

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno, alebo názov: **Mesto Strážske**
Sídlo: **Nám. A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske**
IČO: **00 325 813**
DIČ: **2020742592**
IČ DPH:
Bankové spojenie: **SK75 0200 0000 0000 3302 8552**
Číslo účtu: **33028552/0200**
Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Dunajčák**

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno, alebo názov: **Ing. Vladimír Vagaský – GART-ART**
Sídlo: **Jasuschova 14, 040 23 Košice**
IČO: **32 469 535**
DIČ: **1020776570**
IČ DPH: **SK 1020776570**
Bankové spojenie: **SK22 0900 0001 0926 4966**
Číslo účtu: **109264966/0900**
Štatutárny zástupca: **Ing. Vladimír Vagaský**

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu projektovej realizačnej dokumentácie stavby:

„Regenerácia vnútroblokového priestoru“

2.2. Predmet zákazky bude zahrňovať tieto položky:

- **Projekt sadových úprav** - obsahujúci inventarizáciu drevín, posúdenie zdravotno-biologického stavu drevín, návrh na ošetrovanie drevín a odstránenie inváznych drevín/rastlín a nebezpečných drevín, ktoré bude možné realizovať bez súhlasu na výrub dreviny v zmysle § 47 odstavca 4, odseku 4, písm. d), písm. h) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, s ohlasovacou povinnosťou, výsadbu novej zelene: rastliny, kry a stromy
- **Aktivity** - vytvorenie funkcie pre nevyužívané medziblokové priestranstvá, najmä však aktivity pre širšiu verejnosť ako oddychové zóny, športoviská alebo prvky detských ihrísk
- **Vodo-zádržné opatrenia** - stavebné úpravy spočívajúce vo vytvorení nových vodo priepustných peších komunikácií. Projekt by mal taktiež riešiť vsakovanie dažďovej vody z okolitých spevnených plôch v rámci riešeného územia
- **Prvky drobnej architektúry** - výmena a doplnenie mestského mobiliáru - lavičky, odpadkové koše, uloženie smetných bední a vytvorenie priestoru pre kontajnery na recyklovaný odpad
- **Modernizáciu verejného osvetlenia** - v rámci riešeného územia
- **Spevnená plocha** – nájdenie funkcie pre betónovú plochu na parcele č.392

Pri navrhovaní jednotlivých riešení je potrebné sa držať zverejneného „Zoznamu oprávnených výdavkov výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87“

2.3. Všetky časti projektovej dokumentácie musia byť vo vzájomnom súlade (výkresová časť, textová časť - technické správy a položkový rozpočet), čo znamená, že všetky položky uvedené v položkovom rozpočte musia byť kvôli kontrole podložené vo výkresovej časti dokumentácie, resp. popísané v textovej časti, a naopak.

2.4. Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať podľa platných právnych noriem a predpisov, technických noriem a predpisov (STN, STN EN) a platnej legislatívy SR.

2.5. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

2.6. **Podrobný popis predmetu zmluvy a podmienky sú definované v prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.**

3. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

Kompletná projektová dokumentácia – Realizačný projekt v digitálnej forme	Do 15.03.2022
Kompletná projektová dokumentácia – Realizačný projekt v tlačenej forme	Najneskôr 2 týždne od dodania RP v digitálnej forme
Autorský dohľad - podľa potreby, koordinácia autorského dohľadu projektanta s dodávateľom stavby	Počas celej doby realizácie stavby

4 . CENA ZA DIELO

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

4.2. Cena za zhotovenie diela sa dojednáva vo výške:

a) Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu:
8 500,- € bez DPH (slovom osemtisícpäťsto Eur)
10 200,- € s DPH (slovom desaťtisícdivesto Eur)

b) Cena za výkon autorského dozoru:
450,- € bez DPH (slovom štyristopäťdesiat Eur)
540,- € s DPH (slovom päťstoštyridsať Eur)

Spolu za dielo **8 950,- € bez DPH (slovom osemtisícdeväťstopäťdesiat Eur)**
10 740,- € s DPH (slovom desaťtisícšesťdesiatštyridsať Eur)

4.3. Dohodnutá cena zahŕňa v sebe digitálny výstup + tlač 6x paré kompletných sád projektovej dokumentácie .

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. 3 až po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom.

