



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 290/2025, zvolanému na deň: 11.09.2025

### **BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 10 a)**

**Zámena pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok  
v areáli Rímsko- katolíckeho kostola v Krivošťaňoch, ktorý je vo vlastníctve  
mesta Strážske**

#### **Obsah materiálu:**

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa

| <b>Predkladá:</b>  |
|--|
| Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ |
| Dátum: 11.9.2025   |
| Na základe: Uznesenia č.: 287/2025                                     |

| <b>Vypracoval:</b>   |
|--|
| Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie, JUDr. Radoslav Soták |
| Dátum: 17.8.2025   |
| Na základe: Uznesenia č.: 287/2025   |



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

**Bod číslo 10 a) návrhu programu: Zámena pozemku Rímsko-katolíckej cirkvi pri starom cintoríne za pozemok v areáli Rímsko- katolíckeho kostola v Krivošťaňoch, ktorý je vo vlastníctve mesta Strážske**

---

## Návrh na uznesenie

### Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 11.09.2025

číslo: 290/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

### **schvaľuje:**

prevod majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa čl.4.5 . bod 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevod nehnuteľnosti zámennou zmluvou.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je :

- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, evidovanom na LV č. 1236 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup>, pod B1 v podiele 1/1 z celku , ktorý prevedie Mesto Strážske so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813 , na Rímskokatolícku farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35506059

-novovytvorené pozemky Geometrickým plánom č. 46477667-37/2024 vyhotoveným dňa 01.07.2024 Ing. Matej Salanci-GEODET, so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 46477667, autorizačne overeného Ing. Matejom Salancim dňa 01.07.2024 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.07.2024 Ing. Lenkou



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

Sýkorovou pod číslom G1-396/24 a to

a) parcela registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> v celosti 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

b) parcela registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup> v celosti 1/1, ktorá ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaná na LV,

vytvorené z pôvodnej „E“ KN, parc. č. 393/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4364 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1459, v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, ktoré prevedie Rímskokatolícka farnosť Nanebovstúpenia Pána, Strážske, so sídlom Mierová 6/9, 072 22 Strážske IČO 35506059 v celosti na Mesto Strážske, so sídlom Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813.

Zámena predmetov zámeny je bez finančného vyrovnania stanovenom v zmysle Znaleckých posudkov č. 8/2025 a 10/2025 vyhotovených Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, ktorá hodnotu predmetov zámeny stanovila nasledovne:

- všeobecná hodnota parcely registra „C“ KN, parc. č. 1822, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1236, predstavuje sumu 10 300,00 Eur.

-všeobecná hodnota novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 193/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely registra „C“ KN, parc. č. 1405/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu 9 400,00 Eur.

Mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. o) zámena nehnuteľností.

---

## Dôvodová správa:

Zámer zámeny je zverejnený od 18.6.2025 na webovom sídle Mesta Strážske, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti a opätovne prejednaný na obchodno-podnikateľskej komisii s odporúčacím stanoviskom ku schváleniu.