

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

U Z N E S E N I E

č. 256/2021

zo dňa 18.02.2021

A / Berie na vedomie

1. Plnenie úloh z uznesení.
2. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ.
3. Informáciu o hospodárení Mesta Strážske v zastúpení Domspráv, s. r. o. byty, teplo a iné služby Michalovce za 1-12/2020.
4. Informáciu o stave tepelného hospodárstva Mesta Strážske - KOOR Východ s. r. o. Košice.
5. Správu o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi za rok 2020.
6. Správu o činnosti Mestskej polície Strážske za rok 2020.
7. Správu hlavného kontrolóra mesta Strážske o kontrolnej činnosti za rok 2020.
8. Správu hlavného kontrolóra z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2020.
9. Správu hlavného kontrolóra z kontroly bežných výdavkov – EK 635 006 údržba budov, objektov alebo ich častí.
10. Správu hlavného kontrolóra z kontroly vymáhania daňových nedoplatkov.
11. Správu hlavného kontrolóra z kontroly uzavretých mandátnych zmlúv.
12. Prehľad projektov mesta Strážske.
13. Informácie zo zasadnutí komisií.

B / Uznáva sa

1. Na Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

C/ Schvaľuje

1. Vyhodnotenie preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2020.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

2. Plán preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2021.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

3. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok NFP310010AYM2 na sprostredkovateľský orgán v rámci výzvy nasledovne:

- kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56
- názov projektu: Výstavba zariadenia na zhodnocovanie BRKO a kuchynského odpadu z domácností v meste Strážske
- výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 653 805,46 € predstavuje čiastku 32 690,27 €.
- financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Zdržal sa: MUDr. Marián Maškulík, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

4. Text do kroniky mesta Strážske za rok 2019.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

5. Jednorazovú sociálnu dávku pre p. Ivetu Tokárovú vo výške 50 €.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

6. Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu

A) Nájomné byty - Obytný dom U-3 (ul. Obchodná 440):

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	NA OBDOBIE DO
Ing. Bodnárová Beáta	U-3/A/3	31.12.2022
Semancová Angela	U-3/A/4	31.12.2022
Dančišin Erik	U-3/A/5	30.06.2021
Semancová Jana	U-3/A/7	31.12.2022
Benková Ľubica	U-3/B/3	30.06.2021
Koš Peter	U-3/B/5	31.12.2022
Makara Milan	U-3/C/1	30.06.2021
Skoupilová Ingrid	U-3/C/3	30.06.2021
Turok-Meceňová Jana	U-3/C/4	30.06.2021

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

B) Nájomné byty – Nižší štandard (ul. Laborecká 280/29 a 281/27):

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	NA OBDOBIE DO
Goroľ Karol a Goroľová Silvia	A-7	30.06.2021
Adam Emil	A-8	30.06.2021
Tokárová Veronika	B-1	30.06.2021
Kapura Ján a Kapurová Ľudmila	B-2	30.06.2021
Ridajová Silvia	B-5	30.06.2021
Dudičová Renáta a Dudič Stanislav	B-7	30.06.2021
Ridajová Iveta a Ridaj Gejza	B-8	31.12.2021
Šmaťová Anna	B-9	30.06.2021
Tokárová Magdaléna a Tokár Ladislav	B-10	30.06.2021

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

7. Odkúpenie pozemku zapísaného na LV č. 594, ktorý je vedený OÚ Michalovce katastrálnym odborom pre katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Jedná sa o novovytvorenú parcelu CKN 480/4, vytvorenú geometrickým plánom č. 14296985-97/2020, zastavaná plocha o výmere 200 m², od vlastníkov Ing. Martin Kravec a Alena Kravcová, rod. Sovjaková, Mierová 243, 072 22 Strážske v prospech kupujúceho Mesto Strážske za cenu 20,39 €/m², t. j. 4 078 € s DPH. Cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2021 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom, evidenčné č. znalca 911773. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci Mesto Strážske.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

8. Odkúpenie pozemku zapísaného na LV 102, ktorý je vedený OÚ Michalovce katastrálnym odborom pre katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Jedná sa o novovytvorenú parcelu CKN č. 474/4, vytvorenú geometrickým plánom č. 14296985-97/2020, zastavaná plocha o výmere 131 m² od vlastníka Viera Mareková, rod. Valachová, Mierová 245/10, 072 22 Strážske v prospech kupujúceho Mesto Strážske za cenu 20,39 €/m², t. j. 2 671,09 € s DPH. Cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2021 vykonaného Ing. Ľubomírom Kovaľom, evidenčné č. znalca 911773. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci Mesto Strážske.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

9. Prenájom nebytových priestorov mesta - miestnosť o výmere 13,09 m², chodba o výmere 30,85 m², sociálne zariadenie o výmere 9,56 m² v stavbe prevádzkovej budovy Požiarnej zbrojnice, súpisné číslo 283, ul. Laborecká, Strážske, stavba postavená na parcele 106/3, stavba a parcela zapísaná na LV č. 1236 pre Jakub Kaňuch – Kaňuchstav, Pod hradom 397/8, 072 22 Strážske IČO: 48 250 660 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 9,96 Eur/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že uvedené nebytové priestory sú dlhodobo neobsadené a sú priamo susediace s nebytovými priestormi, ktoré už má Jakub Kaňuch – Kaňuchstav v prenájme.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

10. Prenájom nebytových priestorov mesta miestnosť č. 11.1 o výmere 20 m² v stavbe - budova U2, súpisné číslo 439, ul. Obchodná, Strážske, stavba postavená na parcele 287, stavba a parcela zapísaná na LV č. 1236 pre Derma Is, s.r.o.. J. Hollého 737/93, 071 01 Michalovce IČO: 46 007 130 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 100 €/mesiac vrátane energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že služby v oblasti pedikúry, podológie a masáže sú v meste Strážske nedostupnou a žiadanou službou.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

11. Prenájom nebytových priestorov mesta o výmere 108,85 m² v stavbe Dvojúčelové zariadenie Kryt CO, súpisné č. 273, ul. Mierová, stavba postavená na parcele registra „C“ č. 438/2, stavba a parcela zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske pre Megalodon Darts, Vihorlatská 621/2, 072 22 Strážske IČO: 53 205 731 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 4,25 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona

č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že uvedené nebytové priestory sú dlhodobo neobsadenými priestormi a aktivitami občianskeho združenia sa podporí konkrétny druh športu v meste Strážske – šípky a aktívne trávenie voľného času detí, mládeže a dospelých.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

12. Spôsob prenájmu časti pozemku registra „C“ parcelné č. 438/1, výmera 15 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

13. Zverejnenie zámeru na časti pozemku registra „C“ parcelné č. 438/1, výmera 15 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k. ú.: Strážske pre Mária Jurčišinová-Kukľová, Vihorlatská 624/14, 072 22 Strážske, IČO: 53 165 390 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 10,00 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že na predmetnom pozemku bude umiestnený drevodom – stánok pre prevádzku maloobchodného predaja bio produktov. Samostatná prevádzka ponúkajúca bioprodukty, s prihliadnutím na zdravý životný štýl obyvateľov a ekológiu, v meste Strážske ešte nemá zastúpenie.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

14. Spôsob prenájmu nebytových priestorov o rozlohe 138,09 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

15. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov o rozlohe 138,09 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné č. 465/7, zapísanej na LV č. 1236 pre MDDr. Lucia Slobodníková, Orechová 16, 066 01 Humenné, číslo licencie: 6195/2019, kód zdravotníckeho pracovníka: B11036802, na dobu neurčitú za cenu prenájmu 500,00 € mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že uvedené nebytové priestory sú dlhodobo neobsadené a umiestnenie zubnej ambulancie v centre mesta by bolo prínosom pre pacientov prebratého obvodu z dôvodu ľahšej dostupnosti.

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek

16. Odpustenie 50 % nájomného z dôvodu zatvorenia prevádzok kvôli krízovej situácii súvisiacej so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID 19 – 2.vlna pre nájomcov, ktorí o to písomne požiadajú s podmienkou, že budú plne súčinní pri žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného v zmysle Zákona č. 155/2020 Z. z., ktorá sa predkladá elektronicky prostredníctvom špeciálneho formulára na Ministerstvo hospodárstva SR.

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin
Šulák, Zdržal sa: Marek Michlovič, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek*

D/ Ukladá

1. Zverejniť zámer na prenájom časti pozemku registra „C“ parcelné č. 438/1, výmera 15 m² pre Mária Jurčišinová-Kukľová, Vihorlatská 624/14, 072 22 Strážske, IČO: 53 165 390.

T: 01.03.2021

Z: MsÚ

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič,
Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek*

2. Zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov o rozlohe 138,09 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300 pre MDDr. Lucia Slobodníková, Orechová 16, 066 01 Humenné, číslo licencie: 6195/2019, kód zdravotníckeho pracovníka: B11036802.

T: 01.03.2021

Z: MsÚ

*Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD.,
Miroslav Kusý, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič,
Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Mgr. Ľuboš Marek*

Strážske, 22.02.2021

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta