

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Strážskom
konaného dňa 10. augusta 2020

Prítomní: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak,
Neprítomný: MUDr. Marián Maškulík

Návrhová komisia: Martin Šuľak, Vladimír Šandor, Michal Knap

Hlasovanie:

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak, Neprítomný: MUDr. Marián Maškulík

Overovatelia: Martin Šuľak, Vladimír Šandor

Hlasovanie:

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak, Neprítomný: MUDr. Marián Maškulík

Zapisovateľka: Jana Balická

Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 15,00 hodine a viedol Ing. Vladimír Dunajčák, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných.

Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Zámer previesť pozemky v majetku mesta na Slovenskú republiku v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, pre realizáciu križovatky na štátnej ceste I/18 a I/74 – kruhový objazd
5. Návrh na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovania projektu „Zefektívnenie verejnej správy regiónu posilnením kapacít“
6. Záver

Hlasovanie za schválenie programu:

Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Luboš Marek, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomný: MUDr. Marián Maškulík

K bodu č. 4: Zámer previesť pozemky v majetku mesta na Slovenskú republiku v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, pre realizáciu križovatky na štátnej ceste I/18 a I/74 – kruhový objazd

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Primátor – Slovenská správa ciest je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/18 a I/74 Strážske križovatka“ – kruhový objazd. Pre účel majetkovej prípravy uvedenej stavby Slovenská správa ciest podala listom zo dňa 29.07.2020 návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy). Predmetom kúpy v tejto zmluve sú pozemky na križovatke na štátnej ceste I/18 a I/74 v k. ú. Strážske, ktorých je Mesto Strážske výlučným vlastníkom. Kúpna cena za predmet kúpy bola zistená znaleckým posudkom citovaným v kúpnej zmluve.

MsZ schvaľuje:

Zámer odpredať majetok mesta.

Mesto Strážske je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, vedených na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore na LV:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1765	KNC	1343/1	Zastavaná plocha a nádvorie	20207	1	1/1
1765	KNC	1346	Zastavaná plocha a nádvorie	639	1	1/1
1765	KNC	1349	Zastavaná plocha a nádvorie	3167	1	1/1
1765	KNC	1390	Zastavaná plocha a nádvorie	1746	1	1/1
1236	KNC	438/1	Zastavaná plocha a nádvorie	17181	1	1/1
1236	KNC	417/7	Ostatná plocha	4922	1	1/1
1236	KNC	1404	Zastavaná plocha a nádvorie	16170	1	1/1
1236	KNC	1202/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4332	1	1/1
1236	KNC	1155/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5949	1	1/1
1236	KNC	1347/1	Zastavané plochy a nádvoria	573	1	1/1
1236	KNC	1343/5	Zastavané plochy a nádvoria	1231	1	1/1

Kupujúci (investor) Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava potrebuje pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty „I/18 a I/74 Strážske križovatka“ (kruhový objazd) časti pozemkov oddelených od pôvodných parciel podľa Geometrického plánu č. 2944/2018 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv, ktorý vypracoval ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, úradne

overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom pod č. G1-365/19 dňa 24.06.2019 takto:

Z pôvodnej parcely KN C	Zapísanej na LV	Diel v GP	Novovytvorenú parcelu č.	Vo výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel
1343/1	1765	1	1343/13	1990	Zastavaná plocha	1/1
1346	1765	3	1346/2	152	Zastavaná plocha	1/1
1349	1765	4	1349/3	87	Zastavaná plocha	1/1
1390	1765	9	1390/3	36	Zastavaná plocha	1/1
438/1	1236	5	438/13	48	Zastavaná plocha	1/1
417/7	1236	6	417/8	10	Zastavaná plocha	1/1
1404	1236	8	1404/4	2595	Zastavaná plocha	1/1
1202/3	1236	10	1202/8	85	Zastavaná plocha	1/1
1155/1	1236	13	1155/13	2	Zastavaná plocha	1/1
1347/1	1236	14	1347/3	60	Zastavaná plocha	1/1
1343/5	1236	15	1343/15	509	Zastavaná plocha	1/1

Kúpna cena za predmet kúpy zodpovedajúca všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 07/2019, ktorý vyhotovil dňa 01.08.2019, Ing. Koval' Eubomír, ul. Kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor Stavebníctvo - Pozemné stavby, ohodnocovanie nehnuteľností, ev. č. znalca 911773, je stanovená takto:

