

KÚPNA ZMLUVA č. 32/2021

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 00000000 33028552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Ing. Martin Kravec, rod. Kravec nar. _____ a manž. Alena rod. Sovjaková nar. _____,
trvale bytom Mierová 243/14, 072 22 Strážske, štátna príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1362, druh pozemku: záhrada vo výmere 87 m², pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1363, druh pozemku: záhrada vo výmere 52 m², a pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1364, druh pozemku: záhrada vo výmere 85 m², k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísaný na LV č.1765, vlastník Mesto Strážske pod B1 v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 236/2018, bod B/17 zo dňa 19.04.2018.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 448,00 €, slovom štyristoštyridsaťosem eur, a za cenu 126,52 €, slovom stodvadsaťšesť eur 52/100 centov za vyhotovenie geometrického plánu (aliquotná časť ceny), cena celkom 574,52 €, slovom päťstosedemdesiatštyri eur 52/100 centov a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 236/2018, bod B/17 zo dňa 19.04.2018.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 236/2018, bod B/17 zo dňa 19.04.2018.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa 15.10.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák, primátor

Ing. Martin Kravec a manž. Alena