

DODATOK Č. 2
k Zmluve 35/2019 o nájme pozemkov
uzavretá na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako "Zmluva" /

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s.
č. účtu (IBAN): SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax: 056/64 91 431, 056/6477275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca

Názov: Marián Konečný - MONTES
Sídlo: Krivosťanská 517, 072 22 Strážske
IČO: 41 505 913
Zastúpený: Marián Konečný
Zapísaný: na Okresnom úrade Michalovce, číslo ŽR 840-14077
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve

Čl. II
Predmet dodatku

1. V Článku VII. Doba nájmu a ukončenie nájmu sa mení text v bode 1 na: **„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31.12.2028.“** Uvedená zmena bola odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Strážskom dňa 6.10.2022 uznesením č. 269/2022.

2. Ruší sa znenie Článku IV. a nahrádza sa novým nasledovným znením **Článku IV:**

„1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III.ods.1 je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – realizácia móla na rieke Laborec, ktoré bude slúžiť návštevníkom penziónu a verejnosti ako vyhlídková podesta a mólo. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel a len pre vlastnú potrebu.

2. a) Nájomca môže dať predmet zmluvy či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) výlučne Občianskemu združeniu Priatelia Vážky, IČO: 52 097 536 so sídlom Krivošťanská 517/240, 072 22 Strážske za účelom žiadosti o dotáciu/nenávratný finančný príspevok/grant v súlade s Čl. 4 ods. 1, ktoré budú rozvíjať aktivity spojené s rozvojom miestneho turistického cestovného ruchu.

b) Počas ďalšieho trvania nájomného vzťahu nie je nájomca oprávnený dať predmet zmluvy či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe. Pod pojmom tretia osoba sa rozumie subjekt odlišný od osoby nájomcu, resp. prenajímateľa.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy .
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Tento Dodatok č. 2 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú riešené týmto Dodatkom č. 2 sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po dve vyhotovenia.

Strážskom, dňa 7.11.2022

V Strážskom, dňa 7.11.2022

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák, primátor

.....
Marián Konečný