

ZMLUVA O DIELO

**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov**

Objednávateľ: **Mesto Strážske**
Názov: **Mesto Strážske**
Sídlo: **Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske**
Zastúpený: **Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta**
Telefón: **0918 642 514**
IČO: **00325813**
DIČ: **2020742592**
email: **lucia.harmanova@strazske.sk**
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **ENAU s.r.o.**
Sídlo: **Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou**
Zastúpený: **Ing. Pavol Fedorčák, PhD.**
IČO: **50 444 026**
DIČ: **212 034 0167**
IČ DPH: **SK212 034 0167**
Bankové spojenie: **Fio banka**
IBAN: **SK3583300000002301041999**
e-mail: **fedorcak@enau.sk**
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa projekt „**Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v meste Strážske** za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) pre budovy:
- Budova ZŠ, súp. č. 1, KN C, parcela č. 38
 - Budova Sociálneho zariadenia, Tribúny - FŠ, súp. č. 12, KN C, parcela č. 43/3
 - Budova Obchodných priestorov súp. č. 269, KN C, parcela č. 410/1
 - Budova Dvojúčelového zariadenia v Strážskom, súp. č. 273, KN C, parcela č. 438/2
 - Budova Telocvične, súp. č. 435, KN C, parcela č. 534/3
 - Budova súp. č. 439, KN C, parcela č. 287
 - Budova Materskej školy súp. č. 506, KN C, parcela č. 418
 - Budova Plynovej kotolne súp. č. 507, KN C, parcela č. 411/1

2. *Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.*
3. *Účelový energetický audit musí byť vypracovaný v rozsahu výzvy na predkladanie žiadostí o NFP č. 53.; OPKZP-PO4-SC441-2019-53, zameranej na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.4 Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti, vrátane podpory udržateľnej multimodálnej mestskej mobility a adaptačných opatrení, ktorých cieľom je zmiernenie zmeny klímy, Špecifický cieľ 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území.*
4. *Výstupom bude písomná správa z energetických auditov vypracovaná odbornou spôsobilou osobou za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby. Predmet zákazky musí byť vypracovaný v zmysle zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
5. *Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 4 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.*

II.

Čas a miesto plnenia

1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi správu z energetického auditu najneskôr do 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a dodávateľom.*
2. *Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním diela v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi.*
3. *Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.*
4. *Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.*
5. *Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.*
6. *Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.*
7. *Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.*
8. *Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.*
9. *Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa.*

III.

Cena

1. *Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná v zmysle cenovej ponuky predloženej vo výberovom konaní. Prípadné práce navyiac budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.*
2. *Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je:*
EUR bez DPH: 25 800
20% DPH v EUR: 5160
Cena celkom s DPH: 30 960

Slovom: tridsaťtisícdeväťstošesťdesiat

IV. Platobné podmienky

1. *Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručení objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá primátorom mesta.*
2. *Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohy.*
3. *Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.*
4. *Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.*
5. *Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.*
6. *Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.*
7. *Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.*

V.

Zodpovednosť za vady

1. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.*
2. *Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má energetický audit v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.*
3. *Zhotoviteľ nezodpovedá za vady energetického auditu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.*
4. *Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti energetického auditu, nepresné a chýbajúce, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.*
6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.*

7. *Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.*

VI.

Zmluvné sankcie

1. *Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,01% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).*
2. *V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.*
3. *Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.*

VII.

Ostatné ustanovenia

1. *Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného energetického auditu na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do energetického auditu.*
2. *Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.*
3. *Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.*

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.*
2. *Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.*
3. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.*
4. *Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po jej zverejnení a za predpokladu splnenia odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že objednávateľovi bude doručením správy z administratívnej kontroly procesu verejného obstarávania schválený proces verejného obstarávania pre zadanie tejto zákazky.*
5. *Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.*
6. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvou prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.*

V dňa

V Komáranoch, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :