



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 298/2026, zvolanému na deň: 27.08.2026

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **26 a)**

Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

pre Roľnícke družstvo Voľa, IČO: 3172204

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1: Situačný náčrt
4. Príloha č. 2: Obvyklá výška nájomného

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 27.8.2026
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie, JUDr. Radoslav Soták
Dátum: 12.8.2026
Na základe:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

K bodu číslo 26 a) návrhu programu: Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku pre Roľnícke družstvo Voľa, IČO: 3172204

Návrh na uznesenie

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 27.8.2026

číslo: 298/2026

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje:

Prenájom pozemku EKN p. č. 1504, druh pozemku – orná pôda, LV 1068, k. ú. Strážske, výmera parcely 1042 m², podiel vlastníka $\frac{3}{4}$, užívaná výmera podielu 723 m² na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku pre Roľnícke družstvo Voľa, IČO: 31722041 za cenu 80,00 Eur/ha do 31.12.2035.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Roľnícke družstvo Voľa, Voľa 109, 07221 IČO: 31722041 pri inventarizácii pozemkov zistilo užívanie pozemkov v k. ú. Strážske a zaslalo Mestu Strážske k podpisu Zmluvu o nájme predmetných pozemkov.

Cena nájmu a doba nájmu bola určená v zmysle zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Pri cene sa vychádzalo z obvyklej výšky nájomného za rok 2025 zverejnenej na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Uvedené bolo prerokované na obchodno-podnikateľskej komisii s odporúčacím stanoviskom k schváleniu.

Príloha č. 1:





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 1.: Obvyklá výška nájomného



Ministerstvo

Tlačový servis

Podpory - výzvy

Infoservis

Diskusné fórum

Kontakty

Obvyklá výška nájomného

Aktuálne

Aktuálne - krasoň jaseňový

Slintačka a krívačka v SR

Aktuálne - zlaté žltnutie viniča

Spoločná poľnohospodárska politika 2023-2027

Kupujte slovenské potraviny

Zastavme spoločne AMO

Záštity nad podujatiami

Nahlasovanie zásob komodít

Projekty podporované z fondov EÚ

Témy

Poľnohospodárstvo

Potravinárstvo a obchod

Rozvoj vidieka a priame platby, Rybné hospodárstvo

Regionálny rozvoj

Lesy, drevo, poľovníctvo

Politika a rozpočet

Legislatíva, pôda, pozemky

Obvyklá výška nájomného

- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024 | 2024 - oprava
- 2025 | 2025 - oprava

Obvyklá výška nájmu za rok 2025

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2025 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z.

Vyhľadávanie | [Zobraziť všetky údaje](#)

Číslo katastrálneho územia	Katastrálne územie	Okres	OVN (€/ha)	Poznámka
858935	Strážske	Michalovce	61,34	

* použitý postup stanovenia OVN podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z. z.