



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 288/2025, zvolanému na deň: 05.06.2025

### BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **13 a)**

**Zámena pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok v areáli Rímsko- katolíckeho kostola v Krivošťaňoch, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske**

#### Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Situačný náčrt

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 05.06.2025
Na základe: Uznesenia č.: 287/2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 07.05.2025
Na základe: Uznesenia č.: 287/2025



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

**Zámena pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok v areáli Rímsko-katolíckeho kostola v Krivoš'anoch, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske**

---

## Návrh na uznesenie

### **Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom**

**zo dňa: 05.06.2025**

**číslo: 288/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

#### **schvaľuje:**

V súlade s čl. 3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1236 v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

---

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

#### **schvaľuje:**

Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, podľa čl.4.5 bod 1 písm.o ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevod nehnuteľnosti zámenou zmluvou, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov tak, že :

- mesto Strážske prevedie v celosti pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Strážske,



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

obec Strážske, okres Michalovce, evidovanom na LV č. 1236 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, na Rímskokatolíckú farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO35 506 059 a

-Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35 506 059, zámennou zmluvou prevedie v celosti na Mesto Strážske, so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813, novovytvorené pozemky Geometrickým plánom č. 46477667-37/2024, vyhotoveným dňa 01.07.2024 Ing. Matejom Salancim-GEODET, so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 46 477 667, autorizačne overeného Ing. Matejom Salancim dňa 01.07.2024 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.07.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou pod číslom G1-396/24 a to

a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV

vytvorené z pôvodnej „E“ KN, parc. č. 393/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4364 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1459, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

Zámena predmetov zámeny je bez finančného vyrovnania stanovenom v zmysle Znaleckých posudkov č. 8/2025 a 10/2025 vyhotovených Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, ktorá hodnotu predmetov zámeny stanovila nasledovne:

- všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1236, predstavuje sumu 10 300,00 Eur.

- všeobecná hodnota novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 9400,00 Eur.

Mesto určilo ako jeden z dôvodov, hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 1. písm.o) zámena nehnuteľností.

---



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

**žiada:**

Patrika Magdošku, primátora mesta Strážske

zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitého zreteľa, v zmysle tohto uznesenia na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## Dôvodová správa:

Na základe stretnutia Mesta Strážske a Arcibiskupského úradu RK Cirkvi dňa 4.2.2025 bolo dohodnuté riešenie majetkových prípadov Rímskokatolíckej farnosti Strážske a Mesta Strážske.

Uznesením č. 287/2025 bola mestským zastupiteľstvom odporúčaná úloha legislatívne pripraviť a spracovať majetkové prípady v zmysle uvedeného úradného záznamu. Jednou zo záležitostí bola aj zámena pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne (parcely registra „C“ KN 193/2 o výmere 191 m<sup>2</sup> a 1405/30 o výmere 121 m<sup>2</sup>) za pozemok v areáli Rímsko-katolíckeho kostola v Krivošťaňoch (parcela registra „C“ KN č. 1822 o výmere 305 m<sup>2</sup>), ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske. Parcela „C“ KN č. 1822 bola 26.3.2025 vyradovacou komisiou odporúčaná k schváleniu ako prebytočná. Uvedenú záležitosť bude Mesto Strážske riešiť zverejnením zámeru v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 4.5 bod 1. písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, kde mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností. Zámenou nehnuteľností sa dorieši vysporiadanie pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný Rímskokatolíckou farnosťou Nanebovstúpenia pána Strážske ako oplotený pozemok v areáli rímskokatolíckeho kostola v Krivošťaňoch. Mesto Strážske získa pozemky potrebné pre občiansku vybavenosť – výstavbu parkoviska na ulici Laboreckej. Uvedená zámena je vo verejnom záujme.

Všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1236, predstavuje sumu 10 300,00 Eur (pozemok v areáli Rímskokatolíckeho kostola vo vlastníctve mesta Strážske).

Všeobecná hodnota novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 9400,00 Eur (pozemok pri starom cintoríne, patriaci Rímsko-katolíckej cirkvi).

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná bez finančného vyrovnania.

Uvedené bolo riešené na obchodno-podnikateľskej komisii so súhlasným stanoviskom.

Prebytočnosť pozemku bola riešená na vyradovacej komisii so súhlasným stanoviskom.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 1 – situačný náčrt

