

Kúpna zmluva č. 69/2023

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Strážske

so sídlom Nám. Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

IČO: 00325813

primátor : Patrik Magdoško

(ďalej aj ako „Predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Cyril Geregáč, rod. Geregáč, občan SR

nar. 07.07.1942, rod.č.: 420707/748

bytom Fraňa Kráľa 590/8, 072 22 Strážske

(ďalej aj ako „Kupujúci“) na strane druhej,

*(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“), ktorí uzatvárajú nasledovnú Kúpnu zmluvu o
prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej len “Zmluva“) za týchto dojednaných zmluvných
podmienok:*

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva

1.1.Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo : 1236 , Okresným úradom Michalovce - katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strážske , obec Strážske, okres Michalovce a to pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku:

-parcely registra“C“ s parcelným číslom 438/5 o výmere 15m2 s druhom pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

1.2.Predávajúci teda predáva a kupujúci_ kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyššie uvedenú, v bode 1.1. tejto zmluvy, nehnuteľnosť, zapísanú na liste vlastníctva číslo : 1236 , vedenom Okresným úradom Michalovce - katastrálny odbor, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Strážske , obec Strážske, okres Michalovce a to parcelu registra“C“ s parcelným číslom 438/5 o výmere 15m2 s druhom pozemku: zastavaná plocha a nádvorie/ *d'alej aj ako predmet zmluvy/*

Článok II.

Kúpna cena

2.1.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu a to spôsobom uvedeným v Čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosť uvedenú v čl . 1 tejto zmluvy vo výške 510,-€/slovom päťstodesaťeur/ (ďalej len „kúpna cena“), pričom táto kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 03/2018, ktorý vyhotovil znalec Kovaľ Ľubomír Ing., ul. kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, ev. č. znalca 911773.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu 510,-€, kupujúci uhradí po podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK72 0200 0000 0000 3302 8552, názov účtu: Mesto Strážske ,bežný účet samosprávy alebo do pokladne Mestského úradu v Strážskom a to do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nezaplatením kúpnej ceny zo strany kupujúceho do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy , zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán založené touto zmluvou. Nároky zmluvných strán na náhradu škôd vzniknutých v dôsledku porušenia povinnosti upravených v tejto zmluve týmto zostávajú nedotknuté.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

a/spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Strážske č. 235/2018 zo dňa 19.1.2018.

b/ prevod predmetnej nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva mesta Strážske č. 236/2018 zo dňa 19.4.2018.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa článku III tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s § 9a ods. 1 písm.c / zák.č. 138/199 Zb. o majetku obcí

4.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania, predmetom ktorého bude vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , podajú zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní o tom, čo zo strany kupujúceho dôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. 3 zmluvy.

Prílohou návrhu na začatie katastrálneho konania bude: uznesenie mestského zastupiteľstva č. 235/2018 zo dňa 19.1.2018, uznesenie mestského zastupiteľstva č. 236/2018 zo dňa 19.4.2018, znalecký posudok č. 03/2018 vypracovaný 15.1.2018, potvrdenie o zverejnení povinne zverejňovanej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

4.4. Akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, návrhy, súhlas/nesúhlas, schválenie/odmietnutie schválenia, výpoveď alebo akákoľvek iná komunikácia predpokladaná, vyžadovaná alebo povolená Zmluvou (ďalej len „Korešpondencia“) musí mať písomnú formu a musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu , prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.

Korešpondencia sa považuje za doručení v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručená poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej, sa zásielka považuje za doručení na tretí deň od jej vrátenia, aj vtedy, ak sa o nej adresát nedozvedel.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti vznikne kupujúcemu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôľe viazané.

5.2. Ak Okresný úrad Michalovce-katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy preruší alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z predávajúceho na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho povolený.

5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní predmetu zmluvy.

5.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil, tento stav je mu známy, predmet zmluvy v tomto stave bez výhrad preberá.

5.5. Predávajúci tiež vyhlasuje, že u kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

Článok VI.

Rozhodné právo a jurisdikcia

6.1. Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

6.2. Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne zo Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike.

Článok VII.

Závěrečné ustanovenia

7.1.Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami.

7.2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

7.3.Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.4.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

7.5.Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Strážskom 30.06.2023

.....

Predávajúci

Mesto Strážske
v zastúpení primátorom mesta

Patrikom Magdoškom

.....

Kupujúci

Cyril Geregáč