

**Mesto Strážske**  
Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB č. 96/2023

v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

|      |                      |   |
|------|----------------------|---|
| 1.1. | Objednávateľ         | <b>Mesto Strážske</b>                             |
|      | Sídlo:               | Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske |
|      | Štatutárny zástupca: | Patrik Magdoško                                   |
|      | IČO:                 | 00325813  |
|      | DIČ:                 | 2020742592  |
|      | Tel.:                | +421 56/6491431                                   |
|      | E-mail:              | strazske@strazske.sk                              |
|      |                      | (ďalej len ako „ <b>Objednávateľ</b> “ )          |

|      |                        |   |
|------|------------------------|---|
| 1.2. | Poskytovateľ           | <b>Ing. Ján Rohal'</b>                  |
|      | sídlo                  | Osloboditeľov 627/7, 072 22 Strážske    |
|      | IČO                    | 47 208 562                              |
|      | DIČ                    | 1073084749                              |
|      | IČ DPH                 |   |
|      | bankové spojenie       | VÚB banka                               |
|      | číslo účtu / kód banky | SK45 0200 0000 001844569955             |
|      | zapísaný v             |   |
|      | Tel. , e-mail :        | +421 915 911 061, jan.rohal78@gmail.com |
|      | Osoba oprávnená vo     |   |
|      | Veciach zmluvných      | Ing. Ján Rohal'                         |

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“)

1.3. Objednávateľ a Poskytovateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení túto Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len ako „**Zmluva**“).

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Stavebný dozor**“ k stavbám s názvom:
- 1) „Výstavba kontajnerových stojísk v meste Strážske“
  - 2) „Fotovoltaika/projekt "Zvýšenie podielu OZE na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR“

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) a v súlade s požiadavkami poskytovateľa NFP v rámci operačného programu : Ľudské zdroje.

2.2 Úlohou stavebného dozoru je dohliadať na priebeh stavebnej činnosti, súlad realizácie stavby s projektovou dokumentáciou aby boli dodržané všetky zákonom stanovené podmienky. Stavebný dozor bude realizovať všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46 b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch, hlavne:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a obsahom stavebných povolení
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska
- kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby nepredlžujú dobu realizácie stavby a nezhoršujú parametre stavby . Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením verejnému obstarávateľovi ako investorovi.
- bezodkladné informovanie zástupcu verejného obstarávateľa ako investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo, ich predkladanie na úhradu investorovi, bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom/ pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor projektu pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- zabezpečenie písomného záznamu zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,

- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,
- zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- účasť na skúšobnej prevádzke
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a kontrola komplexnosti plánov užívania stavby
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

### 3. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Objednávateľovi Služby špecifikované v bode 2. Predmet zmluvy tejto zmluvy a záväzok Objednávateľa poskytnúť Poskytovateľovi súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy a zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu (cenu) za poskytnuté Služby.
- 3.2. Poskytovateľ vyhlasuje, že je riadne oprávnený k výkonu podnikateľskej a obchodnej činnosti v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že počas doby trvania Zmluvy nebudú klásť žiadne prekážky, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ohroziť riadne a včasné splnenie všetkých záväzkov Zmluvných strán stanovených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať predmet podľa tejto Zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi.

### 4. ODPLATA A MIESTO A ČAS PLNENIA

- 4.1. Odplata za poskytovanie Služieb je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky ku dňu uzavretia Zmluvy a zák. č. 18/1996 Z.z. Zákon o cenách v platnom znení neskorších predpisov.
- 4.2. Odplata celkom za celý predmet

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b> | <b>2000,- EUR</b> |
| <b>DPH (20 %):</b>   | <b>0,- EUR</b>    |
| <b>Cena s DPH:</b>   | <b>2000,- EUR</b> |

**Poznámka:** v prípade ak sa úspešným uchádzačom stane neplatca DPH, uvedie v zmluve nasledovný text: „Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.“

- 4.3. Odplata za plnenie môže byť fakturovaná priebežne podľa skutočného rozsahu poskytnutých služieb.
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa tejto Zmluvy na základe protokolu o vykonaných činnostiach za príslušné obdobie. Protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Splatnosť faktúr je zmluvnými stranami dohodnutá **14 dní odo dňa jej doručenia** zmluvnou stranou, pokiaľ sa zmluvné strany nedohnú inak.
- 4.6. K odplate bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „DPH“) platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.7. Predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ má povinnosť uvádzať na faktúrach:
  - a) obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Poskytovateľa,
  - b) meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Objednávateľa,
  - c) číslo Zmluvy,
  - d) číslo faktúry,
  - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia,
  - f) dátum vyhotovenia faktúry,
  - g) deň splatnosti faktúry,
  - h) označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - i) označenie Služby,
  - j) ITMS kód projektu,
  - k) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
  - l) podpis oprávnenej osoby (prípadne s pečiatkou v zmysle oprávnenia konať v mene zmluvnej strany),aby boli jednoznačne priradené výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu. V prípade, že faktúra bude obsahovať formálne alebo obsahové nedostatky, bude Poskytovateľovi vrátená a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.8. Odplata je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy.
- 4.9. Peňažný záväzok Objednávateľa vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu Poskytovateľa.
- 4.10. Poskytovateľ výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky týkajúce sa poskytovania Služby. Dodatočné požiadavky Poskytovateľa na poskytovanie Služby, nebudú uznané.
- 4.11. Poskytovateľ **sa zaväzuje poskytovať služby počas doby realizácie stavby až do protokolárneho odovzdania stavby**. Predpokladaná lehota realizácie stavby 12/2023.

## 5. ZMLUVNÉ POKUTY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY A OSOBNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti uvedenej v bode 2. tejto zmluvy vo výške 100,00 EUR bez DPH.

- 5.2. Objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny, resp. jej časti, so zaplatením ktorej je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 5.3. Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 5.4. Poskytovateľ zodpovedá za to, že Služba je poskytnutá a zabezpečená podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

## **6. ZÁNİK ZMLUVY**

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Poskytovateľa.
- 6.2. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy tieto prípady, ak Poskytovateľ :
  - a) bude preukázateľne poskytovať služby v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
  - b) v rozpore s ustanovením tejto Zmluvy prestal poskytovať služby alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy,
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane, jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania plnení podľa zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Tieto dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží po podpise Zmluvy 3 (slovom : tri) rovnopisy a poskytovateľ 1 (slovom: jeden) rovnopis.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na portáli Úradu vlády.

- 7.5 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka poskytovateľa

Prílohy:

Príloha č.1- Cenová ponuka poskytovateľa.

V Strážskom, dňa .....

v .....dňa .....

.....

.....

Patrik Magdoško, primátor