

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Strážskom
konaného dňa 03. septembra 2020

Prítomní: **Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič**

Návrhová komisia: **PaedDr. Jana Dzurillová, Miroslav Kusý, Jozef Meňovčík**

Hlasovanie:

Za: Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Overovatelia: **PaedDr. Jana Dzurillová, Miroslav Kusý**

Hlasovanie:

Za: Ing. Ondrej Drutár, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Zdržal sa: PaedDr. Jana Dzurillová, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Zapisovateľka: Jana Balická

Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 13,00 hodine a viedol Ing. Vladimír Dunajčák, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných.

Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ
6. Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2020
7. Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2020
8. Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 2/2020
9. Návrh VZN č./2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske
10. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2020
11. Vstup mesta Strážske do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.
12. Voľby prísediacich Okresného súdu Michalovce pre volebné obdobie 2021 – 2024
13. Návrh na vyňatie majetku zo zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení zo dňa 11.09.2017 KOOR Východ, s. r. o.
14. Správa hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí mestského zastupiteľstva konaných v roku 2019
15. Informácie zo zasadnutí komisií
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia-Rôzne
18. Záver

Hlasovanie za schválenie programu:

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Primátor - na zasadnutí MsZ dňa 10.08.2020 bol schválený zámer na odpredaj majetku mesta. Jedná sa o pozemky v k. ú. Strážske, ktoré sú potrebné k uskutočneniu investičného zámeru

nadobúdateľa (investora). Slovenská správa ciest, realizovať na križovatke štátnej ceste I/18 a I/74 – kruhový objazd. Bez prevodu pozemkov sa výstavba kruhového objazdu nemôže uskutočniť, nakoľko sa nachádzajú už pod existujúcimi a plánovanými pozemnými komunikáciami. Zámer bol zverejnený, neboli doručené žiadne pripomienky, je možné ho schváliť.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava za účelom majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty „I/18 a I/74 Strážske križovatka“ (kruhový objazd). Jedná sa o časti pozemkov oddelených od pôvodných parciel podľa Geometrického plánu č. 2944/2018 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv, ktorý vypracoval ISPO spol. s.r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom pod č. G1-365/19 dňa 24.06.2019. Kúpna cena za predmet kúpy zodpovedajúca všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 07/2019, ktorý vyhotovil dňa 01.08.2019, Ing. Koval' Ľubomír, ul. Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor Stavebníctvo - Pozemné stavby, ohodnocovanie nehnuteľností, ev. č. znalca 911773, je stanovená takto:

Číslo parcely	Register	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
1343/13	C	1990	18,15	36 118,50	1/1	36 118,50
417/8	C	10	18,15	181,50	1/1	181,50
438/13	C	48	18,15	871,20	1/1	871,20
1155/13	C	2	18,15	36,30	1/1	36,30
1202/8	C	85	18,15	1 542,75	1/1	1 542,75
1343/15	C	509	18,15	9 238,35	1/1	9 238,35
1347/3	C	60	18,15	1 089,00	1/1	1 089,00
1404/4	C	2595	18,15	47 099,25	1/1	47 099,25
1346/2	C	152	18,15	2 758,80	1/1	2 758,80
1349/3	C	87	18,15	1 579,05	1/1	1 579,05
1390/3	C	36	18,15	653,40	1/1	653,40

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 101 168,10 € (slovom: stojedentisícstošesťdesiatosem EUR , desať centov) vrátane DPH.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Úlohy z Uznesenia č. 251/2020 zo dňa.04.06.2020:

-Zrealizovať bežnú údržbu stĺpov verejného osvetlenia (doplnenie, resp. oprava krytov elektrických častí). Úloha splnená, písomný materiál Harmonogram náterov stĺpov verejného osvetlenia mali poslanci k dispozícii doma.

Harmonogram náterov stĺpov verejného osvetlenia MsZ zobralo na vedomie.

-Pripraviť návrh na odpredaj garáží pod Chemikom II – úloha splnená, písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Mesto Strážske je vlastníkom ôsmich garáží na ul. Obchodnej - Chemik II, z ktorých 6 je v prenájme, 1 je voľný a 1 užíva MsP na parkovanie motorového vozidla. Nájomníci platia na základe zmluvy o nájme nájomné a Mesto Strážske platí za uvedené garáže príspevok do fondu opráv a údržby spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Uznesením č. 174/2010 MsZ schválilo odpredaj 6 garáží v objekte Chemik II. formou obchodnej verejnej súťaže. Bol vypracovaný znalecký posudok, v ktorom cena garáže bola stanovená vo výške 4 350 Eur. K cene určenej znaleckým posudkom mala byť pripočítaná aj suma cca 570 Eur, ktorá bola zaplatená do FOaÚ k vtedajšiemu dátumu. Mesto dalo možnosť vlastníkom alebo nájomníkom bytového domu využiť prednostné právo na prevod nebytového priestoru do vlastníctva, ale v tomto období nikto neprejavil záujem. Obchodná verejná súťaž sa konala v októbri 2010 a následne sa opakovala v januári 2011, nikto sa v oboch prípadoch do súťaže neprihlásil. V roku 2017 bol taktiež predložený prehľad mestských garáží s úmyslom ich predať, čo odobrila aj obchodno-podnikateľská komisia. Návrhom sa však už MsZ ďalej nezaoberalo.

V súčasnosti navrhujeme tieto garáže odpredať, ich prenájom nie je pre mesto rentabilný. Je nutné podotknúť, že každý nebytový priestor si vyžaduje aj pravidelnú údržbu a starostlivosť.

Návrh na odpredaj garáží MsZ zobralo na vedomie.

MsZ konštatuje, že

Nebytové priestory garáž č. 1, garáž č. 2, garáž č. 3, garáž č. 4, garáž č. 5, garáž č. 6, garáž č. 7, garáž č. 8 nachádzajúce sa na prízemí bytového domu na ulici Obchodnej v Strážskom, súpisné číslo 253, parcela registra „C“ 523/3 zapísané na LV č. 1691 sa pre mesto stali prebytočným majetkom v zmysle § 23 Vnútorného predpisu č. 7/2005 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Strážske.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MsZ ruší:

Bod B/12 Uznesenia č. 174/2010 zo dňa 18.02.2010 - Odpredaj 6 ks garáží v objekte CHEMIK II. nachádzajúcich sa na ul. Obchodnej na parc. č. 523/3 pre záujemcov, ktorí dajú najvyššiu cenovú ponuku vo verejnej súťaži.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MsZ ukladá:

Vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 8 ks garáží.

T: 15.10.2020

Z: MsÚ

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Kontrolu plnenia uznesení MsZ zobralo na vedomie.

K bodu č. 5: Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ

Pripomienky p. Šandora:

– opätovne nefunguje výstražné zariadenie na križovatke.

Primátor – svetelná signalizácia funguje s tým, že časť signalizácie vypadáva od Vranova, je potrebné ju po búrkach opakovane zapínať.

- opakovane navrhujem na ul. Vihorlatská 621 – 624 osadiť dopravnú značku na označenie obytnej zóny, pretože touto ulicou prechádzajú autá vysoko rýchlosťou.

P. Roman, náčelník MsP - uvedenou záležitosťou sme sa zaoberali v spolupráci s okresným dopravným inšpektorátom a so štátnou políciou s tvrdením, že touto ulicou nie je možné prechádzať rýchlo. Bola posudzovaná hustota dynamickej dopravy a hustota statickej dopravy. Od roku 1972 na tomto úseku nebola zaznamenaná žiadna dopravná nehoda, nedošlo k žiadnemu ohrozeniu, ani nebola zaznamenaná žiadna škodová udalosť. Okresný dopravný inšpektorát a štátna polícia neodporúča osadiť dopravné značenie, ktoré bude pre vodičov mätúce a bude robiť situáciu neprehľadnou.

P. Šandor - ja len interpretujem to, čo mi rodičia, ktorí tam bývajú, povedali. Boja sa o svoje deti, aby nedošlo k nehode, keďže týmto úsekom chodia do školy a zo školy. Išlo by len o osadenie jednej značky obytná zóna.

P. Roman, náčelník MsP – každý si chce presadiť na svojej ulici svoje požiadavky, či obmedzenia, každý by chcel vylúčiť dopravu zo svojej ulice. Nemôžeme označiť všetky obytné domy v meste značkou obytná zóna. Máme zlé skúsenosti s tým, že na požiadavku poslancov boli na ulici umiestnené retardéry a po krátkom čase už s retardérmí nesúhlasili. Taktiež bola požiadavka na označenie jednosmernej ulice a následne to tiež nevyhovovalo ostatným. Nie je to také jednoduché. Jedna vec je dať obmedzenie, ale druhá vec je kontrola dodržiavania dopravných značiek.

P. Šul'ak - obidvaja máte pravdu, ale z dôvodu veľkému pohybu detí na tomto úseku trvám na tom, aby sa osadili dopravné značky obytná zóna. Aj tak tam budú autá chodiť rýchlo, dnes nikto nerešpektuje obmedzenia a policajti nemôžu byť všade.

MsZ ukladá:

Inštalovať dopravné značky s označením obytná zóna za bytovými domami ul. Vihorlatská 621 – 624 (vnútorná komunikácia).

T: 15.10.2020

Z: MsÚ

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Pripomienka p. Knapa:

– chodník na ul. Mierová na pravej strane ostal po podzemných opravách, prepichoch v katastrofálnom stave.

Primátor – náklady na opravu chodníka sú zahrnuté v návrhu 2. zmeny rozpočtu mesta.

Pripomienka Ing. Drutára:

– pokračovať vo výmene okien v budove U3 aj napriek poklesu príjmov v rozpočte.

Primátor – aj táto požiadavka bola zapracovaná do návrhu 2. zmeny rozpočtu mesta, ktorú budeme dnes schvaľovať.

Riešenie pripomienok zo zasadnutí MsZ zobralo MsZ na vedomie.

K bodu č. 6: Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2020

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval o stave čerpania položiek rozpočtu MsPS s tým, že poukázal na neplnenie kapitálových výdavkov, ktoré sa budú čerpať po ukončení verejného obstarávania.

Čerpanie rozpočtu MsPS mesta Strážske k 30.06.2020 MsZ zobralo na vedomie.

K bodu č. 7: Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2020

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že podľa podrobného prehľadu plnenia príjmov, ako aj čerpania výdavkov v tabuľkovej časti rozpočtu je zrejmé, že v prvom polroku 2020 sa rozpočet mesta plní úmerne k danému obdobiu. Vzhľadom na skutočnosť, že v priebehu roka vznikajú nepredpokladané, respektíve nerozpočtované príjmy a taktiež výdavky, je potrebné promptne reagovať na vzniknuté zmeny, aby bolo možné zabezpečiť plynulé financovanie potrieb mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti nie je možné predvídať skončenie vážnej finančnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že nemôžeme s presnosťou určiť výšku naplnenia príjmovej základne mesta, je potrebné venovať zvýšenú pozornosť čerpaniu výdavkov na všetkých úrovniach mesta.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie - komisia odporúča plnenie finančného rozpočtu zobrať na vedomie.

Primátor – na zasadnutí MsZ dňa 04.06.2020 bolo schválené uzavretie zmluvy o kontokorentnom úvere na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu bez citovania zákona. Na základe požiadavky banky je potrebné schváliť to isté znenie textu, ale aj s doplnením zákona.

MsZ ruší:

Bod C/7 Uznesenia č. 251/2020 zo dňa 04.06.2020 - Uzavretie zmluvy o kontokorentnom úvere vo výške do 300 000 € na financovanie bežných a kapitálových výdavkov na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MsZ schvaľuje:

Prijatie kontokorentného úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta Strážske vo výške 300 000 € v súlade s ustanovením § 36 ods.2 Zákona č. 67/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Plnenie finančného rozpočtu mesta Strážske k 30.06.2020 MsZ zobralo na vedomie.

K bodu č. 8: Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 2/2020

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor podrobne informoval o navrhovaných zmenách v položkách rozpočtu mesta.

Ing. Drutár, predseda finančnej komisie - komisia odporúča návrh na II. zmenu rozpočtu mesta schváliť.

MsZ schvaľuje:

V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov II. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 2/2020

- a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 237 075 €*
 - b) Presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode a)*
- Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný.*

<i>Príjmy vo výške:</i>	6 069 722 €
<i>Výdavky vo výške</i>	6 069 722 €
<i>Príjmy:</i>	
<i>Bežný rozpočet</i>	3 953 527 €
<i>Kapitálový rozpočet</i>	1 569 833 €
<i>Finančné operácie</i>	546 362 €
<i>Rozpočet mesta</i>	6 069 722 €
<i>Výdavky:</i>	
<i>Bežný rozpočet</i>	4 053 297 €
<i>Kapitálový rozpočet</i>	1 950 267 €
<i>Finančné operácie</i>	66 158 €
<i>Rozpočet mesta</i>	6 069 722 €

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

K bodu č. 9: Návrh VZN č./2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že sa jedná sa o riešenie lokality umiestniť plochu cintorína, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti lokality existujúceho cintorína, na ktorú bude prevádzkovo funkčne nadväzovať. V riešenej lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy verejnej zelene a plochy dopravy na plochu parkoviska. Nové parkovisko bude prístupné z obslužnej miestnej komunikácie.

MsZ zobralo na vedomie:

- Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske.*
- Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske.*
- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Strážske sú základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.*
- Výsledok posúdenia návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

MsZ sa uznáva:

Na VZN č. 2/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MsZ schvaľuje:

Podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Strážske.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MsZ žiada primátora mesta:

- 1. Opatriť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Strážske schvaľovacou doložkou.*
- 2. Uložiť schválené Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Strážske na Okresnom úrade, Odbor výstavby a bytovej politiky, Košice a na stavebnom úrade Mesta Strážske a v Meste Strážske spolu s výpisom z uznesenia a kópiou VZN.*
- 3. Doručiť záväznú časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Strážske dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým obciam v súlade s ustanoveniami § 27 ods.4 stavebného zákona.*
- 4. Vyhotoviť registračný list Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Strážske, ktorý spolu s kópiou uznesenia doručí príslušnému ministerstvu.*
- 5. Zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Strážske na internetovej stránke mesta a vyvesením na úradnú tabuľu najmenej po dobu 30 dní v súlade s § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona.*

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

K bodu č. 10: Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – Správa za I. polrok 2020

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že od 01.01.2021 bude podľa zákona o odpadoch povinnosťou mesta to, že mesto nebude môcť odovzdať odpad na takú skládku, ktorá nebude mať zariadenie na úpravu odpadov alebo bude musieť úpravu zmesového komunálneho odpadu zabezpečiť samé.

Ing. Drutár – má skládka v Humennom uvedené zariadenie na úpravu odpadov ?

Primátor – mesto Humenné nemá, ZMOS tvrdo pracuje na tom, aby sa posunul termín minimálne o rok.

Ing. Drutár - je niekde na Slovensku systém zberu kuchynského odpadu ?

P. Bočková, referent ŽP – sú systémy, kde sa zbiera kuchynský odpad, ale povinnosť mesta je riešiť iba bytové domy, čo bude dosť finančne náročné, domy a záhrady už majú kompostéry.

Ing. Drutár - ako je na tom kapacitne skládka v Humennom, nebude problém s časom ?

P. Meňovčík - záleží na tom, koľko tam pustia, teraz to rozdeľujú, koho si zoberú.

MsZ zobralo na vedomie Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi – správa za I. polrok 2020.

K bodu č. 11: Vstup mesta Strážske do Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval o dôvodoch vzniku Klubu akcionárov. Úlohou Klubu akcionárov je vytvorenie pravidelnej komunikačnej platformy medzi akcionármi navzájom ako aj medzi akcionármi a VVS. Primárnym cieľom klubu je zabezpečiť jeho členom informácie, poradenstvo, vzdelávanie, ochranu práv a uplatňovanie záujmov, prípadne ich zastupovanie najmä vo vzťahu k VVS ale i iným akcionárom ktorých záujmy sa nestotožňujú so záujmami početnej väčšiny akcionárov.

MsZ zobralo na vedomie Znenie stanov Klubu akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

MsZ schvaľuje:

Účasť mesta Strážske v združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z.

Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 52861058

Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096

Registrový úrad: MV SR

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MsZ poveruje:

Primátora, aby vykonal všetky potrebné úkony súvisiace so vznikom členstva v Klube akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., o. z. v zmysle príslušných právnych predpisov a stanov KA VVS OZ.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

K bodu č. 12: Voľby prísediacich Okresného súdu Michalovce pre volebné obdobie 2021 – 2024

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že Okresný súd Michalovce dňa 27.07.2020 požiadalo mestské zastupiteľstvo vykonať do 30.09.2020 voľby prísediacich Okresného súdu Michalovce pre volebné obdobie 2021 – 2024. Vzhľadom na zodpovedný prístup k výkonu funkcie prísediaceho navrhlo Mestské zastupiteľstvo v Strážskom zväziť možnosť opätovného zvolenia Jozefa Čabáka, Obchodná 252/1A, Strážske.

MsZ volí:

Prísediacich Okresného súdu Michalovce pre volebné obdobie 2021 – 2024: Jozefa Čabáka, Obchodná 252/1A, Strážske.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

K bodu č. 13: Návrh na vyňatie majetku zo zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení zo dňa 11.09.2017 KOOR Východ, s. r. o.

Písomný materiál mali poslanci doma. Primátor informoval, že listom zo dňa 11.04.2019 firma KOOR Východ, s. r. o. oznámila mestu Strážske, že časť majetku, ktorý ma firma v prenájme je pre ňu nadbytočný, nevyužíva ho a má záujem ho odovzdať mestu na ďalšie užívanie. Na

uvedené nebytové priestory bol vyhotovený geometrický plán, ktorý umožňuje odčleniť od kotolne (súp. číslo 507/2A nachádzajúcej sa na parcele registra CKN č. 411/1) novovzniknuté priestory „sklad“ (súpisné číslo 505/2B nachádzajúcej sa na parcele registra CKN 411/10). 08.01.2020 bolo požiadané o zápis stavby do katastra nehnuteľností a 18.06.2020 bola stavba zapísaná.

Navrhujeme preto ponížiť v zmluve o nájme technologických zariadení výmeru kotolne o výmeru novovzniknutého skladu, t. j. pôvodnú výmeru kotolne 903 m² uvedených v zmluve upraviť na 767 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 36208914-14/2019.

MsZ schvaľuje:

Zníženie výmery kotolne v zmluve o nájme technologických zariadení zo dňa 11.09.2017 uzavretej s firmou KOOR Východ s. r. o. o výmeru skladu parcela registra „C“ č. 411/10 v zmysle geometrického plánu č. 36208914-14/2019.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

K bodu č. 14: Správa hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí mestského zastupiteľstva konaných v roku 2019

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor mal úvodný komentár.

Správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí mestského zastupiteľstva konaných v roku 2019 MsZ zobralo na vedomie.

K bodu č. 15: Informácie zo zasadnutí komisií

Vyrad'ovacia komisia – informoval p. Šandor

P. Šandor podrobne informoval o vyradenom majetku v materskej škole a bývalej kolkárni.

Obchodno- podnikateľská komisia – informovala PaedDr. Dzurillová

René Camberovitch žiada o nájom pozemku parc. C 438/1 za účelom maloobchodného predaja, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza PNS stánok, ktorý R. Camberovitch kúpil od KAPA-PRESS – súčasného nájomcu. Firma KAPA-PRESS súčasne požiadala o ukončenie

nájmu. Jedná sa o 8 m². Mesto odporúča schváliť prenájom ako výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča schváliť na dobu určitú do 30.11.2020 z dôvodu určenia konkrétnejšieho účelu využívania tohto stánku – zámeru podnikania.

Primátor - vzhľadom k tomu, že po zasadnutí komisie R. Camberovitch doručil novú žiadosť na prenájom, budeme sa touto záležitosťou zaoberať na ďalšom zasadnutí MsZ.

Renáta Misárová žiada o predĺženie nájmu nebytových priestorov v OD Laborec.

Mesto odporúča zverejniť zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uvedený prenájom na obdobie ďalších troch rokov.

Stanovisko komisie: Komisia odporúča zverejnenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie ďalších 5 rokov.

Na pracovnej porade sa poslanci dohodli na dobe prenájmu 5 rokov.

MsZ schvaľuje:

Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov miestnosť č. 14 na prízemí o celkovej podlahovej ploche 8,68 m² (vpravo od hlavného vchodu), miestnosť č. 15 na prízemí o celkovej podlahovej ploche 12,5 m² (vľavo od hlavného vchodu), sklad o celkovej podlahovej ploche 6 m² v stavbe Obchodný dom Laborec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu prenájmu 136,13 Eur (s energiami) na dobu určitú - 5 rokov pre Renáta Misárová, Vihorlatská 624/16, 072 22 Strážske, IČO: 51146037 so zdôvodnením, že predmetný nebytový priestor je v súčasnosti využívaný s účelom predajne a poskytovania určitých druhov služieb (kopírovanie, hrebeňová väzba, výroba kľúčov...) , ktoré sú v meste občanmi žiadané, poskytované v dobrej kvalite, k spokojnosti občanov a v prípade ukončenia nájmu by sa mohli stať pre bežných občanov nedostupnými.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Marek Michlovič

Martin Hajdučko doručil žiadosť v deň komisie, nebolo ju možné mestom dostatočne prehodnotiť. Bola odovzdaná aj na iné komisie. Účelom je zrealizovanie zateplenia severnej steny na mestskej jedálni a výstavba novej drevenej terasy. Nájomca požaduje započítanie nákladov za realizáciu zateplenia (50 % - v zmysle zásad) a drevenú terasu zrealizuje na

vlastné náklady.

Stanovisko komisie: terasa – z hľadiska podnikateľského zámeru komisia odporúča realizáciu terasy, je nutné brať do úvahy stanoviská iných komisií a stavebného úradu z dôvodu nerušenia kľudu ostatných občanov (najmä nočného), súlad so stavebným zákonom atď., zateplenie – nakoľko ide o zhodnotenie objektu komisia súhlasí, berúc na vedomie aj momentálnu finančnú situáciu mesta a preto navrhujeme započítanie 50 % nákladov v budúcom roku 2021, s rozdelením na celý rok. Čo sa týka rozpočtu na zateplenie – predložená výška výdavkov je na posúdení komisie výstavby a ÚP a oddelenia výstavby.

Uvedenou žiadosťou sa budeme zaoberať na ďalšom zasadnutí MsZ.

Jana Kandová, Derma Is, s. r. o., Hollého 937 Michalovce žiada o prenájom nebytových priestorov pre účel poskytovania služieb v oblasti pedikúry, podológie, manikúry a masáží. – Stanovisko mesta: v súčasnosti nemáme vhodný priestor. Podmienkou je menší priestor na prízemí s prívodom vody. Je nutné vynaložiť maximálne úsilie pre služby, ktoré v meste nie sú a sú žiadané. Taktiež evidujeme záujem o priestory od psychiatricky. Mesto bude hľadať vhodné priestory pre týchto záujemcov. Stanovisko komisie: komisia súhlasí.

Informácia o odpustení nájmu – COVID – žiadosti o dotáciu sú vo fáze vybavovania. Zo strany mesta ide o zľavu na nájomnom 50 % pre nájomcov, ktorí o to požiadali a ďalších 50 % sa bude žiadať dotácia zo strany štátu. V prípade nespolupráce nájomcov v súvislosti so žiadosťou o dotáciu (nezriadenie elektronického podpisu - schránky atď.) neposkytne mesto žiadnu zľavu na nájomnom. Nájomca si je povinný zaplatiť aj za služby, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu, ak v nájomnej zmluve nie je oddelený nájom od služieb. Stanovisko komisie: Komisia súhlasí.

MsZ schvaľuje:

Odpustenie 50 % nájomného z dôvodu zatvorenia prevádzok kvôli krízovej situácii súvisiacej so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID 19 pre nájomcov, ktorí o to písomne požiadajú s podmienkou, že budú plne súčinní pri žiadosti o dotáciu na úhradu nájomného v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z., ktorá bude predkladaná elektronicky prostredníctvom špeciálneho formulára na Ministerstvo hospodárstva SR.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Príprava VZN o pravidlách času predaja v o obchode a času prevádzky služieb. Bol prečítaný návrh na úpravu času v zmysle nového VZN. Momentálne ide o pracovný materiál, ku ktorému zaujmeme stanovisko na budúcej komisii.

Zápis zo zasadnutia obchodno-podnikateľskej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Bytová komisia – informovala PaedDr. Dzurillová

Správca bytov Domspráv, s. r. o. oznámil, že p. Peter Dupal', ktorému bol pridelený nájomný byt č. A/2 na ul. Obchodnej, po obhliadke a zvážení, zo zdravotných dôvodov, predmetný byt odmietol. P. Petrovi Dupal'ovi bol schválený nájomný byt č. A/2, MsZ Uznesením č. 251/2020 zo dňa 04.06.2020. Komisia v tejto súvislosti opätovne prejedнала evidované žiadosti o nájomné byty.

MsZ ruší:

Bod C/16 Uznesenia č. 251/2020 zo dňa 04.06.2020 - Pridelenie nájomného bytu (ul. Obchodná 440) Peter Dupal'.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Peter Sliško žiada o pridelenie 2-izbového nájomného bytu. Ako spoločne posudzovanú osobu uvádza manželku a dcéru. Žiadateľ má vyrovnané záväzky voči mestu. V zmysle VZN č. 5/2016 o podmienkach pridelenia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Strážske, komisia odporúča pridelenie nájomného bytu č. U-3/A/2 na ul. Obchodnej p. Petrovi Sliškovi na obdobie do 31.12.2020.

MsZ schvaľuje:

Pridelenie nájomného bytu ul. Obchodná 440

MENO A PRIEZVISKO	ČÍSLO BYTU	NA OBDOBIE DO
Peter Sliško	U-3/A/2	31.12.2020

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Zdržal sa: Jozef Meňovčík, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Informácie o stave nedoplatkov k 31.07.2020 - ul. Obchodná a ul. Laborecká komisia vzala na vedomie.

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Adam Emil, Šmaťová Anna

Komisia odporúča u oboch nájomcov opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na obdobie do 31.12.2020.

MsZ schvaľuje:

Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu

Nájomné byty – Nižší štandard (ul. Laborecká 280/29 a 281/27):

PRIEZVISKO A MENO	ČÍSLO BYTU	OPAKOVANÝ NÁJOM
		NA OBDOBIE DO
Adam Emil	A-8	31.12.2020
Šmaťová Anna	B-9	31.12.2020

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Zápis zo zasadnutie bytovej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Redakčná rada – PaedDr. Dzurillová

PaedDr. Dzurillová informovala, že redakčná rada mala pracovné stretnutie v júni a ďalšie zasadnutie redakčnej rady je naplánované po zasadnutí MsZ.

Finančná komisia - informoval Ing. Drutár

Všetky body programu zasadnutia finančnej komisie už boli na dnešnom zasadnutí MsZ prerokované.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia výstavby a ÚP – informoval p. Kusý

Schválenie ZaD č.4 ÚPN mesta Strážske - komisia doporučuje.

Zadanie ZaD č.5 ÚPN mesta Strážske - bolo prejednané na zasadnutí komisie dňa 05.03.2020

a boli ešte podané podnety:

- Anton Balog, Komenského 668, Strážske navrhuje zapracovať parkovisko na p.č.1193/1, k. ú. Strážske - medzi bytovými domami Mierová 630 a Komenského 668.
- Marek Helmecci, Brestovská 2487/67, Humenné, navrhuje zapracovať na časti p. č. 534/9 a 534/19 autoservis.
- Ján Rohaľ – zapracovať cyklotrasu na p. č. 219, 1817, 1435/1, 2489, 2488, 672/1, 2490, 867/1, 867/2, 2484/1 (ul. Krivošľanská od cintorína k Belovarke);
- komisia doporučuje schváliť.

PaedDr. Dzurillová nesúhlasila s podnetom A. Baloga vybudovať ďalších 6 parkovacích miest medzi bytovými domami ul. Mierová 630 a Komenského 668, keďže sa tam nachádza detské ihrisko, hrajú sa tam deti. V tejto časti máme neustály problém s parkovaním, autá parkujú na chodníku v blízkosti detského ihriska, kde deti nemôžu bezpečne prechádzať. Je potrebné zamedziť, aby tam parkovali, vzhľadom k tomu, že bolo vybudované nové parkovisko na ul. Mierová 630 a taktiež je možné zaparkovať na ul. Komenského oproti radovej výstavbe.

P. Meňovčík - parkovisko pri radovej výstavbe je neustále preplnené, nie je to pravda, že je kde zaparkovať, najmä vo večerných hodinách.

Primátor – na dnešnom zasadnutí MsZ nič neschvaľuje, schváli sa len zadanie zmien a doplnkov č. 5. ÚP mesta. Podnety, ktoré budú prichádzať budú verejne prerokované a poslanci ich budú schvaľovať.

MsZ schvaľuje:

Zadanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Strážske.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Nepřítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Odpredaj pozemku v súlade s § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok registra KNC parcela číslo 1699/2 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 401122662-17/2020, katastrálne územie Strážske, ul. Krivošľanská, katastrálne územie Strážske, pre nadobúdateľa Ing. Peter Pilch a manž. Katarína r. Tkáčová, Družstevná 503/10, Strážske, za cenu na základe vypracovaného znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti - komisia doporučuje schváliť.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku v súlade s § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok registra KNC parcela číslo 1699/2 o výmere 153 m², druh pozemku záhrada, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 401122662-17/2020, katastrálne územie Strážske, ul. Krivošľanská, katastrálne územie Strážske, pre nadobúdateľa Ing. Peter Pilch a manž. Katarína r. Tkáčová, Družstevná 503/10, Strážske, za cenu 15 eur/m² a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti

(odôvodnenie: novovytvorený pozemok je vytvorený z pozemku registra KNC p. č. 1699 o výmere 663 m², druh pozemku záhrada, ul. Krivošľanská, katastrálne územie Strážske, na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske a jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k jestvujúcemu rodinnému domu č.360/17 na pozemku registra KNC p.č.1694/1 na LV č.160 a príľahlému pozemku registra KNC p.č.1694/2 na LV č.161, k. ú. Strážske a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Nepřítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Dôvodová správa - Práce navyiac na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy školiaceho strediska v Meste Strážske“.

MsZ zobralo na vedomie Dôvodovú správu - Práce navyiac Stavoconzult, s. r. o. na zhotovenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy školiaceho strediska v Meste Strážske“. Celková cena prác navyiac je 19 748,20 € s DPH.

Práce navyiac na „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského podniku služieb“ - predpokladané náklady sú vo výške 63 770,24 € s DPH - komisia doporučuje pripraviť verejné obstarávanie na predmetné práce.

Informácia o vypracovanej projektovej dokumentácii „Výstavba miestnej komunikácie Za záhradami – rozpočet 173 656,80 € s DPH - komisia berie na vedomie.

Návrhy do rozpočtu mesta na rok 2020 od PaedDr. Jany Dzurillovej – komisia nedoporučuje vzhľadom k tomu, že na rok 2021 je plánovaná rekonštrukcia námestia ako priorita.

Kúpa pozemku registra KNC p. č. 1216/3 o výmere 113 m², druh pozemku záhrada, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14296985-25/2020, katastrálne územie Strážske, za

cenu 16,52 €/m² (na základe vypracovaného znaleckého posudku č.01/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773 , Uznesenie č.242/2019 zo dňa 24.01.2019, bod B/18), t. j. celková cena 1866,76 €, od Daniela Gadžová r. Rozmošová, Kollárova 616/1, Strážske - komisia doporučuje schváliť (viď. príloha č.2).

MsZ schvaľuje:

Kúpu pozemku registra KNC p. č. 1216/3 o výmere 113 m² , druh pozemku záhrada, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14296985-25/2020, katastrálne územie Strážske, za cenu 16,52 €/m² (na základe vypracovaného znaleckého posudku č.01/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, Uznesenie č.242/2019 zo dňa 24.01.2019, bod B/18), t. j. celková cena 1866,76 €, od Daniela Gadžová r. Rozmošová, Kollárova 616/1, Strážske.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Odpredaj v súlade s § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok registra KNC p. č. 1409/2 o výmere 30 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14296985-25/2020, katastrálne územie Strážske, za cenu 16,52 €/m² (na základe vypracovaného znaleckého posudku č.03/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773 , uznesenie č.242/2019 zo dňa 24.01.2019, bod B/19), t. j. celková cena 495,60 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, pre nadobúdateľa Daniela Gadžová r. Rozmošová , Kollárova 616/1, Strážske - komisia doporučuje schváliť.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj v súlade s § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok registra KNC p. č. 1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14296985-25/2020, katastrálne územie Strážske, za cenu 16,52 €/m² (na základe vypracovaného znaleckého posudku č.03/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, Uznesenie č.242/2019 zo dňa 24.01.2019, bod B/19), t. j. celková cena 495,60 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, pre nadobúdateľa Daniela Gadžová r. Rozmošová , Kollárova 616/1, Strážske.

(odôvodnenie: novovytvorený pozemok je vytvorený z pozemku registra KNC p. č. 1409

o výmere 3667 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ul. Kollárová, katastrálne územie Strážske, na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske a jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k jestvujúcemu rodinnému domu č.616/1 na pozemku registra KNC p.č.1216/1 a 1202/4 na LV č.687 a príľahlému pozemku registra KNC p.č.1216/1 na LV č.687, k. ú. Strážske a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Odpredaj v súlade s § 9a ods.8 písm. b) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok registra KNC p. č. 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14296985-25/2020, katastrálne územie Strážske, za cenu 16,52 €/m² (na základe vypracovaného znaleckého posudku č.03/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, uznesenie č.242/2019 zo dňa 24.01.2019, bod B/19), t. j. celková cena 1305,08 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, pre nadobúdateľa Bohumil Vopršálek a manž. Božena r. Tkáčová, Kollárova 615/2, Strážske - komisia doporučuje schváliť.

MsZ schvaľuje:

Odpredaj v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pozemok registra KNC p. č. 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14296985-25/2020, katastrálne územie Strážske, za cenu 16,52 €/m² (na základe vypracovaného znaleckého posudku č.03/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, Uznesenie č.242/2019 zo dňa 24.01.2019, bod B/19), t. j. celková cena 1305,08 € a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, pre nadobúdateľa Bohumil Vopršálek a manž. Božena r. Tkáčová, Kollárova 615/2, Strážske.

(odôvodnenie: novovytvorený pozemok je vytvorený z pozemku registra KNC p. č. 1199/2 o výmere 210 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ul. Kollárová, katastrálne územie Strážske, na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske a jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k jestvujúcemu rodinnému domu č.615//2 na pozemku registra KNC p.č.1216/1 a 1202/4 na LV č.687 a príľahlému pozemku registra KNC p.č.1198/2 na LV č.1475, k. ú. Strážske a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)

Žiadosť od Martin Hajdučko o súhlas s realizáciou zateplenia obvodovej severnej steny na mestskej jedálni a výstavba novej drevenej terasy – komisia doporučuje prejednať aj na ostatných komisiách, zápočet do nájmu riešiť na viac mesiacov, aby bol aj príjem z nájomného, je potrebné aby uskutočnil aj rekonštrukciu parkoviska v zmysle zmluvy.

Zrealizovať výmenu okien na U3, III. etapa - cena 13 743,60 € s DPH.

Zrealizovať rekonštrukciu chodníka a opravu oplotení na ul. Mierovej po realizácii kanalizácie – predpokladaná cena 47 132,72 € + 3125 €.

Zrealizovať zavlažovanie a úpravu povrchu futbalového vedľajšieho ihriska po výberovom konaní (projekt bol schválený vo výške 15 000 € dotácia + min. 5 000 € vlastné zdroje).

Všetky body sú zapracované v 2. zmene rozpočtu.

Zápis zo zasadnutia komisie výstavby a ÚP je k nahliadnutiu na sekretariáte primátora mesta.

Komisia kultúry, školstva a mládeže, športová komisia, komisia životného prostredia, komisia ochrany verejného poriadku a komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva zasadnutie nemala.

K bodu č. 16, 17: Interpelácie poslancov, Diskusia-Rôzne

Informuje primátor:

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019

-písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Mesto si splnilo zákonnú povinnosť a dalo si audítorm overiť účtovnú závierku a rozpočtové hospodárenie k 31.12.2019. Z auditu účtovnej závierky bola vypracovaná Správa nezávislého audítora s názorom, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Strážske k 31. decembru 2019 a výsledku jeho hospodárenia.

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019 MsZ zobralo na vedomie.

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán v rámci výzvy nasledovne: Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v meste Strážske

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Hlavným cieľom projektu je zvýšenie počtu

miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou prostredníctvom vypracovania energetického auditu 8 budov vo vlastníctve mesta Strážske. Súčasťou účelového energetického auditu bude zhodnotenie aktuálneho stavu vybraných budov za účelom identifikácie opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti realizovateľných formou Garantovanej energetickej služby (GES). Prípravou účelového energetického auditu bude môcť mesto Strážske v budúcnosti realizovať také energetické opatrenia na predmetných budovách, ktoré budú pre tieto budovy vhodné a efektívne nielen z environmentálneho, ale aj z ekonomického hľadiska. Tým sa zabezpečí zníženie energetickej náročnosti predmetných budov, zlepšenie kvality ovzdušia znížením emisií CO₂ a skvalitnenie života občanov celého mesta.

MsZ schvaľuje:

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán v rámci výzvy nasledovne:

-kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53

-názov projektu: Vypracovanie účelového energetického auditu pre budovy s cieľom zhodnotenia využitia ich potenciálu pre zavedenie energetických služieb v meste Strážske

-výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 37 915,20 € predstavuje čiastku 1 895,76 €

-financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

P. Šandor – v akom štádiu je sprevádzkovanie kolkárne a bufetu v kolkárni ?

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS – v tomto období začíname vybavovať všetky potrebné náležitosti na príslušných úradoch, ktoré sú potrebné pre obnovu prevádzky bufetu.

