

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

ČISTOPIS

VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

MIESTO STAVBY :
katastrálne územie Strážske

INVESTOR :
Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

ZHOTOVITEL' :
H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEL:
Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:
03-10 / 2021, 05/2022

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF	4

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske, Krivošňany
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. ,Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH | 1:2000 |
| ▪ 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY | 1:2000 |
| ▪ 3 – NÁVRH TECH.IFR. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 1:2000 |
| ▪ 4 – NÁVRH TECH.IFR. – ENERGETIKA, TELEKOMUNIKÁCIE | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PRESP. POUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

A.8. VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF LPF

8.1 – ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Zoznam východiskových podkladov použitých pri spracovaní vyhodnotenia dopadov stavebných návrhov a iných zámerov na PPF a LPF v rámci spracovania ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske :

- Stav registra C KN
- Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ)
- Druh pozemku z registra C KN
- Komplexný výkres č.1 tejto dokumentácie
- Hranice zastavaného územia (ZaD č.1-4 ÚP mesta)

8.2 – KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Mesto Strážske sa nachádza v severnom laboreckom výbežku Východoslovenskej nížiny. Leží na agrárnom vale vodného toku Laborec. Údolná niva vodného toku prechádza smerom na západ do Pozdišovskej pahorkatiny a smerom na sever do Humenského pohoria. Centrálna a južná časť katastrálneho územia je bez lesov.

Lokalita sa nachádza v klimatickom regióne 03 – VT3 t.j. teplom , suchom, nížinnom , kontinentálnom. Suma teplôt vyšších ako 10 ° C sa pohybuje od 3160 po 2800 . Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 232 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4°C. Priemerná teplota za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15-17°C.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri mesta Strážske podľa prílohy č.2 NV SR.č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený výber PP : 858935 – Strážske – 0306002 , 0306005 , 0311002

V riešených lokalitách sa nachádzajú tieto BPEJ : 0306005, 0312003, 0390462, 0391223

Kategorizácia BPEJ pre predmetnú lokalitu bola potvrdená Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Potvrdením zo dňa 11.11.2019 .

8.3 – KONCEPCIA NÁVRHU ZaD č.5 S OHĽADOM NA PERSP. POUŽITIE PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na základe zadania riešime v ZaD č.5 aj lokality mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o lokality 02,04 .

Lokalita 2.

• Zadanie : Návrh prístupovej a obslužnej komunikáciu na p. č. EKN 219 ul. Krivošľanská od cintorína k rodinnému domu č.391

Lokalita 4.

• Zadanie : Zmena funkčného využitia pre prístupovú a obslužnú komunikáciu, cyklotrasu na p. č. EKN 2090/1 pri rieke Laborec k štrkopieskom

Lokalita 5.

• Zadanie : Zmena funkčného využitia po rekultivácii štrkopieskov na plochy prímestskej rekreácie a rybník

Lokalita 8.

• Zadanie : Zrušenie prístupovej a obslužnej komunikáciu od pozemku p.č.835/2 k navrhovanej preložke, z dôvodu, že nie je možné napojenie podľa STN, noriem a predpisov

Rozsah perspektívneho použitia PP na iné účely je zdokumentovaný vo výkrese č.01 a výkrese č. 05 tejto PD. Sumarizácia plôch je v tabuľke číslo 1 , 2 a 3 .

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít v rámci ZaD č. 5 ÚPN mesta Strážske si nevyžadujú podstatný zásah do jestvujúcej koncepcie PPF a LPF. Nové lokality výberu PPF sú v kontakte so zastavaným územím obce , ani nedelia celistvé poľnohospodárske hony.

V súvislosti s požiadavkou orgánu ochrany PP v súlade s §12 zákona o ochrane a využívaní PP navrhujeme na prístup na susediacu príľahlú PP využívať jestvujúce vjazdy z miestnej komunikácie zo severu predmetnej plochy . Tak isto bude možný vjazd aj z novovybudovanej komunikácii na východnej strane plochy.

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Strážske

Zdrojom údajov o BPEJ je NPPC – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum , Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy . Vyjadrenie číslo 010-A/2022 zo dňa 12.04.2022.

Vzhľadom na to , že v lokalite č. 08 na p.č. 835/2 KN C dochádza k zrušeniu pôvodnej navrhovanej funkcie a predmetná parcela je evidovaná ako poľnohospodárska pôda je navrhovaný stav vyhodnotený v tabuľkovej prílohe nižšie. Predmetná parcela sa vracia späť do PP.

Vyhodnotenie alternatív riešenia :

V návrhu bolo so zadávateľom prerokovaných viacero možností riešenia prístupových komunikácií . Všetky sa však nachádzali mimo zastavaného územia mesta , čiže v každom prípade by došlo k záberu PP. Výsledná trasa bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia najmä vďaka urbanistickým väzbám na už jestvujúce funkcie v okolí .

8.4 – VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF

Podrobný popis jednotlivých lokalít z hľadiska perpektívneho výberu z PPF je zdokumentovaný vo výkresovej časti výkresy č.1 a č.5.

Rekapitulácia záberu PPF v riešených lokalitách ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske :

Tabuľka č.1 - Súhrnná

ZaDč.5 ÚPN	Záber celkom v ha	z toho PP v ha	z toho nepoľnohosp P v ha
Mimo zast. územia	15,360	15,360	0,00
Celkom	15,360	15,360	0,00

Tabuľka č.2 – Perspektívny výber PP mimo zastavaného územia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydro. zariadenia (drenáž)	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		skupina BPEJ	výmera v ha			
					hranici zastava ného	mimo hranice zastava ného územia					
Z5/02	Strážske	5.01- prístupová komunikáci a Krivošťany (cintorín- RD č. 391	00-36-00	00-36-00	-	00-36-00	0390462/8	00-03-40	-	nie sú	0
							0391223/7	00-24-94			
							0312003/6	00-07-66			
Z5/05	Strážske	Prímestská rekreácia a rybník	15-00-00	15-00-00	-	15-00-00	0306005/5	15-00-00	-	nie sú	0
SPOLU			15-36-00	15-36-00	-	15-36-00		15-36-00	-	-	

Súčasný užívateľia poľnohospodárskej pôdy sú nezistení.

Tabuľka č.3 – Zmena funkčného využitia už povolenej lokality

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 5/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Strážske	3a -D	Prístupová miestna komunikácia	00-05-57	Z5/08	PP /Lokalita sa ruší a vracia späť do PP/	00-05-57	-	00-05-57

V Lesnom 03 – 10 /2021,05/2022

Ing.arch.Martin Hakoš ,autorizovaný architekt SKA 1415