

**ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ KONTROLY A ČISTENIA KOMÍNOV č. 41/2022,**  
uzatvorená v zmysle § 269 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.  
Zmluvné strany

**Dodávateľ:**

Jozef Gazdík, Hencovská 1802, 093 01 Vranov nad Topľou  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy: Jozef Gazdík  
IČO: 332 727 43  
IČ DPH: SK 1020770608  
Bankové spojenie: SPS, Vranov nad Topľou      číslo účtu: 0107906750/0900

**a**

**Objednávateľ:**

Mesto Strážske, Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Zastúpený: Patrik Magdoško, primátor mesta  
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvy: Patrik Magdoško, primátor  
IČO: 00325 813  
Bankové spojenie: VÚB, Strážske      číslo účtu: 33028552/0200

Článok II.  
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie kontroly a čistenia komínov u objednávateľa, ktorý je povinný túto činnosť zabezpečovať podľa § 4, písm. n) zákona č. 314/2001 Z. z. ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v rozsahu ustanovenom Vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol

Článok III.  
Práva a povinnosti dodávateľa

- 3.1. Dodávateľ je povinný pri svojej činnosti postupovať o odbornou znalosťou, pracovať na profesionálnej úrovni a v súlade s platnou legislatívou.
- 3.2. Dodávateľ nezodpovedá za pokuty, resp. iné sankcie, ktoré budú uložené orgánmi štátnej správy a na to oprávnenými orgánmi, pokiaľ ich nezapríčinil svojou činnosťou alebo zanedbaním odbornej starostlivosti.

Článok IV.  
Čas a miesto plnenia

- 4.1. Dodávateľ vykoná kontrolu a čistenie komínov v 20 nízkoštandardných bytoch bytových domov na ulici Laboreckej v Strážskom a v kotolniach v objektoch vo vlastníctve mesta Strážske.
- 5.1. Dodávateľ vykoná kontrolu a čistenie komínov v lehotách v súlade s § 20, ods. 2 písm. a), bod č. 1 a bod č. 3 vyhlášky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri

výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol:

*Komín sa musí počas prevádzky čistiť a kontrolovať najmenej v týchto lehotách:*

- a) ak sú na komínové teleso pripojené spotrebiče s celkovým tepelným výkonom do 50 kW, raz za 1. štyri mesiace, ak sú do komína pripojené spotrebiče na tuhé palivá alebo spotrebiče na kvapalné palivá,*
  - 2. šesť mesiacov, ak sú do komína pripojené spotrebiče na plynné palivá a ak ide o komín bez vložky,*
  - 3. dvanásť mesiacov, ak sú do komína pripojené spotrebiče na plynné palivá a ak ide o komín s vložkou,*
  - b) ak sú na komínové teleso pripojené spotrebiče s celkovým tepelným výkonom nad 50 kW, raz za 1. dva mesiace, ak sú do komína pripojené spotrebiče na tuhé palivá alebo spotrebiče na kvapalné palivá,*
  - 2. šesť mesiacov, ak sú do komína pripojené spotrebiče na plynné palivá.*
- 4.3. Dodávateľ oznámi objednávateľovi deň kontroly a čistenia komínov 3 dni vopred na telefónne číslo 056/381 2478 alebo 0918 480 785.
  - 4.4. Dodávateľ je povinný v deň vykonania kontroly a čistenia komínov predložiť objednávateľovi doklad – Potvrdenie o vykonaní čistenia a kontroly komína alebo dymovodu, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 11 vyhlášky č. 401/2007 Z.z.

#### Článok V.

##### Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
  - za kontrolu a čistenie 20 ks komínov a dymovodov v nízkoštandardných bytoch suma 360 euro bez DPH. V cene sú započítané náklady na dopravu a poplatky za vypracovanie potvrdenia.
  - za kontrolu a čistenie 1 ks komína v kotolniciach v objektoch vo vlastníctve mesta Strážske 30 euro bez DPH. V cene sú započítané náklady na dopravu a poplatky za vypracovanie potvrdenia.
- 5.2. K cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3. Dodávateľ bude dodávku služieb v zmysle zmluvy fakturovať objednávateľovi po vykonaní kontroly.
- 5.4. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že dodávateľ doručí nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru, alebo ak faktúra nebude obsahovať pripojené doklady, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 5.5. V prípade omeškania platby objednávateľom, môže dodávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 1. 2023 do 31.12.2026.
- 6.2. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- 6.3. Túto zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.
- 6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
- 6.5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Pokiaľ by sa nedali riešiť týmto spôsobom, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní jedno vyhotovenie.

V Hencovciach, dňa .....

Za dodávateľa:

Jozef Gazdík

V Strážskom, dňa .....

Za objednávateľa:

Patrik Magdoško, primátor mesta