

DODATOK č.3

k ZMLUVE č. 35/2019 o nájme pozemkov

uzavretej na základe zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov/ďalej len ako „Zmluva“/

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Strážske**
Sídlo: Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Štatutárny zástupca: Patrik Magdoško, primátor mesta
e-mail: primator@strazske.sk
IČO: 00325813
DIČ: 2020742592
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
ďalej len "Prenajíateľ")

Nájomca:
Názov: Marián Konečný - MONTES
Sídlo: Krivošťanská 517, 072 22 Strážske
IČO: 41 505 913
Zastúpený: Marián Konečný
Zapísaný: na Okresnom úrade Michalovce, číslo ŽR 840-14077
(ďalej len "Nájomca")

uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve

2. Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.6.2019 Zmluvu o nájme pozemkov č. 35/2019 .

V priebehu trvania tejto Zmluvy o nájme bol uznesením č.272/2023 Mestského zastupiteľstva prenajímateľa schválený Prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné č. 1436, výmera 100 m² , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1236, pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske pre nájomcu :Marián Konečný MONTES, Krivošťanská 517, 072 22 Strážske, IČO 415 059 13 na dobu určitú – 10 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že predmetný pozemok je pozemkom v blízkosti penziónu Vážka a je pozemkom, na ktorom sa zrealizuje projekt MÓLO VÁŽKA na Laborci, ktoré bude slúžiť návštevníkom penziónu a verejnosti ako vyhliadková podesta, mólo na brehu rieky Laborec a požičovňa malých plavidiel.

Z tohto dôvodu sa mení v

v čl. III Predmet zmluvy v ods. 1 text na:

1.Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet zmluvy a to za odplatu. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti parcely o výmere 100m² z pozemku špecifikovanom v čl. II ods. 1/ v rozsahu podľa geometrického plánu vypracovanom Martinom Smoradom Geomax zo 12.8.2022-príloha dodatku č.3/.

v čl. IV Účel v ods. 1 text na:

1.Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel-realizácia móla na rieke Laborec, ktoré bude slúžiť návštevníkom penziónu a verejnosti ako vyhliadková podesta a mólo a na požičovňu malých plavidiel.

Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedené účely a len pre vlastnú potrebu.

v čl. V Nájomné v ods. 1 a 2 text na:

1.Výška nájomného za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 bola stanovená v cene

1,00 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí .

2.Nájomné za predmet zmluvy uvedený v čl. III ods. 1 ročne predstavuje 100€ /slovom jednostoeur/.Ako variabilný symbol sa uvádza číslo 352019.

v čl. VII Doba nájmu a skončenie nájmu text v ods. 1 na:

1.Doba nájmu je 10 rokov od podpisu tohto dodatku.

3. Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 ku Zmluve o nájme zo 28.6.2019 je vyhotovený v dvoch exemplároch, s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení dodatku.

2. Tento Dodatok č.3 ku Zmluve o nájme zo dňa 28.6.2019 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zo strany štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme zo dňa 28.6.2019 a tiež dodatok č.1 zo dňa 5.6.2020 a dodatok č.2 zo dňa 7.11.2022 nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, ostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle, obsiahnuté v tomto dodatku, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 3. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento Dodatok č. 3 ku Zmluve o nájme zo dňa 28.6.2019, vlastnoručne podpísali.

V Strážskom, dňa 18.8.2023

V Strážskom, dňa 18.8.2023

.....

Prenajímateľ

Patrik Magdoško, primátor mesta

.....

Nájomca

Marián Konečný