

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Strážskom
konaného dňa 27. októbra 2023

Prítomní: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová,
Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Návrhová komisia: **Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Ing. Martin Hajdučko**

Hlasovanie:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová,
Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Overovatelia: **Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD.**

Hlasovanie:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová,
Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová,
Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,
Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Zapisovateľka: Jana Balická

O t v o r e n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 15,00 hodine a viedol Patrik Magdoško, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Prenájom časti pozemku mesta pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Zmluva č. 1338/VSD/2023 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice
6. Zmluva č. 1017202301 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice
7. Záver

Hlasovanie za schválenie programu:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Primátor navrhol doplniť do programu dnešného zasadnutia MsZ za bod č. 6 bod s názvom Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 097120201.

Program s navrhovanou zmenou:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Prenájom časti pozemku mesta pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Zmluva č. 1338/VSD/2023 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice
6. Zmluva č. 1017202301 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice
7. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 097120201.
8. Záver

Hlasovanie za schválenie programu so zmenou:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

K bodu č. 4: Prenájom časti pozemku mesta pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, Bratislava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Primátor informoval, že na minulom zasadnutí MsZ bolo schválený spôsob prenájmu časti pozemku a zverejnenie zámeru na prenájom časti pozemku registra C-KN 523/13, výmera 555 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1236, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 360 766 43 na dobu určitú – 10 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že predmetný pozemok je pozemkom na výstavbu jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v súvislosti s prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR.

Zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom, neboli doručené žiadne pripomienky.

MsZ schvaľuje:

Prenájom časti pozemku registra C-KN 523/13, výmera 555 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1236, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske pre Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 360 766 43 na dobu určitú – 10 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že predmetný pozemok je pozemkom na výstavbu jednoposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby v súvislosti s prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti SR.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

K bodu č. 5: Zmluva č. 1338/VSD/2023 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že vecné bremeno týkajúce sa stavby „Strážske-ul. Komenského, 1. Mája, Jahodná, P. Horova – úprava NN, DP“ bolo schválené dňa 09.12.2021 po riadnom schvaľovacom procese z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zmluva o budúcej zmluve bola zverejnená a zriadenie vecného bremena sa týkalo umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch. Stavbou a vytýčením geometrického plánu k tejto stavbe č. 23.00181/2023 bola dotknutá ešte jedna parcela a to parcela č. 1171/3, ktorá bola doplnená do zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1338/VSD/2023.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

MsZ schvaľuje:

a) Zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31,04291 Košice, IČO 36599361, povinnosť strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 1406/2, katastrálne územia Strážske, obec Strážske, okres Michalovce LV č. 1236, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 23.0127/2023, číslo úradného overenia G1-305/23 dňa 1.6.2023, overila Ing. Lenka Sýkorová, vyhotovenom spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO 36579009, autorizačne overenom Ing. Vladimíra Szabó Ječná dňa 22.5.2023 a súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena č. 1017202301 medzi povinným z vecného bremena – Mesto Strážske a oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361,

b) Cena za zriadenie vecného bremena: v zmysle znaleckého posudku č. 75/2023 znalca Ing. Onderko Marián, evidenčné číslo 912568,

c) Doba neurčitá.

Hlasovanie: ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

K bodu č. 6: Zmluva č. 1017202301 o zriadení vecného bremena medzi Mestom Strážske a Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že vecné bremeno týkajúce sa stavby „SO 02 Rozšírenie DS NN siete“ (Pri parku) bolo schválené dňa 24.02.2022 po riadnom schvaľovacom procese z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zmluva o budúcej zmluve bola zverejnená a zriadenie vecného bremena sa týkalo umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch. V súvislosti s vysporiadaním pozemkov pod kruhovým objazdom bol vypracovaný geometrický plán č. 36208914-2017, ktorý zmenil parcelu 28/1 „E“ na parcelu 88 „C“, ktorá bola predmetom vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve – ide o prepis na „nový stav“. Zmena bola doplnená do zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1017202301. Stavbou a vytýčením geometrického plánu k tejto stavbe č. G1-305/23 bola dotknutá ešte jedna parcela a to parcela č. 1406/2, ktorá bola doplnená do zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1017202301. Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

MsZ schvaľuje:

a) Zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31,04291 Košice, IČO 36599361, povinnosť strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 1171/3, katastrálne územia Strážske, obec Strážske, okres Michalovce LV č. 1236, v rozsahu podľa Geometrického plánu č.23.00181/2023, číslo úradného overenia G1-301/23 dňa 31.5.2023, overila Ing. Lenka Sýkorová, vyhotovenom spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., IČO 36579009, autorizačne overenom Ing. Vladimíra Szabó Ječná dňa 17.5.2023 a súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena č.1338/VSD/2023 medzi povinným z vecného bremena – Mesto Strážske a oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361

b) Cena za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku č. 237/2023 znalca Ing. Pavol Maňufka, evidenčné číslo 914065,

c) Doba neurčitá.

Hlasovanie: ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Nepřítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

K bodu č. 7: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 097120201.

Primátor informoval, že vecné bremeno týkajúce sa stavby „Strážske, Mierová – VN, TS, NN“ bolo schválené dňa 15.12.2022 po riadnom schvaľovacom procese z dôvodu hodného osobitného zreteľa (dodávka elektrickej energie pre SLOVAK TECHNO EXPORT-PLASTYMAT s. r. o., ONDO s. r. o., Bc. Ľuboš Zambor, M&V Rovňak AGROSLUŽBY s. r. o., STEELINVEST s. r. o., občanov v rodinných domov a v obytných domoch na ulici Mierovej). Predmetom schváleného vecného bremena na mestskom zastupiteľstve dňa 15.12.2022 bolo umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemkoch. Zmluva o budúcej zmluve zatiaľ nebola podpísaná, nakoľko VSD a. s. a investor zistili, že uvedená stavba bude prechádzať ešte jednou parcelou navyše a to parcelou č. KNC 1345, ktorú je potrebné schváliť a doplniť do zmluvy o budúcej zmluve.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie – komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

MsZ schvaľuje:

a) Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31,04291 Košice, IČO 36599361, povinnosť strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na parc. C KN č. 1345, katastrálne územia Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísanom na LV č. 1765, v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotovenom po ukončení stavby a súhlas so zmluvou o zriadení budúcej zmluvy/ zmluvy o zriadení vecného bremena / medzi povinným z vecného bremena – Mesto Strážske a oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO : 36599361

b) Cena za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku,

c) Doba neurčitá.

Hlasovanie: ZA: Danko Baánová, Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

U z n e s e n i e a z á v e r č. 2 7 7 / 2 0 2 3

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 15,15 hod. ukončil.

Mgr. Mária Hajdučková
prednostka MsÚ

Patrik Magdoško
primátor mesta

Overovatelia: Jozef Meňovčík

Ing. Viliam Olbricht, PhD.