

KÚPNA ZMLUVA č.16/2020

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
(ďalej predávajúci:)

a

Kupujúci:

Ing. Peter Pilch rod. Pilch nar. , r.č. a manž. Katarína rod. Tkáčová nar.
r.č. , trvale bytom Družstevná č.503/10, 072 22 Strážske, štátna
príslušnosť Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1699/2, druh: záhrada o výmere 153 m², k. ú. Strážske, podľa vypracovaného geometrického plánu č. 40122662-17/2020, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Novovytvorený pozemok je odčlenený z pôvodného pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1699, druh pozemku záhrada vo výmere 663 m² na ul. Krivošľanskej, k.ú. Strážske, zapísaná na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske pod B1 v podiele 1/1.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č.253/2020, bod B/12 zo dňa 03.09.2020.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 2 295,00 € slovom dvetisícdeväťdesiatpäť eur, t.j. 15,00 €/m² a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 253/2020, bod B/12 zo dňa 03.09.2020.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 253/2020, bod B/12 zo dňa 03.09.2020.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa

V Strážskom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Strážske

Ing. Peter Pilch

Katarína Pilchová