého charakteru.

Lesy spadajú do LC Strážske. Väčšina z nich je zaradená do kategórie lesov hospodárskych, ktoré vlastní a spravujú Lesy SR, š.p.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch

Stav navrhuje ÚPN-O zachovať a rešpektovať plánovanú kategóriu lesov – nový Program starostlivosti o les.

Predmetom záberu sú lesné dielce 759, 761, 763 a PH 29 a PH 31 v lesnom celku Strážske.

Záber LP navrhuje ÚPD na siedmich lokalitách Z7/A až G a týka sa zásahov – využitia lesných dielcov pre plochy zvláštnych účelov, ležiace mimo zastavané územie.

Celkový záber je 27,1449 ha.

5. Tabuľky

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O STRÁŽSKE - ZMENY A DOPLNKY č. 07

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

Okrem dotknutého textu pôvodných regulatífov sa menia i funkčné plochy v grafickej časti.

C) Záväzné re regulatívy funkčného využitia územia

Upravuje sa názov kap.:

8) Výrobné územie, plochy priemyselnej, a-stavebnej výroby, a skladového hospodárstva a zvláštnych účelov

Do časti Prípustné funkčné využitie územia sa dopĺňa nová odsek:

- *plochy zvláštnych účelov.*

Do časti Obmedzujúce funkčné využitie územia sa dopĺňa nová odsek:

- *bezpečnostné pásmo súhrnu všetkých prevádzok v bývalom areály Chemko je priestorovo limitované okrajom železničnej trate Michalovce – Humenné.*

D) Rozhodujúce úlohy pre rozvoj mesta

Dopĺňa sa tretí odsek:

- realizovať výstavbu viacpodlažných bytových domov na Obchodnej ul. na ploche bývalých kasární **a v lok. Sever - za cintorínom,**

E) Zásady a regulatívy územného rozvoja a priestorového usporiadania územia mesta

Dopĺňajú sa slová v druhom odseku a vypúšťa sa odsek v tretej v časti - Regulatívy výškového a pôdorysného usporiadania ponukových rozvojových lokalít nasledovne:

- Lok. viacpodlažných bytových domov na Obchodnej ul., **Sever, bývalý areál Tesla** - 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, **či ustúpeného podlažia.**
- ~~- Lok. sociálnych bytov na ploche bývalého areálu Tesla - 4 podlažia s možnosťou využitia podkrovia,~~

F) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Vypúšťa sa posledný odsek a dopĺňa nový:

- ~~- Výstavbu zariadenia soc. služieb na časti býv. areálu Tesla vo väzbe na ponukovú plochu soc. bytov.~~
- **DSS umiestniť na ploche občianskeho vybavenia – ul. Laborecká, pri historickom parku,**
- **ubytovňu umiestniť na ploche občianskeho vybavenia – areál KTD, ul. Čemerňanská.**
- **garni-hotelové ubytovanie umiestniť na ploche občianskeho vybavenia – bývalý areál Tesla a zachovanie v ňom pamätihodnosť mesta – bývalý valcový elektrický mlyn.**

G) Zásady a regulatíva umiestnenia plochy výroby

Vypúšťa sa druhý odsek v druhom odstavci a dopĺňajú sa v prvom a druhom odstavci nové odseky:

- ~~- komplexnou prestavbou časti bývalého výrobného areálu Tesla, Mierová ul.,~~
- **Skládka nebezpečného odpadu z výroby Chemko Strážske s OP - 400 m,**
- **Odkalisko z výroby Chemko Strážske v k.ú. obce Poša.**

I) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

d) Rozvoj pešej a cyklistickej dopravy

Dopĺňa sa nápis o slovo a na konci nový odstavec:

Pre rozvoj cyklistickej dopravy vymedziť pásy v zastavanom území a mimo neho v smeroch najbližších sídel a rekreačných lokalít, ako súčasť uličných a cestných priestorov - samostatné cyklocesty, cyklochodníky alebo súčasť miestnych prístupových ciest:

- cyklotrasy Belavarka - smer k.ú. Staré,
- smer motorest Strážske,
- Krivošťany - smer k.ú. Brekov.

J) Zásady a regulatívy verejnej technickej infraštruktúry

V oblasti vodného hospodárstva

Na konci sa dopĺňa nový odsek:

- pre poľnohospod. účely (zavlažovanie ovocných sádov a zeleninových záhonov) vymedziť tri vodné plochy v blízkosti Laborca.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Na konci sa dopĺňajú nové odseky:

- pre VN 22 kV prípojky k navrhovaným a rekonštruovaným trafostanici vymedziť pásy zemného káblového rozvodu,
- časti vzdušných vedení VN 22 kV v exponovaných urbanizovaných priestoroch: v centrálnej časti mesta, parkoch, na miestach s vysokou ochranou prírody, v rekreačných lokalitách a priestoroch previesť do zemného kábla,
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové - dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m; Pre ich uloženie vyčleniť zelený pás v blízkosti miestnych ciest.
- pri nových, resp. prekládkach jestv. elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.

