

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Strážskom
konaného dňa 09. mája 2023

Prítomní: **Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,**

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Návrhová komisia: Ing. Martin Hajdučko, Jozef Meňovčík, Danka Baánová

Hlasovanie:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Overovatelia: Ing. Martin Hajdučko, Jozef Meňovčík

Hlasovanie:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Zapisovateľka: Jana Balická

O t v o r e n i e

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 13,00 hodine a viedol Patrik Magdoško, ktorý privítal JUDr. Ing. Róberta Ihnáta, konateľa firmy Tamalex, s. r. o. Sobrance, Mgr. Mareka Janoška, zástupcu firmy JADOZ, s. r. o. Vranov nad Topľou (stavebný dozor na stavbe „Rekonštrukcia námestia a chodníkov, Strážske“), poslancov a ostatných prítomných.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Zmeny v projekte stavby „Rekonštrukcia námestia a chodníkov, Strážske“
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach
6. Návrh na odpredaj akcií mesta Strážske spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.
7. Záver

Hlasovanie za schválenie programu:

ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

K bodu č. 4: Zmeny v projekte stavby „Rekonštrukcia námestia a chodníkov, Strážske“

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma a taktiež bol zaslaný do e-mailových pracovných schránok poslancov. Po ukončení zasadnutia MsZ sa bude konať kontrolný deň na stavenisku, na námestí, na ktorý primátor pozval prítomných poslancov. Požiadal zhotoviteľa o vyjadrenie k predloženému bodu dnešného zasadnutia a o zhodnotenie stavu rekonštrukcie námestia.

JUDr. Ing. Róbert Ihnát, konateľ spoločnosti Tamalex, s. r. o. Sobrance podrobne informoval o zistených nedostatkoch pri realizácii rekonštrukcii námestia. V nasledujúcich stavebných objektoch boli zistené odchýlky od projektovej dokumentácie a od požiadaviek investora na funkčné vlastnosti predmetnej stavby. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré boli zistené pri realizácii stavby „Rekonštrukcia námestia a chodníkov, Strážske“ zhotoviteľ navrhuje nasledovné zmeny na predmetnej stavbe nasledovne:

SO-20 Vonkajší vodovod – rozšírenie pôvodného projektu a rozpočtu, vzhľadom k tomu, že rozpočet, ktorý bol daný do súťaže a bol vysúťažený nie je v súlade s projektovou dokumentáciou a takto zrealizovaný bude nefunkčný.

SO-30 Vonkajšia kanalizácia - rozšírenie pôvodného projektu a rozpočtu. Rozpočet ktorý bol daný do súťaže a bol vysúťažený nie je v súlade s projektovou dokumentáciou a takto zrealizovaný bude nefunkčný.

SO-10 Spevnené plochy – zmeny v konštrukcii spevnených plôch. Vysúťažený rozpočet nezohľadňuje požiadavky objednávateľa a to, aby väčšina spevnených plôch bola riešená ako príležitostne prejazdna vozidlami technických služieb, mestskej polície, záchranej služby a vozidlami HaZZ. Preto je potrebné realizovať zmeny v konštrukcii spevnených plôch pridaním a zhutnením štrkopieskov do podložia a podkladu z podkladového betónu. Požadované zmeny zabezpečia funkčnosť projektu ako celku a jeho súlad s požiadavkami investora. Bez realizácie týchto zmien bude dielo z časti nefunkčné. Zmeny boli konzultované s projektantami predmetného diela.

Poukázal na operatívne riešenia zrealizovaných prác, ktoré boli zo strany ich spoločnosti nutné a boli realizované na ich vlastné náklady a taktiež poukázal na výrazný nárast cien materiálov. Ďalej informoval, že pri budove domu služieb bola objavená kanalizácia, ktorá je v správe vodárni a kanalizácií a užívateľmi sú podnikatelia uvedenej budovy. Aby bolo možné pokračovať v prácach, musí byť realizovaná výmena kanalizačnej prípojky. Taktiež je problém s odstránením terasy podnikateľa pri tejto budove, čo je nevyhnutné pre pokračovanie v prácach. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie námestia je 21.06.2023.

Cena diela pri realizácii všetkých potrebných zmien sa navýši celkovo o 126 290,00 eur bez DPH, čo predstavuje nárast o cca 9%.

Primátor - mesto vypracovalo cenovú ponuku na výmenu kanalizačnej prípojky a zvolalo stretnutie vlastníkov prevádzok, na ktorom boli oboznámení a upozornení na to, aby sa výmena čím skôr zrealizovala. Následne vodárne a kanalizácie vyzvali vlastníkov kanalizačnej prípojky, aby do termínu 15.05.2023 zrealizovali výmenu kanalizačnej prípojky, čo sú povinní urobiť. Do dnešného dňa sa nič neudialo, čím vlastníci zdržiavajú realizáciu rekonštrukcie námestia. Je pravdepodobné, že mesto zrealizuje výmenu kanalizačnej prípojky s tým, že bude vymáhať od vlastníkov prevádzok finančné prostriedky za vzniknuté náklady.

