

DODATOK Č. 4
k zmluve č. 155/2003 o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 23.6.2003
/ďalej len zmluva/

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ
Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpené: Patrik Magdoško - primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Strážske
č. účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax: 056/64 91 431, 056/6477275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca
Obchodné meno: KARMEN, veľkoobchod potravín, s.r.o.
Sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov
IČO: 36 447 269
V zastúpení: Jozef Korfanta, spoločník
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel Sro, vložka č. 10382/P
Bankové spojenie: SLSP PREŠOV
č. účtu (IBAN): SK75 0900 0000 0000 9628 0077
telefónne číslo: 051/771 17 14
(ďalej len nájomca)

Čl. II Predmet dodatku

V zmluve sa v čl. III Úhrada za nájom a poskytované služby sa od 1.11.2023:

- mení suma ročného nájomného na sumu	3192,00 Eur
- menia mesačné splátky na sumu	266,00 Eur
- energie (voda) tvoria z mesačnej splátky sumu	9,00 Eur

Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

V zmluve sa za text čl. III. Úhrada za nájom a poskytované služby dopĺňa text v znení:

Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu – teplo. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavky ako zálohu za teplo na základe zálohovej faktúry vystavenej Mestom Strážske.

Prenajímateľ po uplynutí zúčtovacieho obdobia vykoná vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) vynaložených na zabezpečenie týchto služieb. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje uhradiť preplatok, resp. nedoplatok v termíne uvedenom vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom Mestom Strážske.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa 27.10.2023

V Prešove, dňa 20.11.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Patrik Magdoško
primátor Mesta Strážske

.....
Jozef Korfanta