

## **Mestské zastupiteľstvo v Strážskom**

### **U Z N E S E N I E**

č. 269/2022

zo dňa 06.10.2022

#### **A/Berie na vedomie**

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2022.
4. Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2022.
5. Protokol Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly Projekty zamerané na zlepšenie energetickej efektívnosti v podmienkach miestnej samosprávy a prijaté opatrenia primátora mesta na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z protokolu.
6. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za I. polrok 2022.
7. Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. arch. Miroslavom Roháľom.
8. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske.
9. Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Strážske sú základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.
10. Výsledok posúdenia návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresným úradom, Odbor

výstavby a bytovej politiky Košice vyjadrenom v stanovisku č. OU-KE-OVBP1-2022/35535-002 zo dňa 21.09.2022.

11. Správu hlavného kontrolóra z kontroly bežných výdavkov FK 06.2.0 EK 635006 údržba budov, objektov alebo ich častí na Mestskom úrade Strážske.
12. Správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom Strážske za prvý polrok 2022.
13. Správu hlavného kontrolóra z kontroly dodržiavania Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach mestskej samosprávy za obdobie roka 2021.
14. Prehľad projektov mesta Strážske.
15. Informácie zo zasadnutí komisií.

## **B/Uznáša sa**

1. Na Dodatku č. 3 k VZN č. 2/2019 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov za pobyt detí v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole, na činnosti centra voľného času, školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školských jedálňach.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,  
MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak,  
Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

2. Na VZN mesta Strážske č. 3/2022, ktorým sa podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,  
MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak,  
Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

**C/Schvaľuje**

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

II. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 2/2022

- a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 361 344,00 €
- b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a)

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný.

Príjmy vo výške: 6 963 033,70 €

Výdavky vo výške 6 963 033,70 €

Príjmy:

Bežný rozpočet 4 634 208,00 €

Kapitálový rozpočet 1 304 731,00 €

Finančné operácie 1 024 094,70 €

Rozpočet mesta 6 963 033,70 €

Výdavky:

Bežný rozpočet 4 648 407,70 €

Kapitálový rozpočet 2 266 687,00 €

Finančné operácie 47 939,00 €

Rozpočet mesta 6 963 033,70 €

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,  
MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák,  
Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, Jozef Meňovčík*

2. Odkúpenie novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 552/28, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 844 m<sup>2</sup>, vzniknutá odčlenením časti z parcelného čísla 552/9, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o súčasnej výmere 5959 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom č. 36208914-1/2018, mapový list č. Michalovce 7-2/11 a 8-2/22, zo dňa 19.01.2018, vyhotoveným vyhotoviteľom GEODÉZIA Michalovce, s.r.o., Pražská 2, 070 11 Košice,

IČO: 36208914 od predávajúceho BELARIA s.r.o., Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov, IČO: 36513814 pre kupujúceho Mesto Strážske, Námestia A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske, IČO: 00325813 za kúpnu cenu 25 320,00 Eur s DPH.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, Jozef Meňovčík*

3. Zadanie zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Strážske:

- LAVI s.r.o, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO: 53102959 - žiadosť o zmenu územného plánu (objekt a príľahlé parcely kasární)- zmena obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov na obytné územie rodinných domov
- AGRO- FOREST s.r.o., Krivošťanská 388, 072 22 Strážske, IČO: 46111662 - žiadosť o zmenu a doplnenie územného plánu o 5 vodných nádrží na parcelách EKN č. 377/1, 391/2, 392/1, 380/1 a 380/20 k. ú. Strážske.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek*

4. Podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona vo väzbe na § 11 ods. 5 písm. c) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Strážske vypracované Ing. arch. Martinom Hákošom, Lesné č. 6, Michalovce 071 01.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, Jozef Meňovčík*

5. Spôsob zriadenia vecného bremena, ktoré bude spočívať v umiestnení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV
Strážske	KNE 1676/3	Ostatná plocha	2130	1765
Strážske	KNC 1420/3	Zast. plocha a nádvorie	62	1765
Strážske	KNC 1344/9	Zast. plocha a nádvorie	878	1765
Strážske	KNC 1343/1	Zast. plocha a nádvorie	17971	1765
Strážske	KNC 1342/8	Zast. plocha a nádvorie	377	1765
Strážske	KNC 1342/7	Zast. plocha a nádvorie	956	1765

- dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

6. Zverejnenie zámeru zriadenia vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v umiestnení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV
Strážske	KNE 1676/3	Ostatná plocha	2130	1765
Strážske	KNC 1420/3	Zast. plocha a nádvorie	62	1765
Strážske	KNC 1344/9	Zast. plocha a nádvorie	878	1765
Strážske	KNC 1343/1	Zast. plocha a nádvorie	17971	1765
Strážske	KNC 1342/8	Zast. plocha a nádvorie	377	1765
Strážske	KNC 1342/7	Zast. plocha a nádvorie	956	1765

pre Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že Spoločnosť Východoslovenská distribučná, plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať

stavbu podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie) vo verejnom záujme. Predmetom stavby je realizácia podzemného elektrického vedenia, ktoré rozšíri, zvýši kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie pre: SLOVAK TECHNO EXPORT-PLASTYMAT s.r.o., ONDO s.r.o., Bc. Ľuboš Zambor, M&V Rovňak AGROSLUŽBY s.r.o., STEELINVEST s.r.o., občanov v rodinných domoch a v obytných domoch na ulici Mierovej.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

7. Spôsob odpredaja pozemku s predpokladaným záberom 10 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parciel:
- a) register „C“ parcelné č. 1420/3, výmera 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,
  - b) register „E“ parcelné č. 1676/3, výmera 2130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, LV č. 1765, k. ú.: Strážske
- podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom zhotoviteľa Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 - dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

8. Zverejnenie zámeru na odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku s predpokladaným záberom 10 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parciel:
- a) register „C“ parcelné č. 1420/3, výmera 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,
  - b) register „E“ parcelné č. 1676/3, výmera 2130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,

podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom pre Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za kúpnu cenu uvedenú v znaleckom posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že Spoločnosť Východoslovenská distribučná plánuje na predmetnej časti nehnuteľnosti vybudovať stavbu kioskovej trafostanice s príslušenstvom, ktorej realizácia je vo verejnom záujme. Realizácia podzemného elektrického vedenia rozšíri, zvýši kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie pre: SLOVAK TECHNO EXPORT-PLASTYMAT s.r.o., ONDO s.r.o., Bc. Ľuboš Zambor, M&V Rovňak AGROSLUŽBY s.r.o., STEELINVEST s.r.o., občanov v rodinných domov a v obytných domoch na ulici Mierovej.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

9. Predĺženie nájomnej zmluvy č. 35/2019 o nájme pozemkov do 31.12.2028.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

10. Dotáciu pre Miestny spolok Slovenský červený kríž vo výške 300 eur.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

11. Odmenu pre poslanca vo výške 400 € v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov.

*Za: MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Zdržal sa: PaedDr. Jana*

*Dzurillová, Proti: Ing. Ondrej Drutár, Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý,  
Mgr. Ľuboš Marek*

12. Odmenu pre zástupcu primátora vo výške 500 € v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián  
Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak,  
Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová,  
Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

### **D/Konštatuje, že**

1. Bol predložený a následne prerokovaný Protokol Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly Projekty zamerané na zlepšenie energetickej efektívnosti v podmienkach samosprávy.
2. Poslanci Mestského zastupiteľstva v Strážskom boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.
3. Pozemok s predpokladaným záberom 10 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parciel:
  - a) register „C“ parcelné č. 1420/3, výmera 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,
  - b) register „E“ parcelné č. 1676/3, výmera 2130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, LV č. 1765, k. ú.: Strážske podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom zhotoviteľa Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 sa pre mesto stal prebytočným majetkom z dôvodu verejného záujmu v zmysle § 23 Vnútorného predpisu č. 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske.

### **E/Súhlasí**

1. S vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske.



*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,  
MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák,  
Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

## **F/Žiada primátora mesta**

1. Opatriť Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Strážske schvaľovacou doložkou.
2. Zaslať Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Strážske, kópiu uznesenia a všeobecne záväzného nariadenia na Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Košice a na príslušný stavebný úrad.
3. Vyvesiť všeobecne záväzné nariadenie na úradnej tabuli, doručiť dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým obciam v súlade s ustanoveniami § 27 ods. 5 stavebného zákona, § 6 ods. 8, 9, 10 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Vyhotoviť registračný list Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske, ktorý spolu s kópiou uznesenia doručí príslušnému ministerstvu.
5. Rešpektovať Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Strážske pri posudzovaní jednotlivých investícií v meste a koordinovať výstavbu tak, aby boli zmeny a doplnky dodržiavané.
6. Sledovať aktuálnosť územného plánu.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,  
MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák,  
Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

## **G/Odporúča**

1. Zverejniť zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v umiestnení

elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV
Strážske	KNE 1676/3	Ostatná plocha	2130	1765
Strážske	KNC 1420/3	Zast. plocha a nádvorie	62	1765
Strážske	KNC 1344/9	Zast. plocha a nádvorie	878	1765
Strážske	KNC 1343/1	Zast. plocha a nádvorie	17971	1765
Strážske	KNC 1342/8	Zast. plocha a nádvorie	377	1765
Strážske	KNC 1342/7	Zast. plocha a nádvorie	956	1765

pre Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

T: 12.10.2022

Z: MsÚ

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

2. Zverejniť zámer odpredaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pozemok s predpokladaným záberom 10 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený z parcel:
- register „C“ parcelné č. 1420/3, výmera 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,
  - register „E“ parcelné č. 1676/3, výmera 2130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,
- podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom pre Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

T:12.10.2022

Z: MsÚ

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek*

## **H/Neschvaľuje**

1. Žiadosť Mariána Pivarníka o odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 1437/6 o výmere 257 m<sup>2</sup>. ZA: všetci

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,  
MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák,  
Neprítomní: Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík*

Strážske, 12.10.2022

**Ing. Vladimír Dunajčák**  
primátor mesta