

## KÚPNA ZMLUVA č.2/2022

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I.

#### **Predávajúci:**

Názov: UNIBAU SK s.r.o.  
IČO: 46 578 676  
DIČ: 2023457975  
IČ DPH: SK2023457975  
So sídlom: Štefánikova 18, 066 01 Humenné  
Zastúpené: Ing. Ladislav Kukoľ – konateľ  
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK29 1100 0000 0029 2891 2460  
(ďalej len predávajúci)

a

#### **Kupujúci:**

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 325 813  
DIČ: 2020742592  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

### II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 534/2 o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 534/18 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa na ul. Obchodnej, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č.2865, ktorých vlastníkom je predávajúci pod B1 v podiele 1/1 .
2. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 264/2022, bod A/1 zo dňa 20.01.2022.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnutelnosti špecifikované v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> , t.j cena celkom 5 850,00 € slovom päťtisícosemstopäťdesiat eur 0 centov a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 264/2022, bod A/1 zo dňa 20.01.2022.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 264/2022, bod A/1 zo dňa 20.01.2022.

### IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že

poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

#### V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci.

#### VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 264/2022, bod A/1 zo dňa 20.01.2022.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží jeden rovnopis predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa 24.01.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

-----  
UNIBAU SK s.r.o.  
Ing. Ladislav Kukul' – konateľ

-----  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor