

KÚPNA ZMLUVA č. 31/2022
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Kravec rod. Kravec
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mierová 243/14, 072 22 Strážske
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK71 0200 0000 0021 4654 4552
BIC: SUBASKBX

a

Meno a priezvisko: Alena Kravcová rod. Sovjaková
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Mierová 243/14, 072 22 Strážske
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
bankové spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK71 0200 0000 0021 4654 4552
BIC: SUBASKBX

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
DIČ: 2020742592
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
BIC: SUBASKBX

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra parcelu CKN č. 480/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 200 m², k. ú. Strážske, podľa vypracovaného geometrického plánu- číslo úradne overeného GP G1-763/200, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Novovytvorený pozemok je odčlenený z pôvodného pozemku registra CKN parcela číslo 480/1, druh pozemku záhrada vo výmere 913 m² na ul. Mierová, k. ú. Strážske, zapísaná na LV č. 594 od vlastníkov Ing. Martin Kravec a manž. Alena Kravcová rod. Sovjaková, Mierová 243/14, 072 22 Strážske.

2. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 256/2021, bod C/7 zo dňa 18.02.2021.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnutelnosti špecifikované v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 20,39 €/m², t. j. 4 078 € s DPH. Cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2021 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom, evidenčné č. znalca 911773 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 256/2021, bod C/7 zo dňa 18.02.2021.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 256/2021, bod C/7 zo dňa 18.02.2021.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva č.256/2021, bod C/7 zo dňa 18.02.2021.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží jeden rovnopis predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa

Za predávajúceho:

Ing. Martin Kravec
Alena Kravecová

Za kupujúceho:

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor