



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 290/2025, zvolanému na deň: 11.09.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: **10 b)**

Úprava právnych vzťahov k pozemku pod chodníkom parcela registra "E" č. 1

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 - Návrh riešenia
4. Príloha č. 2 - Stanovisko majetkovej komisie

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 11.9.2025
Na základe: Uznesenia č.: 287/2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie, JUDr. Radoslav Soták
Dátum: 1.9.2025
Na základe: Uznesenia č.: 287/2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

**Bod číslo 10 b) návrhu programu: Úprava právnych vzťahov k pozemku pod chodníkom
parcela registra "E" č. 1**

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 11.09.2025

číslo: 290/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje:

Prenájom pozemku od prenajímateľa Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, so sídlom Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059, pre nájomcu Mesto Strážske, zapísanom na LV č. 1459, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske a to 122m² z EKN parc.č. 1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1747m², identifikovanej podľa prílohy č. 1, vo výške nájmu 0,03 Eur/m² /rok na dobu neurčitú .



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia Mesta Strážske a Arcibiskupského úradu RK Cirkvi dňa 4.2.2025 bolo dohodnuté riešenie majetkových prípadov Rímskokatolíckej farnosti Strážske a Mesta Strážske.

Uznesením č. 287/2025 bola mestským zastupiteľstvom odporúčaná úloha legislatívne pripraviť a spracovať majetkové prípady v zmysle uvedeného úradného záznamu. Jednou zo záležitostí boli aj úprava právneho vzťahu pozemku pod chodníkom.

Pri ďalšej komunikácii sme vytýčili aj ďalšie vysporiadania majetkových prípadov v rámci verejného priestranstva pred Rímskokatolíckom kostolom Nanebovstúpenia Pána v Strážskom, ktoré vyžadujú schválenie mestským zastupiteľstvom. V súčasnosti dohodnuté riešenia schválené majetkovou komisiou Košickej arcidiecézy sú v zmysle nákrasu:

- časť 1 – **nájom pozemku pod chodníkom na parcele registra „E“ p.č. 1 o výmere 122 m² (rieši sa na MsZ 11.9.2025)**

- časť 2 a 3 – nájom verejného priestranstva pred kostolom na parcelách registra „C“ p.č. 1393/2 o výmere 538 m² p. č. 1393/1 o výmere 169 m² bude ponížená o výmeru pozemku pod chodníkom, ktorý odkupujeme (pravdepodobné riešenie 12/2025)

- časť 4 – odkúpenie pozemku pod chodníkom od RK cirkvi na parcele registra „C“ p. č. 1393/1 o výmere, ktorú určíme geometrickým plánom (pravdepodobné riešenie 12/2025)

Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske prenájme mestu Strážske:

– časť EKN parcely s parcelným číslom 1 o výmere 1747 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, prenajímaná výmera: 122 m², vedená na LV č. 1459 , okres Michalovce, obec Strážske, k.ú. Strážske vo výške nájmu 0,03 Eur/m²/rok (to jest spolu 3,66,- Eur/rok) na dobu neurčitú – účel chodník. **Uvedené riešime prioritne z dôvodu plánovanej rekonštrukcie chodníka.**

Uvedené bolo riešené na obchodno-podnikateľskej komisii so súhlasným stanoviskom. Taktiež bol tento materiál prejednaný na finančnej komisii, s odporúčaním k prejednaniu na MsZ.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 2 – Stanovisko majetkovej komisie:



Košická arcidiecéza

Arcibiskupský úrad
Majetkové oddelenie
Hlavná 28, 041 83 Košice

Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske
Mierová 9
072 22 Strážske

Vaša značka/zo dňa

Naša značka
2822/2025

Vybavuje/kontakt
Mgr. Žulkovská Miroslava
055/68 28 238
zulkovska.miroslava@abuke.sk

Košice
08. augusta 2025

VEC

Oznámenie stanoviska majetkovej komisie

Dostojný pán farár,

na základe žiadosti Mesta Strážske zo dňa 05. 08. 2025 sme na zasadnutí Majetkovej komisie dňa 07. 08. 2025 prerokovali žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov (verejné priestranstvá) formou nájmu nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, a to:

LV	register	parcely	výmera v m ²	druh	podiel	užívané v m ²
1459	E	1	1747	Zast. plocha a nádvorie	1/1	122
	C	1393/1	169	Zast. plocha a nádvorie	1/1	časť
	C	1393/2	538	Zast. plocha a nádvorie	1/1	538

Majetková komisia vyjadrila svoje stanovisko nasledovne:

„Majetková komisia zámer nájmu pozemkov schvaľuje.

Majetkové oddelenie nech vyhotoví nájomnú zmluvu a po vykonanej kontrole a po podpise nájomnej zmluvy zmluvnými stranami jej môže byť udelená schvaľovacia doložka.


Doba nájmu: od účinnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú

Výška nájomného: 0,03 eur/m²/ročne.“

Ak aj Farnosť Strážske súhlasí, aby sa cirkevné pozemky užívané ako verejné priestranstvá prenajali Mestu Strážske, majetkové oddelenie po odpočítaní výmery odpredávaného pozemku pod chodníkom (umiestnenom na parcele KNC č. 1393/1) pripraví nájomnú zmluvu na vyslovenie pripomienok. Po odsúhlasení znenia nájomnej zmluvy Vám ju zašleme na podpis zmluvných strán. Zo strany farnosti by sme potrebovali zaslať aspoň emailovú správu so súhlasom zámeru Mesta Strážske formou nájmu.

S úctou a pozdravom

Košická arcidiecéza
Hlavná 28, 041 83 Košice
IČO: 00179094 DIČ: 2021235678


Ing. Anna Weberová
diecézna ekonómka