

DODATOK Č. 3
k zmluve č. 63/2017 o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 21.12.2017
/ďalej len zmluva/

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ
Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpené: Patrik Magdoško - primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Strážske
č. účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax: 056/64 91 431, 056/6477275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca
Obchodné meno: Renáta Misárová
Trvalý pobyt: Vihorlatská 624/16, 072 22 Strážske
Miesto podnikania: Vihorlatská 624/16, 072 22 Strážske
IČO: 51146037
Zapísaný: na Okresnom úrade v Michalovciach
OU-MI-OZP-2017/013225-2
č. živnostenského registra 840-24233
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu (IBAN): SK20 2000 0000 0032 4024 1552
Tel./fax: 0908 370 539
(ďalej len nájomca)

Čl. II Predmet dodatku

V zmluve v čl. V. Nájomné sa ruší bod 1. a 2. a nahrádza novým znením bodu 1:

„a) Výška nájomného bola stavená od 1.11.2023 vo výške **121,50 Eur/mesiac**, pričom v cene nájomného sú zahrnuté služby poskytované s nájmom nebytových priestorov (elektrina, voda). Služby – energie tvoria z tohto predpisu **27,50 Eur/mesiac**. **Ročné nájomné je vo výške 1458,00 Eur**. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady nájomca. Ako Variabilný symbol sa uvádza číslo 632017“

b) Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu – teplo. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavky ako zálohu za teplo na základe zálohovej faktúry vystavenej Mestom Strážske. Prenajímateľ po uplynutí zúčtovacieho obdobia vykoná vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) vynaložených na zabezpečenie týchto služieb. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje uhradiť preplatok, resp. nedoplatok v termíne uvedenom vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom Mestom Strážske.“

V zmluve v čl. V. pôvodný bod 3 sa označuje ako bod 2 a pôvodný bod 4 sa označuje ako bod 3.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa 6.11.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Patrik Magdoško
primátor Mesta Strážske

.....
Renáta Misárová