

DODATOK Č. 4
k zmluve č. 28/2015 MÚS o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.04.2015
/ďalej len zmluva/

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ	
Názov:	Mesto Strážske
Sídlo:	Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO:	00 325 813
Zastúpené:	Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie:	VUB, a.s. pobočka Strážske
č. účtu (IBAN):	SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax:	056/64 91 431, 056/6477275
E-mail:	strazske@strazske.sk
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca	
Meno a priezvisko (obch.meno):	Jakub Kaňuch – KaňuchStav
Trvalý pobyt:	Pod Hradom 397/8, 072 22 Strážske
Miesto podnikania	Pod Hradom 397/8, 072 22 Strážske
Dátum nar.:	
IČO:	48 250 660
Zapísaný:	na Okresnom úrade v Michalovciach OU-MI-OZP-2015/010531-2 č. živnostenského registra 840-22359
Bankové spojenie:	Tatra banka, Humenné
č. účtu (IBAN):	SK63 1100 0000 0029 3609 4759
(ďalej len nájomca)	

Čl. II Predmet dodatku

1. V čl. III. Predmet zmluvy sa v odseku 1 sa podlahová plocha zvýši o 53,5 m² (miestnosť o výmere 13,09 m², chodba o výmere 30,85 m², sociálne zariadenie o výmere 9,56 m²) za cenu 9,96 Eur/m²/rok .

Celková podlahová plocha predmetu nájmu sa takto zmení na 165,61 m².

2. V čl. V. Nájomné sa ruší ods. č. 2 a nahrádza sa novým znením takto:

Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. ods. 1 činí:

a) do 31.3.2021 mesačne 90,11 Eur (slovom deväťdesiat eur a jedenásť centov)

b) od 1.4.2021 mesačne 134,52 Eur (slovom jednostotridsaťštyri eur a päťdesiatdva centov)

3. Predmet dodatku č. 4 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Strážskom uznesením Mesta Strážske č. 256/2021 zo dňa 18.2.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (príloha č. 1 – výpis z uznesenia).

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 4 je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa 31.3.2021

V Strážskom, dňa 31.3.2021

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Vladimír Dunajčák,
primátor Mesta Strážske

.....
Jakub Kaňuch - Kaňuchstav