

## Dodatok č. 1

### k Zmluve o dielo č.3/2020

uzatvorenej podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „dodatok“)

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ:

Názov organizácie: **Mesto Strážske**  
Sídlo: Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Štatutárny zástupca Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta  
IČO: 00 325 813  
DIČ: 202 074 2592  
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.,  
Číslo účtu refundácie: IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
Číslo účtu predfinancovanie: IBAN: SK17 0200 0000 0040 2584 5155  
Tel.: +421 905 645 009  
E-mail: [primator@strazske.sk](mailto:primator@strazske.sk)  
( ďalej len „objednávateľ“ )

a

##### 1.2 Zhotoviteľ:

|                                               |                                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Sídlo:                                        | STAVOCONZULT, spol. s r.o.o<br>Stavbárov 3                |
| Štatutárny orgán:                             | Marián Varga Zápis v registri: Okresného súdu<br>Košice I |
|                                               | Oddiel :Sro, Vložka číslo:23651/V                         |
| Zástupca na rokovanie o veciach<br>zmluvných: | Marián Varga, konateľ spoločnosti                         |
| technických:                                  | Ing.Pavol Brndiar                                         |
| IČO:                                          | 44675488                                                  |
| DIČ:                                          | 2022817522                                                |
| IČ DPH:                                       | SK2022817522                                              |
| Bankové spojenie:                             | VÚB a.s. pob.Michalovce                                   |
| IBAN:                                         | SK79 0200 0000 0026 0234 5953                             |
| Telefón:                                      | 0903629700                                                |
| e - mail:                                     | stavoconsult@centrum.sk                                   |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### II. PREDMET DODATKU

2.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 11.05.2020 Zmluvu o dielo č. 3/2020 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je zabezpečiť pre objednávateľa zhotovenie diela s názvom:

**„Stavebné úpravy Školiaceho strediska v meste Strážske“**

v zmysle projektovej dokumentácie a položkovitého rozpočtu.

- 2.2. Vzhľadom na to, že pri výstavbe vznikli nepredvídané práce a zmeny z dôvodu vynechania niektorých prác a dodávok, bolo nutné upraviť niektoré ustanovenia zmluvy. Tieto zmeny sa premietli do rozpočtu diela.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s článkom XIII. Záverečné ustanovenia, bod 1. na úprave článku IV. **CENA DIELA , bod 1:**

#### IV. CENA DIELA

Nové znenie čl.IV bod 1. :

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV. Bodu 1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a navyšuje sa o sumu:

**Cena bez DPH 16 456,83 Eur**

**DPH 20% 3 291,37 Eur**

**Cena s DPH 19 748,20 Eur**

(Slovom devätnásťtisíc sedemstoštyridsaťosem eur a 20 eurocentov)

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.Ostatné ustanovenia zmluvy sa týmto dodatkom nemenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - Rozpočet diela
- 3.Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Strážskom., dňa 18.09.2020

V Michalovciach, dňa 18.09.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: STAVOCONZULT, spol. s r.o.



Ing. Vladimír DUNAJČÁK  
primátor mesta

STAVOCONZULT

MICHALOVCE

IČO

JK2022817522

Marián Varga  
konateľ spoločnosti

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |                                                                               |        |          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Názov stavby   | Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske | JKSO   |          |
| Názov objektu  | Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske | EČO    |          |
|                |                                                                               | Miesto | Strážske |
|                |                                                                               | IČO    |          |
|                |                                                                               | IČ DPH |          |
| Objednávateľ   | Mesto strážske                                                                |        |          |
| Projektant     | Terra Geen s.r.o. Bardejov                                                    |        |          |
| Zhotoviteľ     | Stavoconsult spol., s.r.o., Michalovce                                        |        |          |
| Spracoval      | Ing. Pavol Brndiar                                                            |        |          |
| Rozpočet číslo |                                                                               | CPV    |          |
| Dňa            | 07.07.2020                                                                    | CPA    |          |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A Základné rozp. náklady |              |         |           | B Doplnkové náklady |                   |  |      | C Vedľajšie rozpočtové náklady |                   |  |      |
|--------------------------|--------------|---------|-----------|---------------------|-------------------|--|------|--------------------------------|-------------------|--|------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 2 134,69  | 8                   | Práca nadčas      |  | 0,00 | 13                             | GZS               |  | 0,00 |
| 2                        |              | Montáž  | 4 924,04  | 9                   | Bez pevnej podl.  |  | 0,00 | 14                             | Projektové práce  |  | 0,00 |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 4 451,12  | 10                  | Kultúrna pamiatka |  | 0,00 | 15                             | Sťažené podmienky |  | 0,00 |
| 4                        |              | Montáž  | 4 946,98  | 11                  |                   |  | 0,00 | 16                             | Vplyv prostredia  |  | 0,00 |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00      |                     |                   |  |      | 17                             | Iné VRN           |  | 0,00 |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00      |                     |                   |  |      | 18                             | VRN z rozpočtu    |  | 0,00 |
| 7                        | ZRN (r. 1-6) |         | 16 456,83 | 12                  | DN (r. 8-11)      |  |      | 19                             | VRN (r. 13-18)    |  | 0,00 |
| 20                       | HZS          |         | 0,00      | 21                  | Kompl. činnosť    |  | 0,00 | 22                             | Ostatné náklady   |  | 0,00 |

|                     |          |                                 |                         |
|---------------------|----------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Projektant</b>   |          | <b>D Celkové náklady</b>        |                         |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 23                              | Súčet 7, 12, 19-22      |
|                     |          |                                 | 16 456,83               |
|                     |          | 24                              | DPH 20,00 % z 16 456,83 |
|                     |          |                                 | 3 291,37                |
| <b>Objednávateľ</b> |          | <b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b> |                         |
|                     |          |                                 | 19 748,20               |
| <b>Zhotoviteľ</b>   |          | <b>E Prípochy a odpočty</b>     |                         |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 26                              | Dodávky zadávateľa      |
|                     |          |                                 | 0,00                    |
|                     |          | 27                              | Kľzáva doložka          |
|                     |          |                                 | 0,00                    |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 28                              | Zvýhodnenie + -         |
|                     |          |                                 | 0,00                    |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske

**Objekt:** Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske

Objednávateľ: Mesto strážske

Zhotoviteľ: Stavoconsult spol., s.r.o., Michalovce

Miesto: Strážske

Spracoval: Ing.Pavol Brndiar

Dátum: 7.7.2020

| Kód           | Popis                               | Dodávka          | Montáž           | Cena celkom       | Hmotnosť celkom | Suť celkom    |
|---------------|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| <b>HSV</b>    | <b>Práce a dodávky HSV</b>          | <b>2 841,649</b> | <b>5 586,467</b> | <b>8 428,116</b>  | <b>27,248</b>   | <b>22,033</b> |
| 6             | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  | 2 164,605        | 2 027,712        | 4 192,317         | 27,222          | 0,000         |
| 9             | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 677,044          | 3 242,745        | 3 919,789         | 0,026           | 22,033        |
| 99            | Presun hmôt HSV                     | 0,000            | 316,010          | 316,010           | 0,000           | 0,000         |
| <b>PSV</b>    | <b>Práce a dodávky PSV</b>          | <b>3 744,157</b> | <b>4 284,555</b> | <b>8 028,712</b>  | <b>1,721</b>    | <b>0,000</b>  |
| 712           | Izolácie striech, povlakové krytiny | 2 466,780        | 2 029,765        | 4 496,545         | 1,609           | 0,000         |
| 713           | Izolácie tepelné                    | 86,608           | 52,724           | 139,332           | 0,037           | 0,000         |
| 763           | Konštrukcie - drevostavby           | 272,580          | 122,830          | 395,410           | 0,032           | 0,000         |
| 764           | Konštrukcie klampiarske             | 918,189          | 2 079,236        | 2 997,425         | 0,044           | 0,000         |
| <b>Celkom</b> |                                     | <b>6 585,806</b> | <b>9 871,022</b> | <b>16 456,828</b> | <b>28,969</b>   | <b>22,033</b> |

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske

Objekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske

Objednávateľ: Mesto strážske

Zhotoviteľ: Stavoconsult spol., s.r.o., Michalovce

Miesto: Strážske

Spracoval: Ing.Pavol Brndiar

Dátum: 7.7.2020

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

## HSV

### Práce a dodávky HSV

**8 428,116**

#### 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**4 192,317**

|              |             |                                                                                                 |    |         |        |           |
|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 36           | 622481119.S | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením                    | m2 | 127,980 | 5,112  | 654,234   |
| 24           | 622464222   | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm | m2 | 127,980 | 10,700 | 1 369,386 |
| 25           | 622466114   | Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Regulátor nasiakavosti (Baumit SaugAusgleich)       | m2 | 127,980 | 1,460  | 186,851   |
| 1            | 631312641.S | Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 16/20 hr. 80 mm         | m2 | 149,600 | 10,031 | 1 500,638 |
| 3            | 631319151.S | Príplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 oceľ. hlad. hr. 50-80 mm        | m3 | 11,250  | 42,774 | 481,208   |
| 140,620*0,08 |             |                                                                                                 |    | 11,250  |        |           |

#### 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**3 919,789**

|    |             |                                                                                                                        |    |         |        |           |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 37 | 953995113   | BAUMIT Rohová lišta z PVC                                                                                              | m  | 877,000 | 2,300  | 2 017,100 |
| 38 | 965042241   | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 - 2,20000t | m3 | 10,015  | 68,588 | 686,909   |
| 39 | 979081111   | Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km                                                                      | t  | 22,033  | 11,560 | 254,701   |
| 40 | 979081121   | Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                          | t  | 22,033  | 0,370  | 8,152     |
| 41 | 979087113.S | Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vyburaných hmôt                                               | t  | 22,033  | 3,250  | 71,607    |
| 42 | 979089012   | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné                                                       | t  | 22,033  | 40,000 | 881,320   |

#### 99

#### Presun hmôt HSV

**316,010**

|    |             |                                                                                              |   |        |        |         |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|---------|
| 26 | 998011001.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m | t | 26,826 | 11,780 | 316,010 |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|---------|

## PSV

### Práce a dodávky PSV

**8 028,712**

#### 712

#### Izolácie striech, povlakové krytiny

**4 496,545**

|               |                |                                                                                                    |    |         |       |           |
|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 7             | 712990040.S    | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°                              | m2 | 868,050 | 0,490 | 425,345   |
| 8             | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                       | m2 | 998,258 | 1,240 | 1 237,840 |
| 868,05 * 1,15 |                |                                                                                                    |    | 998,258 |       |           |
| 15            | 712991010.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie | m  | 18,000  | 7,000 | 126,000   |
| 16            | 311690001000.S | Rozperný nít 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                          | ks | 144,000 | 0,261 | 37,584    |
| 17            | 607260000300.S | Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm                                                                      | m2 | 4,500   | 8,407 | 37,832    |
| 9             | 712991030.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie | m  | 192,910 | 7,000 | 1 350,370 |

# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske

Objekt: Zníženie energetickej náročnosti budovy Školiaceho strediska v meste Strážske

Objednávateľ: Mesto strážske

Zhotoviteľ: Stavoconsult spol., s.r.o., Michalovce

Miesto: Strážske

Spracoval: Ing.Pavol Brndiar

Dátum: 7.7.2020

| Č. | Kód položky    | Popis                                                                                              | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom |
|----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 10 | 311690001000.S | Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                          | ks | 1 543,280       | 0,261           | 402,796     |
| 11 | 607260000300.S | Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm                                                                      | m2 | 79,093          | 8,407           | 664,935     |
| 18 | 712991040.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie | m  | 6,500           | 9,715           | 63,148      |
| 19 | 311690001000.S | Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový                                                          | ks | 52,000          | 0,261           | 13,572      |
| 20 | 607260000300.S | Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm                                                                      | m2 | 4,030           | 8,407           | 33,880      |
| 12 | 998712202.S    | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                        | %  | 43,933          | 2,350           | 103,243     |

## 713

### Izolácie tepelné

139,332

|    |              |                                                                                                                         |    |       |        |        |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|--------|
| 21 | 713144080    | Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla                                                                      | m2 | 6,450 | 9,975  | 64,339 |
| 22 | 283750001500 | Doska XPS STYRODUR 3035 CS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, terás, striech, cestné staviteľstvo, ISOVER | m2 | 6,579 | 11,127 | 73,205 |
|    |              | 6,45 * 1,02                                                                                                             |    | 6,579 |        |        |
| 23 | 998713202    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                                      | %  | 1,375 | 1,300  | 1,788  |

## 763

### Konštrukcie - drevostavby

395,410

|                                                                                                                  |              |                                            |    |        |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 33                                                                                                               | 763761201    | Montáž otvorových výplní dvierok, poklopov | ks | 10,000 | 12,283 | 122,830 |
| 35                                                                                                               | 590160001900 | Dvierka revízne z PVC, šxl 400x400 mm.     | ks | 10,000 | 27,258 | 272,580 |
| Revízne dvierka s pevnými pantami (F1), s hliníkovým rámom. Pevne uchytенý otočný čas. Vúlná RRI 12.5. 15. 25 MM |              |                                            |    |        |        |         |

## 764

### Konštrukcie klampiarske

2 997,425

|    |           |                                                                                 |   |         |        |           |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--------|-----------|
| 14 | 764421250 | Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm     | m | 18,000  | 12,853 | 231,354   |
| 13 | 764421280 | Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 350 mm     | m | 6,500   | 13,591 | 88,342    |
| 5  | 764430250 | Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 350 mm | m | 192,910 | 13,591 | 2 621,840 |
| 6  | 998764202 | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m         | % | 29,415  | 1,900  | 55,889    |

**Celkom**

**16 456,828**



**spol. s r.o. Stavbárov 3, 071 01 Michalovce**

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
v Košiciach I. vložka 23651/V, oddiel Sro

### **Práce naviac- Dôvodová správa**

k Zmluve o dielo č.3/2020 na zhotovenie stavby „Zvyšovanie energetickej účinnosti Mestského Úradu v Strážskom - stavebné úpravy“.V zmysle §536 a nasl.zákona 513/1991Zb.Obchodného zákonníka.

#### **Dôvodová správa:**

Predmetom predloženia na prerokovanie a schválenie je rozpočet k prácam naviac k zmluve o dielo ST/TEN-01-08-2019/OV/2019,zo dňa 22.08.2019 uzatvorenej na základe verejného obstarávania medzi objednávatelom Obcou Strážske a zhotoviteľom STAVOCONZULT ,spol.s.r.o. na stavbu:

#### **„Zvyšovanie energetickej náročnosti budovy školiaceho strediska v Meste Strážske – stavebné úpravy“**

Projektovú dokumentáciu vypracoval „TERA Green s.r.o. , Orechová 1701/23 ,085 01 Bardejov, pod vedením Ing.Andrei Štefankovej.

Osahuje položky:

**pol. 24, 25, 36, 37** Vonkajšia omietka stien silikátová, hr.2mm,penetrácia a potiahnutie konštrukcií sklotextílnou mriežkou do lepida spolu s rohovými lištami.Tieto položky chýbajú vo výkaze výmer ide hlavne o žel.bet. trámy,stĺpy a žel.bet. podhľady fasády.

**pol.1, 3** Mazanina z bet prostého a prehladenie pod keramickú dlažbu.Táto položka bola vynechaná z výkazu výmer.Výkaz výmer síce obsahuje búranie podkladných vrstiev v átriách, ale čo dať namiesto vybúraných hmôt je z Výkazu výmer vynechané.

**pol.38, 39, 40, 41, 42,** Búranie betónov a ich odvoz .Celkový výkaz výmer búrania betónových konštrukcií je 47,015m3 fond uznal 37m3 pre nedostatok financií na viac práce.Rozdiel 10,015 m3 je započítaný na Mesto Strážske spolu so súvisiacimi položkami .(Nakladanie ,odvoz a poplatky za uloženie sute.)

**pol.7, 8,** Položenie geotextílie.Táto sa nachádza vo výkaze výmer len 1x, pritom v PD je navrhnutá 2x.

**pol.15, 16, 17** Montáž a dodávka OSB dosiek na vrch 3ks trámov od cesty pod oplechovanie trámov kvôli zjednoteniu pohľadu severnej steny.

**pol.9, 10, 11, 18, 19, 20,** Položky chýbajú v rozpočte.Jedná sa o podkladnú koštrukciu z OSB dosky pod oplechovanie rímasy pod atikou a pod oplechovanie podhľadov.Vo výkresove časti PD sú tieto položky navrhnuté.

**pol.21, 22** Tepelná izolácia na vrch konštrukcie stropov.Táto položka nebola zahrnutá do výkazu výmer.

**pol.14, 13, 5, 6** Oplechovanie atiky a rímasy pod atikou je zlespočítaná rš.Oplechovanie rímasy pod atikou.

Celková cena viac prác je **19 748,20 EUR** s DPH

V Strážskom 7.08.2020

Spracoval :Ing.Pavol Brndiar

**STAVOCONZULT, spol. s r.o.**  
Stavbárov 3, 071 01 MICHALOVCE  
IČO: 44675488  
IČ DPH: SK2022817522

IČO: 44675488

IČ DPH: SK 202817522

E-mail: stavoconzult@centrum.sk

tel: 056/6423534

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>MESTO STRÁŽSKE</b>   |                     |
| <b>Dátum:</b>           |                     |
| <b>Podacie číslo:</b>   | <b>Číslo spisu:</b> |
| <b>Prílohy / listy:</b> | <b>Vybavené:</b>    |