5.2. Autorský dohľad bude fakturovaný až po kolaudácii ukončenej realizácii projektu.

5.3. Podkladom pre úhradu ceny za projekt alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 30 dní.

5.4. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

6. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ sa zaväzuje :

6.1. že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela

6.2. hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela

6.3. zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 4.2.

6.4. poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

7.1. že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku 3. a odovzdá ho objednávateľovi .

7.2. že bude pravidelne, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

7.3. že bude pri vypracovávaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude obsahovať všetky náležitosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
8.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

9. ĎALŠIE DOJEDNANIA

9.1. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa .

9.2. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.

9.3. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

9.4. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 3 dni od doručenia dodatku druhej strane.

10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo je **Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky**

10.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa, v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka.

V Strážskom,

 **MESTO**

V Košiciach, dňa 03.03.2022

Ing. Vladimír VAGASKÝ
CAPT ART

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

**Regenerácia vnútro blokového priestoru
Okružná – Družstevná, Strážske**

Február 2022

Obsah

1.	Identifikačné údaje	3
2.	Opis predmetu	3
2.1	Dotknuté parcely	4
2.2	Skladba obyvateľstva v danej lokalite	5
3.	Cieľ	5
5.	Podmienky	6
5.1	Povinnosti zhotoviteľa PD	7
5.2	Povinnosti zhotoviteľa PD pri autorskom dozore:	8
6.	Termíny a dodanie	8

1. Identifikačné údaje

Názov projektu:	Regenerácia vnútroblokového priestoru ulíc Okružná – Družstevná, Strážske
Druh zákazky:	Poskytnutie služby
Kategória služby:	Architektonické služby; inžinierske služby a komplexné inžinierske služby; mestské plánovanie a krajinná architektúra; súvisiace odborné a technické poradenské služby
Rozsah:	Projektová dokumentácia - realizačný projekt
Financovanie:	Integrovaný regionálny operačný program (IROP)
Cieľ:	Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach
Zadávatel':	Mesto Strážske Námestie Alexandra Dubčeka 300/1 072 22 Strážske
Miesto stavby:	Vnútroblokové priestranstvá so zeleňou Staré sídlisko (ul. Okružná – ul. Družstevná) 072 22 Strážske
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Katastrálne územie:	Strážske
Parcela č.:	392, 405/1

2. Opis predmetu

V rámci výzvy – Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len IROP) IROP-PO7-SC73-2021-87 má mesto Strážske záujem revitalizovať verejný priestor, ktorý sa skladá zo 6 vnútro blokových priestranstiev, ktoré sú ohraničené ulicami Okružná a Družstevná na Starom sídlisku v meste Strážske. Jedná sa o verejné priestranstvo prislúchajúce najmä k dvojposchodovým bytovým objektom s dominantnou obytnou funkciou na Starom sídlisku.

2.1 Dotknuté parcely

OKRES: Michalovce

OBEC : Strážske

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Strážske

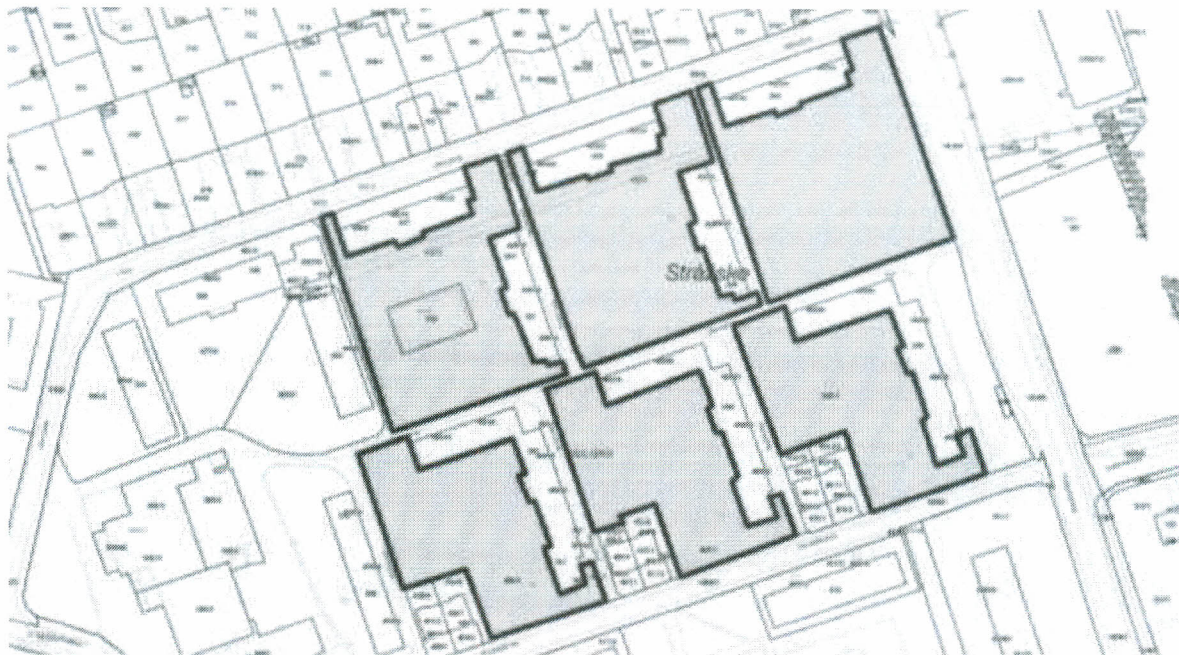
LIST VLASTNÍCTVA : LV 1236

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník
392	430	Ostatná plocha	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske, PSČ 072 22, SR, IČO: 325813
405/1	31 208	Ostatná plocha	Mesto Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, Strážske, PSČ 072 22, SR, IČO: 325813

Riešená oblasť sa nachádza v centrálnej časti mesta, susediaca je s kultúrnym domom na západnej strane, ul. Vihorlatskou – hlavným ťahom do Humenného na východnej strane. Z južnej strany sa územia nachádzajú bytové domy a materská škola, zo severu hraničí zástavbou rodinných domov.



Celková plocha územia je **35 072 m²** z čoho riešená plocha zelene tvorí **19 547 m²**.



2.2 Skladba obyvateľstva v danej lokalite

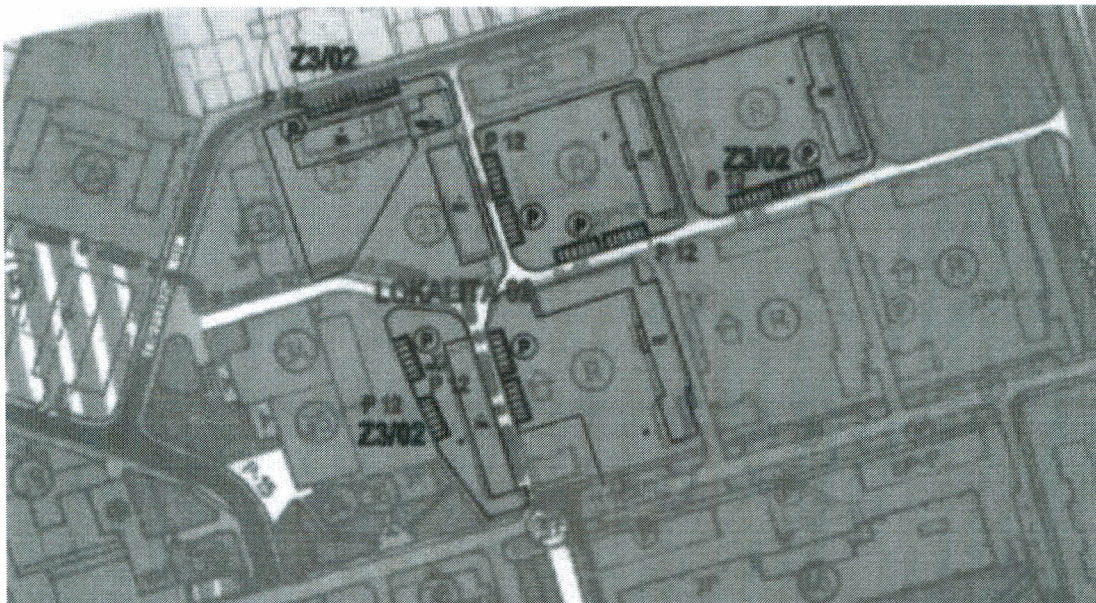
VEK	POČET
0-5 rokov	11
6-18 rokov	39
19-65 rokov	175
66 + rokov	77
SPOLU	302

