

**DODATOK Č. 2**  
**k zmluve č. 42/2017 MÚS o nájme nebytových priestorov**  
uzavretej dňa 28.4.2017  
/ďalej len zmluva/

**Čl. I Zmluvné strany**

Prenajímateľ  
Názov: Mesto Strážske  
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske  
IČO: 00 325 813  
Zastúpené: Patrik Magdoško - primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Strážske  
č. účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
tel./fax: 056/64 91 431, 056/6477275  
E-mail: [strazske@strazske.sk](mailto:strazske@strazske.sk)  
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca  
Obchodné meno: Ján Horňák - REKLAMS  
Sídlo: Mierová 629, 072 22 Strážske  
IČO: 41 502 752  
V zastúpení: Ján Horňák  
Zapísaný: na Okresnom úrade v Michalovciach  
OU-MI-OZP-2016/004151-2, č. živnostenského registra 840-13635  
Bankové spojenie: SLSP, a. s.  
č. účtu (IBAN): SK89 0900 0000 0051 0922 4887  
telefónne číslo: 0949 498 367  
(ďalej len nájomca)

**Čl. II Predmet dodatku**

**V zmluve v čl. V. Nájomné sa ruší bod 1. a 2. a nahrádza novým znením bodu 1:**

„a) Výška nájomného bola stavená od 1.11.2023 vo výške **71,00 Eur/mesiac**, pričom v cene nájomného sú zahrnuté služby poskytované s nájmom nebytových priestorov (elektrina, voda). Služby – energie tvoria z tohto predpisu **22,00 Eur/mesiac**. **Ročné nájomné je vo výške 852,00 Eur**. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

b) Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu – teplo. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi preddavky ako zálohu za teplo na základe zálohovej faktúry vystavenej Mestom Strážske.

Prenajímateľ po uplynutí zúčtovacieho obdobia vykoná vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) vynaložených na zabezpečenie týchto služieb. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje uhradiť preplatok, resp. nedoplatok v termíne uvedenom vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom Mestom Strážske.“

V zmluve v čl. V. pôvodný bod 3 sa označuje ako bod 2 a pôvodný bod 4 sa označuje ako bod 3.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Tento dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa 31.10.2023

V Strážskom, dňa 14.11.2023

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
Patrik Magdoško  
primátor Mesta Strážske

.....  
Ján Horňák