

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno:	BELARIA s.r.o.
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov
IČO:	36 513 814
DIČ:	2022135247
IČ DPH:	SK2022135247
Registovaný:	Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 17084/P
Zastúpený:	JUDr. Michal Pirník – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.	č. účtu IBAN: SK27 1111 0000 0066 2742 2001

/ďalej ako „predávajúci“/

a

KUPUJÚCI:

Obchodné meno:	Mesto Strážske
Právna forma:	Miestna samospráva
Sídlo:	Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske
IČO:	00 325 813
DIČ:	2020742592
IČ DPH:	SK2020742592
Zastúpený:	Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Michalovce	č. účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552

/ďalej ako „kupujúci“/

ktoré sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilé na právne úkony, sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

ČI. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho za podmienok v tejto zmluve dohodnutých k nehnuteľnostiam vedeným:

Okresným úradom:	Michalovce		katastrálny odbor
katastrálne územie:	Strážske	Obec:	Strážske

na:

Liste vlastníctva č.	2485
NOVÉ PARCELY GEOMETRICKÝ PLÁN Úradne overil: Ing. Monika Palacková, dňa 31.01.2018 G1 – 49/18	Novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 552/28 , druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 844 m² , vzniknutá odčlenením časti z parcelného čísla 552/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o súčasnej výmere 5959 m ² v súlade s Geometrickým plánom č. 36208914-1/2018, mapový list č. Michalovce 7-2/11 a 8-2/22, zo dňa 19.01.2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODÉZIA Michalovce, s.r.o., Pražská 2, 070 11 Košice, IČO: 36208914, tvoriacim prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

/ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“/

2. Predávajúci (na LV č. 2485 vedený pod B1) je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností presne špecifikovaných v predchádzajúcom bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

Čl. II

Popis predmetných nehnuteľností

1. Predmetnými nehnuteľnosťami je pozemok – novovytvorená parcela CKN presne špecifikovaná v článku I bode 1 tejto kúpnej zmluvy, prístupná kupujúcemu zo susednej parcely, ktorej je kupujúci vlastníkom.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene 25,- EUR/m² bez DPH, t.j. 30,- EUR/m² vrátane DPH.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu CKN č. 552/28 s výmerou 844 m² presne špecifikovanú v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za dohodnutú cenu celkom **25.320,- €**, **slovom: dvadsaťpäťtisícristodvadsať eur vrátane DPH**, (t.j. cena bez DPH je 21.100,- eur a 20% DPH je 4.220,- eur).
3. Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za túto dohodnutú cenu celkom do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Kúpna cena **25.320,- €**, **slovom: dvadsaťpäťtisícristodvadsať eur** bude vyplatená kupujúcim na účet predávajúceho číslo IBAN: SK27 1111 0000 0066 2742 2001 vedený v banke UniCredit

Bank, a.s., bankovým prevodom zadaným najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. §19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t.j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie trvanie medzibankového prevodu maximálne 3 (tri) pracovné dni. Dňom zaplataenia kúpnej ceny je deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet v súlade s bodom 1 tohto článku kúpnej zmluvy.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti presne špecifikovanej v článku I bod 1 tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, ktorý podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle v tejto zmluve viazané od momentu podpisu zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetnú nehnuteľnosť nezaťaží právom tretích osôb alebo inak neobmedzí práva k nej a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ak nesplní svoju povinnosť a neuhradí predávajúcemu dohodnutú sumu v termínoch v tejto zmluve dohodnutých, táto zmluva stratí platnosť a zmluvné strany nebudú viazané vôľou vyjadrenou v tejto zmluve.

Čl. VI

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je nesporné.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, obmedzenia ani práva tretích osôb a že predmetná nehnuteľnosť nemá žiadne faktické ani právne vady.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnej nájomnej alebo inej zmluvy.
4. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: obchodné meno, meno, priezvisko, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa §5a zákona č.

211/2000Z.z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnou osobou je kupujúci.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetných nehnuteľností dňom zaplatenia celej kúpnej ceny v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy.
3. Náklady súvisiace s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy a s ich užívaním znáša predávajúci do dňa, kým do držby a úžitku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku kúpnej zmluvy nevstúpi kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody prechádza na kupujúceho okamihom jeho vstupu do držby a úžitku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, po jednom rovnopise obdrží predávajúci a kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je zrozumiteľná a určitá, uzatvorená v predpísanej forme, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

PREDÁVAJÚCI: /úradne osvedčený podpis/	KUPUJÚCI: /podpis/
V, dňa	V Strážskom, dňa
..... BELARIA s.r.o. JUDr. Michal Pirník - konateľ Mesto Strážske Ing. Vladimír Dunajčák - primátor