K) Zásady zachovania kultúrno – historických hodnôt

Na konci sa dopĺňa nový odsek:

- *bývalý mlyn valcový - elektrický v bývalom areáli Tesla.*

N) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap. a dopĺňa jej nápis:

a) Ochranné a bezpečnostné pásma

- *zdroje pitných vôd Strážske I^a II^o,*
- *BP Chemko a.s. a areál zvláštnych účelov – po okraj železnice,*
- *skládku nebezpečného odpadu Chemko a.s. na lok. Pláne – 400 m,*
- *poľnohospod. dvor výkrmne ošipovaných Pále – 500 m,*
- *poľnohospod. dvor Krivošťaňany – 200 m,*
- *ČOV mestská – 250 m od okraja areálu,*
- *ČOV Chemko a.s. – 250 m od okraja areálu,*
- *celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy (nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu),*
- *cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou cestou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou cestou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *cintoríny - 50 m od okraja pohrebiska,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *evidované archeologické lokality,*
- *NKP r.k. kostol, farský úrad a pamätník obetiam I. svetovej vojny – OP tvorí bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu); v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*

b) Ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Laborec,*
 - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála*

v krytom profile.

- Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospodárske zariadenia:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m - skupinový vodovod.

V prípade prípojok dodržať ochranné pásmo:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy

- Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 110 kV:

- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV:

- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
- je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 400 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice Voľa a Strážske,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- Ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení:

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce, s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- Ochranné pásma na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení
 - 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
 - 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počítá sa od úrovne pôdy,
 - 0,5 m na každú stranu od osi jeho trasy po celej dĺžke vedenia, vrátane súvisiacich,
- Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po a za odovzdávacou stanicou tepla
 - 1 m v zastavanom území na každú stranu,
 - 3 m na jednu stranu a na druhú stranu 1 m - mimo zastavaného územia podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
 - 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu odovzdávacej stanice tepla.
- c) Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení
- k.ú. sa dotýka sústava chránených území európskeho významu Natura 2000:
 - SKCHVU035 Vyhorlatské vrchy,
 - SKUEV0250. Krivoštianka (okraj k.ú. mesta),
 - SKUEV0895. Stredný tok Laborca (dotyk s k.ú. mesta),
- izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa príslušného zák. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení príslušnej vyhlášky MZ SR,
- príroda – k.ú. leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.

P) Vymedzenie zastavaného územia mesta

R) Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) VPS spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN-VÚC KSK

Nahrádza sa celá kap.:

1. Cestná doprava

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce – Strážske – Vranov nad Topľou,

1.5.5. preložka cesty č. I/74 Strážske – Humenné vedená súbežne so železničnou traťou Strážske – Humenné s napojovacím uzlom na cestu I/18 v Strážskom,

2. Železničná doprava

2.6. zdvojkolajenie a elektrifikácia železničnej trate Michal'any – Michalovce – Strážske – Humenné,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzi alebo úprava korýt tokov

- na toku Laborec od ústia po Michalovce,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.3. 2 x 400 kV vedenie ZVN Lemešany – Voľa (v koridore existujúceho VVN 2 x 220 kV V285/072),

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.6. zvýšenie kapacity VTL plynovodu Hradištná Moľva – Strážske z DN 300/PN 40 (100 m) na DN 500/ PN 40,

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice –

Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,

b) Navrhované VPS

Zvýrazňujú sa VPS na určených plochách s rovnakým očíslovaním

A.) NA ÚSEKU VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

- 5 - Plocha sociálnych bytov a penziónu pre dôchodcov,
- 6 - Plocha pre dobudovanie areálu verejného kúpaliska,
- 7 - Plocha prímestskej rekreácie pri Laborci
- 8 - Plocha pre úsporné sociálne byty Rómov.

B.) NA ÚSEKU ZELENE

- 9 - Plocha pre rozšírenie cintorínov,
- 10 - Plocha pre výstavbu vysokej izolačnej stromovej zelene,**
- 22 - Plocha historického parku,
- 23 - Plocha pre úpravu Strážskeho potoka (vyčistenie + výsadba zelene).

C.) NA ÚSEKU VEREJNEJ DOPRAVY

- 11 - Plocha pre výstavbu prístupovej komunikácie cesty obytného súboru "Sever" včítane pridruženého uličného priestoru pre uloženie technickej infraštruktúry,
- 12 - Navrhované prístupové a obslužné komunikácie cesty,
- 13 - Navrhované verejné parkoviská** (Družstevná ul., Okružná ul. a pod.),
- 27 - Navrhované cyklistické trasy a pásy.**

D.) NA ÚSEKU VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 14 - Plocha pre výstavbu mestskej ČOV,
- 15 - Hlavné kanalizačné zberače včítane plôch pre ČS,**
- 16 - Plocha pre navrhovaný vodovod,**
- 17 - Plocha pre rozšírenie vodojemu,
- 18 - Plocha pre MVE,
- 26 - Výstavba protipovodňového valu.**

E.) NA ÚSEKU ENERGETIKY

- 19 - Plocha pre navrhované transformovne,**
- 20 - Plocha pre trasy 22 kV káblových elektrických rozvodov,**
- 21 - Plocha pre preložku 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia,
- 24 - Navrhované 2x400 kV vonkajšie elektrické vedenie,
- 25 - Rozšírenie ES Voľa.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Vysvetlivky:**
- ***ležatý text bold*** – Zmeny a doplnky č.07
 - štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.07.