P. Kováčová, ekonómka MsPS podrobne informovala o ďalších potrebných úkonoch ohľadom obnovenia prevádzkovania bufetu.

Ing. Marko, hlavný kontrolór odporučil riešiť túto záležitosť formou úlohy v časti ukladá, aby to bolo záväzné.

Po obsiahlej diskusii navrhol Ing. Cacara, prednosta MsÚ prijať spoločnú úlohu pre MsPS a MsÚ - pripraviť harmonogram otvorenia prevádzky bufetu v priestoroch školiaceho strediska.

MsZ ukladá:

Pripraviť harmonogram otvorenia prevádzky bufetu v priestoroch školiaceho strediska

T: 30.09.2020

Z: MsPS, MsÚ

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

PaedDr. Dzurillová vyjadrila pochvalu a poďakovanie Mgr. Voľanskej za zabezpečenie kvalitného občerstvenia zriadením bufetu na kúpalisku počas letnej sezóny.

-Interaktívny chodník v priestoroch detského ihriska na ul. Mierová 630 je už namaľovaný, čo aj názornou ukážkou prezentovala.

-Priestory detského ihriska sú pravidelne znečistené venčením psov, je potrebné to nejakým spôsobom riešiť aj v celom meste.

- Kosenie tohtoročnej sezóny bolo úbohé, nedokosené, esteticky veľmi zle vyzerajúce plochy, ľudia sa pohoršovali.

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS poukázal na problém s nedostatkom pracovnej sily, takže frekvencia kosenia bola znížená a taktiež často nebolo vhodné počasie.

PaedDr. Dzurillová - nový zámkový chodník smerom ku kúpalisku je zarastený postupne každým rokom viac, na budúci rok, aby nebol zarastený.

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS – je to menej frekventovaný chodník, preto bol najmenej striekaný, na začiatku letnej sezóny ho dáme vyčistiť.

PaedDr. Dzurillová - objavilo sa lôžko pri soche, bola som na to upozornená.

P. Meňovčík - už bolo v priebehu dňa zlikvidované.

Ing. Drutár – vo večerných hodinách skôr zapínať verejné osvetlenia, nešetriť, lebo život človeka je priorita.

Navrhujem vypracovať podkladový materiál pre komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia v meste rozsah, miesto opráv a modernizácie verejného osvetlenia vrátane súvisiacich prípojových a iných elektrických zariadení.

MsZ ukladá:

Vypracovať podkladový materiál pre komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia v meste (rozsah, miesto opráv a modernizácie verejného osvetlenia vrátane súvisiacich prípojových a iných elektrických zariadení).

T: najbližšie zasadnutie MsZ Z: MsPS

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

Ing. Drutár – navrhujem vypracovať projektovú dokumentáciu opravy OD Laborec v rozsahu:
– strecha, fasáda, okná, vonkajšie dvere.

MsZ ukladá:

Vypracovať projektovú dokumentáciu opravy OD Laborec v rozsahu: – strecha, fasáda, okná, vonkajšie dvere.

T: 31.10.2020

Z: MsÚ

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Michal Knap, Marek Michlovič

MUDr. Jurečková, PhD.:

– nie je osvetlená cesta k železničnej stanici, osvetliť aspoň začiatok a koniec cesty.
- za viacúčelovou sálou sa zhromažďuje mládež a marginalizované skupiny, fetujú tam a robia výtržnosti.

MUDr. Maškulík – nedokončené parkovisko pri futbalovom štadióne nie je na hanbu, ale je na smiech, je potrebné ho dokončiť.

- pokutovať cudzích občanov, ktorí parkujú na trávnatých plochách v našom meste, pri DSS Harmónia, ul. Okružná a pod.

p. Roman, náčelník MsP – každý rok rozprávame o tom, že sa budú robiť parkoviská, ale stále príde niečo dôležitejšie. Je potrebné riešiť dopravnú situáciu komplexne, bol vypracovaný projekt na riešenie dopravy v meste, ohľadom umiestnenia dopravných značiek sme zmapovali celé mesto. Momentálne je nevyhnutné riešiť poškodené dopravné značky v meste, aby nedochádzalo k dopravným nehodám a porušeniam dopravných predpisov.

P. Kusý – máme možnosť nahliadnuť, z akých zdrojov futbalu je financované parkovisko pri futbalovom štadióne ?

- koľko vybral MsPS za nájom futbalového ihriska za posledné obdobie za cudzích účastníkov?

Ing. Fedorko, riaditeľ MsPS informoval o poplatkoch za nájom futbalového ihriska.

MUDr. Maškulík vysvetlil, že futbalové kluby Strážske a Michalovce majú medzi sebou dohodu, že v zime trénujú futbalisti zo Strážskeho v Michalovciach a cez leto využívajú futbalový štadión michalovskí futbalisti, takže neplatia poplatok za nájom ihriska.

Ing. Marko, hlavný kontrolór - ak je nejaká dohoda, mal by to vedieť MsPS, lebo sa stará o údržbu futbalového ihriska.

PaedDr. Dzurillová – nemám vedomosť o tom, že by sme schvaľovali parkovisko pri futbalovom štadióne.

P. Kusý – bolo schválené ešte v minulom období.

P. Meňovčík oslovil poslancov, aby sa stretli ohľadom rekonštrukcie námestia a vrátili sa k starému projektu rekonštrukcie námestia.

U z n e s e n i e a z á v e r č . 2 5 3 / 2 0 2 0

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 15,25 hod. ukončil.

Ing. Dušan Cacara
prednosta MsÚ

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: PaedDr. Jana Dzurillová

Miroslav Kusý