

## KÚPNA ZMLUVA č. 31/2021

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I.

#### **Predávajúci:**

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 325 813  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Strážske  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len predávajúci)

a

#### **Kupujúci:**

Berta Kužmová, rod. Kočerhová nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Mierová 241/18, 072 22 Strážske, štátna príslušnosť SR  
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

### II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1360, druh pozemku: záhrada vo výmere 78 m<sup>2</sup> a pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1361, druh pozemku: záhrada vo výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísaný na LV č.1765, vlastník Mesto Strážske pod B1 v podiele 1/1.
2. Pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1360, druh pozemku: záhrada vo výmere 78 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísaný na LV č.1765 nadobúda kupujúci v podiele 1/2.
3. Pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1359, druh pozemku: záhrada vo výmere 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísaný na LV č.1765 nadobúda kupujúci v podiele 1/1.
4. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 236/2018, bod B/17 zo dňa 19.04.2018.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 206,00 € slovom dvestošesť eur, a za cenu 58,17 € slovom päťdesiatosem eur 17/100 centov za vyhotovenie geometrického plánu (aliquotná časť ceny), t.j. celkom 264,17 € slovom dvestošesťdesiatštyri eur 17/100 centov a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 236/2018, bod B/17 zo dňa 19.04.2018.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 236/2018, bod B/17 zo dňa 19.04.2018.

### IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

#### V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

#### VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa 15.10.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

-----  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák, primátor

-----  
Berta Kužmová