



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 297/2026, zvolanému na deň: 25.06.2026

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 24

Správa o prenájme nebytových priestorov, pozemkov

a reklamných zariadení k 31.12.2025

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a reklamných zariadení k 31.12.2025

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 25.06.2026
Na základe: plánu práce MsÚ

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 04.06.2026
Na základe: plánu práce MsÚ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

K bodu č. 24 návrhu programu: Správa o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a reklamných zariadení k 31. 12. 2025

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 25.06.2026

číslo: 297/2026

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

berie na vedomie

Správu o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a reklamných zariadení

k 31.12.2025

Dôvodová správa:

Mesto Strážske každoročne vypracováva správu o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a reklamných zariadení na základe schváleného plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Strážskom. Zosumarizuje v nej aktuálny prehľad nájomcov, stav nedoplatkov, exekučné konania prípadne iné dôležité informácie.

Uvedené bolo prejednané na obchodno-podnikateľskej komisii so s odporúčaním zobrať na vedomie.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Správa o prenájme nebytových priestorov, pozemkov a reklamných zariadení k 31.12.2025

I. Prehľad nájomcov nebytových priestorov, pozemkov a reklamných zariadení

Mesto Strážske je vlastníkom nehnuteľností - **nebytových priestorov a pozemkov**, ktoré prenajíma nájomcom v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske. Ide o nebytové priestory v OD Laborec, v priestoroch Požiarnej zbrojnice, v priestoroch CO Krytu, garáží, iných budovách vo vlastníctve mesta a pozemkov vo vlastníctve mesta.

Mesto taktiež uzatvára zmluvy na **umiestnenie reklamných zariadení** - prenájom pozemku pod reklamným zariadením a prenájom resp. užívanie časti stĺpu verejného osvetlenia.

V tabuľke č. 1 uvádzame aktuálny stav - prehľad nájomcov s predmetom nájmu. Stav nedoplatkov nájomcov je k 31.12.2025 a v tabuľke sú zohľadnené aj platby za uhradené upomienky, prípadne omeškané platby **do aktuálneho dátumu vyhotovenia tejto správy**.

Tab. č. 1 Prehľad nájomcov

Nájomca	Predmet nájmu	Stav nedoplatkov k 31.12.2025
Berešová Mária	garáž	0
Ciganoc Milan	garáž	0
HARMONIA DSS	garáž	0
Chomová Iveta	garáž	0
Ivan Peter	garáž	0
Kunč Jozef	garáž	0
Paulík Milan	garáž	0
Popik Martin	garáž	0
Surmin Július	garáž	213,72 Eur
Ján Elek	garáž	0
HaMi s.r.o.	Nebytové priestory - bufet FŠ	0
Lipovský Radoslav	Nebytové priestory - Bufet Park	0
DIANA, poľovnícke združenie	Nebytové priestory - Chata Laborec	0
Hajdučko Martin	Nebytové priestory - jedáleň	0
Domspráv – kancelária	Nebytové priestory – U3	0
KOOR východ	Nebytové priestory - kotolňa	0
MMA-CROSSFIT, o.z.	Nebytové priestory - Kult.spol. objekt	0
ITS Consulting s.r. o.	Nebytové priestory - mestská pivnica	Zápočet do 30.9.2027
Všeobecná úverová banka a.s.	Nebytové priestory – bankomat MsÚ	0
Spoločný obecný úrad - školstvo	Nebytové priestory - MsÚ	0
Rohaľ Róbert	Nebytové priestory - VÚS	0
Megalodon Darts	Nebytové priestory CO kryt	0
Bačovčinová Anna – krajčírstvo	Nebytové priestory CO kryt	0
Ciganoc Erik	Nebytové priestory Požiarna zbrojnica	0



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Kaňuch Jakub - KaňuchStav	Nebytové priestory Požiarna zbrojnica	0
MKL Trio – Michal Knap	Nebytové priestory Požiarna zbrojnica	0
Podbehly Tomáš	Nebytové priestory Požiarna zbrojnica	0
Suchitra Alexander	Nebytové priestory Požiarna zbrojnica	0
Fratriková Bibiana	Nebytové priestory U2	0
Korekáčová Miroslava MUDr.	Nebytové priestory U2	0
DermaLs	Nebytové priestory U2	0
Klub slovenských turistov	Nebytové priestory U2	0
Miestny spolok SČK Strážske	Nebytové priestory U2	0
Občianske združenie kolkárov a rekr. športovcov	Nebytové priestory U2	0
Oddiel kulturistiky a silového trojboja	Nebytové priestory U2	0
Zabloudilová Anna	Nebytové priestory U2	0
Cromwell, a.s.	Nebytové priestory U2	0
Jednota dôchodcov Slovenska	Nebytové priestory U2	0
Ciganocová Zlatuša	OD Laborec	0
Demčáková Martina	OD Laborec	0
Hornák Ján	OD Laborec	0
KARMEN - veľkoobchod potravín s.r.o.	OD Laborec	0
Magurová Silvia	OD Laborec	0
Misárová Renáta	OD Laborec	0
Halajová Vladimíra, JUDr.	OD Laborec	0
NIKÉ, spol. s r.o.	OD Laborec	0
Šivecká Svetlana	OD Laborec	0
Semková Zuzana LAVAZU	OD Laborec	0
Semková Zuzana	OD Laborec	0
Hrinková Katarína	OD Laborec	0
Diana Piskorová – FASHION QUEEN	OD Laborec	Splátkový kalendár
TAURIS Cassovia, s.r.o.	OD Laborec	0
Tanečný aerobik	OD Laborec	0
Marieta Turčíková	OD Laborec	0
Barláš Marek	pozemok	0
Barláš Marek	pozemok	0
ILaS MARKET, s.r.o.	pozemok	0
Jaser Mustafi	pozemok	0
Kaňuch Jakub - KaňuchStav	pozemok	0
Ing. Ján Ondo - pekár	pozemok	0
Mikluš Jozef	pozemok	0
Slovenská pošta, a.s.	pozemok	0
Ščobíková Valéria	pozemok	0
Vážky s.r.o.	pozemok	0
P.B.Expres s.r.o - Gajdošová Bianka	pozemok	0
SaboGas	pozemok	0
Operačné stredisko ZS	pozemok	0
Development and Construction, BSL Trading	pozemok	0



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Autolanc s.r.o.	pozemok	0
Slovak Parcel Service	pozemok	0
Euro AWK, spol. s.r.o. (pôvodne Hemiko)	Reklamné zariadenie	0
Široká Simona	Reklamné zariadenie	0
ISPA	Reklamné zariadenie	0
Jonek Ján	Reklamné zariadenie	0
TABLE s.r.o. (bývalý Spotlight)	Reklamné zariadenie	0
V-Perfekt	Reklamné zariadenie	0
Vážky s.r.o.	Reklamné zariadenie	0
TESCO	Reklamné zariadenie	0
Interstyle Group, s.r.o.	Reklamné zariadenie	0
ARD Systém s.r.o.	Reklamné zariadenie	0
Vego marketing s.r.o.	Reklamné zariadenie	0
NUBIUM	Reklamné zariadenie	0
Milk Agro – inflácia vyrubená v roku 2024	CO Krypt	320,94
Eternitta Gami	Mestský úrad /po VÚB/	0

II. Inflácia

Na základe potvrdenia o miere inflácie v SR, miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %. Inflácia bola vyrubená nájomcom so splatnosťou do 15.7.2025 a predstavovala sumu 1799,02 Eur.

III. Nájomné a plnenie rozpočtu r. 2025

Tab. č. 2 Plnenie rozpočtu

Rozpočet	Predpis na rok 2025	Čerpanie k 31.12.2025	Plnenie %
212003 – nájomné z prenájmu budov, priestorov a objektov	69 000,00 Eur	79 247,10 Eur	114,85 %
212002 – nájomné z prenájmu pozemkov	5 000 Eur	1 847,16 Eur	36,94 %

V uvedenom plnení rozpočtu sú zahrnuté aj staré uhradené dlhy. Taktiež sú tam zahrnuté aj nedoplatky z bežného nájomného z roku 2024, ktoré boli uhradené až po 1.1.2025. **Dlžné nájomné z roku 2025, ktoré ešte nie je uhradené k aktuálnemu dátumu, je uvedené v tabuľke 1.**

IV. Pohľadávky z minulých období

Tabuľka č. 3 Stav evidovaných pohľadávok z minulých období

Pohľadávka z roku	Nájomca		Suma v Eur
Rok 2020	Nadanyi Miroslav		77,76



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Rok 2019	Nadanyi Miroslav		201,90
Rok 2015	BIPP - exekúcia		1507,80
Rok 2014	BIPP - exekúcia		4523,49
	BIPP - exekúcia		26,26
Rok 2014	Prodom Izol - exekúcia		20,7
	Prodom Izol - exekúcia		280,36
	Energie - exekúcia		1873,96
	Čorbová Ľubica - exekúcia		663,84
Rok 2013	Čorbová Ľubica - exekúcia		12,95
Rok 2012	Tereva - exekúcia		8,42
	Čorbová Ľubica - exekúcia		663,84
	Čorbová Ľubica - exekúcia		3,32
Rok 2011	Tereva - exekúcia		338,35
	Čorbová Ľubica - exekúcia		493,49
	Tereva - exekúcia		495,33
Rok 2010	Firkaľová Jana - exekúcia		949,3
	Firkaľová Jana - exekúcia		19,84
Rok 2009	Firkaľová Jana - exekúcia		319,97

V. Informácia o podpísaných nájomných zmluvách v rámci kompetencie primátora za rok 2025

Osoba nájomcu	Predmet nájmu	Doba nájmu	Suma nájmu
Autolanc s.r.o.	Prenájom pozemku - parkovisko	15 rokov	0,90 Eur/m2/rok
Slovak Parcel Service	Prenájom pozemku - balíkobox	neurčitá	12 Eur/m2 /rok
Marieta Turčíková	Prenájom nebytových priestorov o výmere 24 m2 OD Laborec	Od 23.6.2025 na obdobie 2 rokov	4,20 Eur/m2/mesiac
Jaser Mustafi	Prenájom pozemku pod predajným stánkom - schvaľované aj na MsZ	neurčitá	12 Eur/m2 /rok
Milan Capcara	Užívanie terasy na letnom kúpalisku - občerstvenie	Od 18.6.2025 do 7.9.2025	530,00 Eur/ mesiac
Patrik Širochman	Užívanie pozemku na letnom kúpalisku - zmrzlina	Od 27.6.2025 do 7.9.2025	127,72 Eur/ mesiac
Zuzana Semková	OD Laborec – miestnosť č. 14 – 8,68 m2, miestnosť č. 15 - 12,5 m2, sklad – 6 m2	do 30.5.2028	6,07 Eur/m2/mesiac

VI. U2 – úsporné opatrenia

Na budove U2 je nutné urobiť úsporné opatrenia (výmena drevených okien, zateplenie objektu), dochádza k úniku tepla a tepelnému diskomfortu v mesiacoch, keď je ešte chladno, ale sa už nekúri (čo pociťujú najmä zdravotnícke zariadenia – pacienti). Nutná je aj oprava strechy.