

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STRÁŽSKE

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

MIESTO STAVBY :

katastrálne územie Strážske

INVESTOR :

Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR

ZHOTOVITEĽ :

H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Miroslav Rohál, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

03-10 / 2021

OBSAH

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE	3
A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE	4

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Strážske
Miesto stavby :	katastrálne územie Strážske
Investor/ stavebník :	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300 , 072 22 , Strážske , SR
Zhotoviteľ :	H2M Ateliér s.r.o. , Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Obstarávateľ :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 269, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

A.2. OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV
- VYHODNOTENIE ZÁMEROV NA PPF A LPF

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| ▪ 1 – KOMPEXNÝ NÁVRH | 1:2000 |
| ▪ 2 – NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY | 1:2000 |
| ▪ 5 – VYHODNOTENIE PŘESP. POUŽITIA PP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 1:2000 |

A.9. ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA STRÁŽSKE

Platný dokument VZN 47/2007 – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

A – ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tento elaborát vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.5 ÚP mesta Strážske schváleného uznesením MsZ v Strážskom pod číslom 47/2004 zo dňa 27.05.2004 a VZN mesta Strážske 47/2004 zo dňa 27.5.2004.

B – VYMEDZENIE POJMOV A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA.

Záväzná časť zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Strážske je zdokumentovaná v grafickej časti tejto PD - najmä výkres č.1 – Komplexný návrh .

E – REGULATÍVY A ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA SÍDLA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- bez zmeny

H – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ZELENE.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

Pri návrhu nových parkovacích plôch zohľadňovať možnosť použitia zatravnovacích tvární.
Pri návrhu veľkoplošných parkovacích plôch zapracovať delenie parkoviska vložiením plôch pre vysokú zeleň.

I – ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

a.)Rozvoj nadreďenej a základnej komunikačnej siete mesta

Dopravné komunikácie :

- Lokalita 2 – **verejnoprospešná stavba 5.01** – prístupová komunikácia Krivošťany (cintorín – RD č. 391)
- Lokalita 4 – **verejnoprospešná stavba 5.02** – prístupová komunikácia lokalita „ Štrkopiesky “
- Lokalita 8 – zrušenie prístupovej a obslužnej komunikácie na p.č. KNC 835/2 z dôvodu priestorových pomerov
- Lokalita 9 – **verejnoprospešná stavba 5.06** – dopojenie prístupovej a obslužnej komunikácie na p.č. KNC 891 a 892/1 ul. Zámočnícka k ceste I 18 ul. Mierová
- Koridor novo navrhovaných dopravných komunikácií navrhujeme v šírke min.10m . Komunikácie budú jednostranne doplnené chodníkom pre peších

Cyklotrasy :

- Lokalita 4 – **verejnoprospešná stavba 5.03** – cyklotrasa C.5.1 „ Štrkopiesky – Krivošťany“
- Lokalita 6 – **verejnoprospešná stavba 5.04** – cyklotrasa C.5.2 „ Krivošťany – Belovarka “
- Lokalita 7 – **verejnoprospešná stavba 5.05** – cyklotrasa C.5.3 „ Krivošťany – Motorest “

c.)Rozvoj ostatných dopravných zariadení

- Lokalita 1 – zmena boxových garáží na parkovisko na teréne p.č. KNC 1202/3
- Lokalita 3 – doplnenie možnosti rozšírenia parkoviska p.č. KNC 543/1
- Lokalita 10 – doplnenie parkovania na teréne p.č.KNC 1389/1

Na základe stanoviska Dopravného úradu 6533/2021/ROP-002/4779 je nutné v zmysle zákona 143/1998 § 30 prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :

- Stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona)
- Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých paluvných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov , vedenia VVN 10 kV a viac , energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona)
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona)

N – VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

- V zmysle požiadavky SSC SSC/8704/2021/2320/7473 bolo v situácie širších vzťahov vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou ...
- V zmysle požiadavky SSC SSC/8704/2021/2320/7473 budú cyklotrasy umiestňované zásadne mimo telesa cesty I.triedy, v zmysle platných STN a TP.

P – VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.

Platné , hore spomínané , regulatívy a zásady územného rozvoja sa na základe ZaD č.3 ÚPN mesta Strážske dopĺňajú a upravujú nasledovne :

Pridáva sa text :

- Navrhovanou hranicou zastavaného územia rozšírenou o navrhované lokality :

č. 5 – Zmena funkčného využitia po rekultivácii štrkopieskov na plochy prímestskej rekreácie a vodná plocha (rybník)

R – VYMEDZENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Zmeny a doplnky navrhujú v obmedzenom rozsahu doplnenie občianskej vybavenosti na úrovni sídla.

Koncepcia riešenia rozvoja občianskeho vybavenia podľa schváleného ÚPN mesta sa zachováva a nie je dotknutá ZaD č.5 ÚPN mesta.

Do zoznamu Verejnoprospešných stavieb sa doplnia :

5.01 – prístupová komunikácia Krivošťany (cintorín – RD č. 391)

5.02 – prístupová komunikácia lokalita „ Štrkopiesky “

5.03 – cyklotrasa C.5.1 „ Štrkopiesky – Krivošťany“

5.04 – cyklotrasa C.5.2 „ Krivošťany - Belovarka “

5.05 – cyklotrasa C.5.3 „ Krivošťany - Motorest “

5.06 - dopojenie prístupovej komunikácie na p.č. KNC 891 a 892/1 ul. Zámočnícka k ceste I 18 ul. Mierová

Pôvodný text sa nemení

V Lesnom 03-10 / 2021

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415