V blízkej budúcnosti sa počíta s dokončením obytnej budovy na ul. Okružná 4-6, kde pribudne 93 nových 2 a 3 izbových bytov, čo môže navýšiť počet obyvateľov o približne **280 ľudí**, hlavne v produktívnom veku, tj. 19-65 rokov.

3. Cieľ

Zámerom projektu je obnoviť a zvýšiť atraktivitu riešeného územia a zlepšenie zelenej infraštruktúry prostredníctvom tvorby prirodzených krajinných prvkov, oddychových plôch, novej zelene a prvkov drobnej architektúry a mobiliáru. Navrhované úpravy majú za cieľ zvýšiť funkčnú, technickú, hygienickú (prispieva k zníženiu hlučnosti a prašnosti), sociálnu, ekostabilizačnú, estetickú a environmentálnu hodnotu riešeného priestranstva. Stavebný objekt sadových úprav sa zameria na zlepšenie kompozičných, priestorovo-tvorných a estetických vlastností riešeného územia.

V riešenom území mesto počíta s novovytvorenými parkovacími plochami, ktoré nie sú súčasťou tohto zadania, ale je potrebné návrh a plochy prispôbiť hraniciam podľa územného plánu.



4. Obsah a rozsah diela

Architektonické dielo by malo obsahovať:

1. **Projekt sadových úprav** - obsahujúci inventarizáciu drevín, posúdenie zdravotno- biologického stavu drevín, návrh na ošetrovanie drevín a odstránenie inváznych drevín/rastlín a nebezpečných drevín, ktoré bude možné realizovať bez súhlasu na výrub dreviny v zmysle § 47 odstavca 4, odseku 4, písm. d), písm. h) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, s ohlasovacou povinnosťou, výsadbu novej zelene: rastliny, kry a stromy
2. **Aktivity** - vytvorenie funkcie pre nevyužívané medziblokové priestranstvá, najmä však aktivity pre širšiu verejnosť ako oddychové zóny, športoviská alebo prvky detských ihrísk
3. **Vodo-zádržné opatrenia** - stavebné úpravy spočívajúce vo vytvorení nových vodo priepustných peších komunikácií. Projekt by mal taktiež riešiť vsakovanie dažďovej vody z okolitých spevnených plôch v rámci riešeného územia
4. **Prvky drobnej architektúry** - výmena a doplnenie mestského mobiliáru - lavičky, odpadkové koše, uloženie smetných bední a vytvorenie priestoru pre kontajnery na recyklovaný odpad
5. **Modernizáciu verejného osvetlenia** - v rámci riešeného územia
6. **Spevnená plocha** – nájdenie funkcie pre betónovú plochu na parcele č.392

Pri navrhovaní jednotlivých riešení je potrebné sa držať zverejneného „Zoznamu oprávnených výdavkov výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87“

5. Podmienky

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti s objednávateľom - Mestom Strážske a pred finálnou tlačou PD odsúhlasená objednávateľom. PD musí byť v priebehu vypracovania konzultovaná s dotknutými inštitúciami.

PD musí byť vypracované v slovenskom jazyku, podpísané a opečiatkované osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.

5.1 Povinnosti zhotoviteľa PD

1. Vypracovať architektonický návrh - na základe písomného súhlasu objednávateľa vypracuje zhotoviteľ realizačnú projektovú dokumentáciu.