Ing. Olbricht, PhD. – myslím, že za vzniknutú situáciu je zodpovedný projektant, ktorý pochybil, nestalo sa to prvýkrát.

Ing. Drutár – je nutné vyžiadať stanovisko právnicka mesta k tejto záležitosti a vypracovať analýzu, kto spôsobil tento problém, kto pochybil. Následne súdne vymáhať od toho, kto to spôsobil, či už bývalé vedenie mesta, alebo projektant. Myslím si, že navýšenie už bolo dávno predtým známe. V prípade, že sa dnes schvália finančné prostriedky, aby sa pokračovalo v stavbe, tak potom vymáhať od toho, kto to spôsobil.

Primátor – máme dve možnosti. Alebo námestie dokončíme a následne vyvodíme záver, že kto pochybil, alebo sa práce prerušia do neurčitého termínu. Konzultujeme aj s právnikom mesta, akým spôsobom to realizovať, aby sa nezastavili práce na stavbe a zaplatil ten, kto je reálne za to zodpovedný.

Medzi Ing. Drutárom a JUDr. Ing. Ihnátom prebehla diskusia.

Ing. Lecáková, vedúca ekonomického oddelenia dôrazne upozornila na to, že mesto je časovo viazané na čerpanie úveru. Ak ostane stavba stáť, prepadnú finančné prostriedky a mesto by muselo odznova žiadať o úver. Finančné prostriedky, ktoré sú potrebné na financovanie prác navyše by bolo možné čerpať z fondu rezerv.

Ing. Drutár – vnútorný predpis ohľadom verejného obstarávania je neplatný, ak by sa vypracoval nový, požadujem, aby za členov komisie boli menovaní aj poslanci, čím by sa odstránili pochybnosti pri verejných obstarávaníach.

Zmeny v projekte stavby „Rekonštrukcia námestia a chodníkov, Strážske“ MsZ zobralo na vedomie.

MsZ schvaľuje:

Práce navyše na stavbe „Rekonštrukcia námestia a chodníkov, Strážske“ vo výške 151 548 eur s DPH.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor, Proti: Ing. Ondrej Drutár, Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Zároveň odporúčame vypracovať Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo zo dňa 28.10.2022 s termínom 15.05.2023, zodpovedná prednostka MsÚ.

K bodu č. 5: Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že návrh uvedeného dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke mesta s tým, že neboli doručené žiadne pripomienky.

MsZ sa uznáva:

Na Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

K bodu č. 6: Návrh na odpredaj akcií mesta Strážske spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

Primátor informoval, že mestu bola doručená ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s., ktoré sú vo vlastníctve mesta Strážske za kúpnu cenu 6 270 eur. K 31.12.2022 mali predmetné akcie celkovú menovitú hodnotu 4 389 eur. Uznesením mestského zastupiteľstva č. 272/2023 zo dňa 09.03.2023 bolo schválené odkúpenie uvedených akcií.

Navrhujeme zrušiť bod B/3 Uznesenia č. 272/2023 zo dňa 09.03.2023 „Odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. v celkovej hodnote 6 270 eur“.

MsZ ruší:

Bod B/3 Uznesenia č. 272/2023 zo dňa 09.03.2023

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

Následne na to navrhujeme odpredaj akcií v počte 11 kusov vo vlastníctve mesta Strážske spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. formou obchodnej verejnej súťaže.

Taktiež odporúčame vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 11 kusov akcií vo vlastníctve mesta Strážske spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a. s. vo vlastníctve mesta Strážske v počte 11 kusov formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

MsZ odporúča:

Vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 11 kusov akcií spoločnosti Prima Banka Slovensko, a. s. vo vlastníctve mesta Strážske:

T: najbližšie zasadnutie MsZ

Z: prednostka MsÚ

Hlasovanie: ZA: Danka Baánová, Ing. Ondrej Drutár, Ing. Martin Hajdučko, Miroslav Kusý, PaedDr. Eva Matuchová, Jozef Meňovčík, Ing. Viliam Olbricht, PhD., Vladimír Šandor,

Neprítomní: PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Peter Malík

U z n e s e n i e a z á v e r č . 2 7 4 / 2 0 2 3

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 13,56 hod. ukončil.

Mgr. Mária Hajdučková
prednostka MsÚ

Patrik Magdoško
primátor mesta

Overovatelia: Ing. Martin Hajdučko

Jozef Meňovčík