

**Zmluva o združení finančních prostředků a o vzájemnej spolupráci uzavretá v súlade s § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 262 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany:**

**Mesto Strážske**

so sídlom Nám. Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

IČO: 00325813

primátor : Patrik Magdoško

a

**BytexStr, s.r.o.**

so sídlom Jahodná 518/1, Strážske 072 22

IČO: 51778823

konateľ Mgr. Kamil Hajdučko

(ďalej aj len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivovo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a § 262 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi sebou túto **Zmluvu o združení finančních prostředků a o vzájemnej spolupráci** (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Zmluvné strany majú záujem zriadiť NN prípojku k objektu Jedáleň-bytový dom (Aztéka) parcela č. 523/3, vedenom na LV č.1691, k.ú, Strážske.

Zmluvné strany konštatujú, že bola vypracovaná projektová dokumentácia, predmetom, ktorej je odčlenenie zmluvných strán z objektu Jedáleň-bytový dom (Aztéka) a ich samostatné napojenie na NN prípojku.

Vzhľadom na potrebu zabezpečenia finančných zdrojov na vyššie uvedenú stavbu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

## Článok I.

### Predmet Zmluvy a trvanie Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o združení finančných prostriedkov a vzájomnej spolupráci na dosiahnutie spoločného diela - realizácie NN prípojky na objekte Jedáleň-bytový dom (Aztéka. (ďalej aj len ako „Stavba“ alebo „Dielo“) podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej PD Strážske-bytový dom –Chemik 1 Ing. Emil Sidum.
2. Stavba bude realizovaná v objekte Jedáleň-bytový dom (Aztéka) zapísanom na LV č. ..1691.. k.ú. Strážske , ktorého vlastníkom je mesto Strážske.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu ,vyúčtovania nákladov na jej realizáciu a majetkoprávneho vysporiadania a samostatného napojenia zmluvných strán na NN prípojku.
4. Táto Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá
  - b) vzájomnou dohodou Zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi Zmluvnými stranami inak je neplatná. Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode
  - c) písomným odstúpením jednej zo Zmluvných strán, ak dôjde k porušeniu niektorej z povinností stanovených v tejto Zmluve a nedôjde k náprave ani na základe písomnej výzvy s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty. Písomne vyzvať na odstránenie porušenia povinností stanovených v tejto Zmluve podľa predchádzajúcej vety môže ktorýkoľvek z účastníkov tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy, Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia druhému účastníkovi Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na nevysporiadané práva a povinnosti Zmluvných strán počas existencie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že investorom a stavebníkom stavby bude BytexStr s.r.o.

## Článok II.

### Výška združených finančných prostriedkov

1. Na základe spracovaného rozpočtu celková cena finančných prostriedkov s DPH predstavuje sumu 15 198 € a Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov nasledovne:

a) mesto Strážske sa bude podieľať na obstaraní predmetu Zmluvy maximálnou a konečnou sumou vo výške 3 516,05 € s DPH

Celkový rozpočet stavby na celkovú sumu 15 198 € s DPH tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Financovanie stavebných objektov jednotlivými Zmluvnými stranami:

Finančné prostriedky budú združené na osobitnom účte zriadenom v VUB. Číslo účtu SK37 0200 0000 004768406858, Združené prostriedky budú slúžiť výlučne na realizáciu predmetu zmluvy. Finančné prostriedky zložené Zmluvnými stranami je BytexStr s.r.o. oprávnená a súčasne povinná použiť výlučne na zabezpečenie realizácie Diela.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že finančné prostriedky poukážu na účet uvedený v Článku II. ods. 2 tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom v termíne do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že disponovať so združenými finančnými prostriedkami bude BytexStr s.r.o.

4. Zmluvné strany ako účastník združenia majú právo presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia a v prípade, ak o to požiadajú, BytexStr s.r.o. je povinná sprístupniť všetky doklady združenia k ich nahliadnutiu.

5. V prípade, že Dielo nebude zrealizované, BytexStr s.r.o. je povinná združené finančné prostriedky vrátiť na účet zmluvných strán Zmluvy na základe písomnej výzvy zmluvných strán. V prípade, ak by už bola časť Diela zrealizovaná, vráti BytexStr s.r.o. alikvotnú časť zložených finančných prostriedkov, ktorá zodpovedá nezrealizovanej časti príslušných stavebných objektov.

6. K záväzkom voči tretím osobám sú účastníci zaviazaní spoločne a nerozdielne.

### **Článok III.**

1. Po realizácii diela BytexStr s.r.o. ako stavebník protokolárne odovzdá objekt príslušným zmluvným stranám za účelom vyúčtovania a vysporiadania majetku a finančných prostriedkov. K preberaciemu konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu vrátane atestov a skúšok, zabudovaných materiálov.

2. BytexStr s.r.o. predloží zmluvným stranám do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby: - právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Na zabezpečenie predmetu Zmluvy je každá Zmluvná strana povinná zabezpečiť finančné prostriedky v rozsahu určenom touto Zmluvou a zdržať sa akejkolvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť realizáciu Diela.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vykonávať kontrolu prebiehajúcich prác na mieste realizácie, kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami a každá Zmluvná strana má právo byť informovaná a požadovať vysvetlenie o všetkých veciach týkajúcich sa realizácie Diela.
3. BytexStr s.r.o. vyhlasuje, že disponuje kompletnou projektovou dokumentáciou stavby a zabezpečí samotnú realizáciu Diela, ktorá je predmetom tejto Zmluvy,
4. Výsledkom realizovaného diela bude samostatné napojenie zmluvných strán na NN prípojku.
5. Náklady na projektovú dokumentáciu znáša BytexStr s.r.o. .

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

K zániku zmluvy môže dôjsť aj v prípade vystúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany zo združenia v zmysle § 838 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s tým, že povinnosť vysporiadania, resp. vyúčtovania v zmysle tejto zmluvy zostáva zachovaná.

Vylúčenie ktorejkoľvek zmluvnej strany zo združenia v zmysle § 838 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je možné.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „Oznámenia“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto Zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu Zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej Zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo Zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy.

Ak niektorá zo Zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej Zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr.

Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou. Počítanie lehôt Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak posledný deň lehoty pripadne na

sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### **Povinnosť mlčanlivosti**

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo Zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.

Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak Zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak Zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu Zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje.

Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

### **Súčinnosť**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov.

Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevykonalné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevykonalnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné.

V prípade takejto nevykonalnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevykonalnosti alebo neplatnosti.

### **Platnosť a účinnosť**

Táto Zmluva sa uzatvára na základe konsenzu zmluvných strán.

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Strážske v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení

Platnosť uvedených údajov Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej Zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou. Vyhlásenia Zmluvných strán Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

### **Právna úprava**

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

V Strážskom , dňa 18.04.2023

Patrik Magdoško  
primátor mesta

Mgr. Kamil Hajdučko  
konateľ BytexStr s.r.o.