Predmetný architektonický návrh musí obsahovať aj návrh členenia stavby na jednotlivé stavebné objekty (funkčné celky), tak aby bolo možné stavbu realizovať a uvádzať do užívania aj po častiach. Stavba sa rozdelí do 3 stavebných častí nasledovne:

	STAVEBNÝ OBJEKT
SO 01	Sadové a terénne úpravy
SO 02	Vodo priepustné plochy a komunikácie
SO 03	Prvky drobnej architektúry

2. Vypracovať geodetické zameranie pre plochy, ktoré majú byť riešené v rámci projektu, spracované oprávneným geodetom. Obsahovať bude detailné výškopisné a polohopisné zameranie celého dotknutého územia a majetko právne vzťahy.

3. Vyžiadať a zakresliť inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v riešenom území a pri návrhu rešpektovať ochranné zóny uvedené správcami sietí.

4. Vypracovať a dodať PD v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v obsahu a rozsahu podľa §9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k §58 zákona č. 50/1976 Zb.):

- Súhrnná sprievodná správa
- POV (Plán organizácie výstavby)
- Celková situácia stavby na podklade katastrálnej mapy (zastavovací plán)
- Koordinačný výkres
- Technická správa osobitné (pre každý SO)
- Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, vrátane situácie, detailov a rezov a ďalších (pre každý SO)

5. Vypracovať a dodať výkaz výmer vrátane oceneného položkového rozpočtu stavby, Neocenený výkaz výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby vypracovaný v programe MS Excel. V popise jednotlivých položiek rozpočtu je potrebné neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu. Pokiaľ je nevyhnutné uvádzať názov výrobku je potrebné uviesť „ekvivalent“.

6. Autorské práva k dielu - zhotoviteľ musí garantovať, že ním dodané dielo nebude zaťažené právom tretej osoby, bude bez právnych väd, a to aj v prípade, že použije na zhotovenie diela alebo jeho časti inú osobu. Odovzdaním diela udelí zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 18 ods. 2 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom sa súhlas autora diela na tento účel považuje za daný.

7. Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby - Zhotoviteľ v zmysle ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom č. 185/2015 Z. z. v platnom znení (autorský zákon) vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s potrebnou odbornou starostlivosťou pre objednávateľa vykoná odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavby od okamihu zahájenia stavebných prác až po skončenie prác na stavbe t. j. odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska stavby až po jej odovzdanie a prevzatie objednávateľom stavby na základe zápisu/protokolu o odovzdaní a

prevzatí stavby. Poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 42 zákona č. 343/2015 Z. z v znení neskorších predpisov).

5.2 Povinnosti zhotoviteľa PD pri autorskom dozore:

- účasť na kontrolných dňoch stavby
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko - ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,

6. Termíny a dodanie

Vypracovaná PD musí byť dodaná v nasledujúcich termínoch:

Kompletná projektová dokumentácia – Realizačný projekt v digitálnej forme	Do 15.3.2022
Kompletná projektová dokumentácia – Realizačný projekt v tlačenej forme	Najneskôr 2 týždne od dodania RP v digitálnej forme
Autorský dohľad - podľa potreby, koordinácia autorského dohľadu projektanta s dodávateľom stavby počas celej doby realizácie stavby	Počas celej doby realizácie stavby

Miesto dodania: sídlo verejného obstarávateľa

Spôsob dodania: Dokumentácia musí byť v obale označenom názvom zákazky v rozsahu výkresová časť, vrátane sprievodnej správy a technických správ.

Formát dodania dokumentácie:

- textová časť dokumentácie vo formátoch *.doc a *.pdf,
- výkresová časť dokumentácie vo formátoch *.pdf a *.dwg / resp. *.dgn,
- výkaz výmer a rozpočet vo formátoch *.xls a *.pdf.
- PD bude vyhotovená v rozsahu 6 výtlačkov a v digitálnej forme 2x na CD nosiči vo formátoch doc/pdf a dgn/dwg.

 MESTO
STRÁŽSKO

Ing. Vladimír VAGASKÝ
- GART ART

V Strážskom, 09.02.2022