Číslo parcely	Register	Výmera v m ²	Cena za m ² v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
1343/13	C	1990	18,15	36 118,50	1/1	36 118,50
417/8	C	10	18,15	181,50	1/1	181,50
438/13	C	48	18,15	871,20	1/1	871,20
1155/13	C	2	18,15	36,30	1/1	36,30
1202/8	C	85	18,15	1 542,75	1/1	1 542,75
1343/15	C	509	18,15	9 238,35	1/1	9 238,35
1347/3	C	60	18,15	1 089,00	1/1	1 089,00
1404/4	C	2595	18,15	47 099,25	1/1	47 099,25
1346/2	C	152	18,15	2 758,80	1/1	2 758,80
1349/3	C	87	18,15	1 579,05	1/1	1 579,05
1390/3	C	36	18,15	653,40	1/1	653,40

Komentár od [HM1]: /2019

Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 101 168,10 € (slovom: stojedentisícstošesťdesiatosem EUR , desať centov) vrátane DPH.

Zámer sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov – ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

- jedná sa o pozemky v k. ú. Strážske, ktoré sú potrebné k uskutočneniu investičného zámeru nadobúdateľa (investora) Slovenská správa ciest, realizovať na križovatke štátnej ceste I/18 a I/74 – kruhový objazd. Hlavným významom je zvýšenie plynulosti dopravy a bezpečnosti. Kruhový objazd, ako bariéra na ceste, spomaľuje premávku, vodiči jazdia pomalšie a preto prípadné nehody majú len ľahké následky. Súčasne dôjde k riešeniu bezpečného prechádzania cez cestu aj pre chodcov, vrátane školopovinných detí do blízkej školy. Žiadateľ je Rozpočtová organizácia a bol zriadený Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktorej cieľom je daný zákonom – Správa a údržba ciest I. triedy na území SR, Bezpečnosť cestnej premávky, Investičná príprava a výstavba ciest I. triedy a iné.

-odpredané pozemky nie sú potrebné pre mesto a svojim budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby nadobúdateľa. Iné využitie pozemku nie je možné, nakoľko sa nachádzajú už pod existujúcimi a plánovanými pozemnými komunikáciami. Bez prevodu pozemkov sa výstavba kruhového objazdu nemôže uskutočniť.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šul'ak, Neprítomný: MUDr. Marián Maškulík

K bodu č. 5: Návrh na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovania projektu „Zefektívnenie verejnej správy regiónu posilnením kapacít“

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma.

Primátor informoval, že Mesto Michalovce spolu s partnermi Mestom Strážske a Veľké Kapušany reagovalo na výzvu určenú pre žiadateľov z najmenej rozvinutých okresov. Mesto Michalovce ako žiadateľ vypracovalo a odoslalo dňa 30.07.2020 žiadosť o NFP. Projekt s názvom „Zefektívnenie verejnej správy regiónu posilnením kapacít“ rieši vytvorenie 3 nových pracovných miest a 2,4 úväzkov súčasných pracovníkov na regionálny rozvoj troch najväčších miest okresu Michalovce. Výsledkom projektu bude 7 strategických, koncepčných materiálov a súčasne 8 analytických dokumentov a projektových zámerov. Všetky vypracované koncepčné materiály mestá zverejnia na svojich web portáloch. Mesto Strážske chce projektom vytvoriť PHSR na roky 2021 - 2030 v súlade s platnou legislatívou, spolu s integráciou prvkov Smart city do projektových zámerov ako je vypracovanie stratégie Smart city. Súčasne mesto chce projektom vytvoriť koncepciu miestneho územného systému ekologickej stability v súlade s platnou legislatívou a dokument starostlivosti o dreviny. Všetky vytvorené dokumenty budú východiskom pre vypracovanie projektových zámerov a následne žiadostí o dotácie, granty resp. žiadostí o NFP. Finančné náklady budú využité na vytvorenie 1 nového prac. miesta odb. pracovníka pre regionálny rozvoj, na refundáciu časti miezd súčasných pracovníkov zapojených do projektu, na odmeny pre expertov a na paušálne výdavky počas realizácie projektu. V prípade schválenia projektu sa bude projekt realizovať od 01.01.2021 do 30.6.2023 (30 mesiacov).

MsZ schvaľuje:

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy č. OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2 za účelom realizácie projektu s názvom „Zefektívnenie verejnej správy regiónu posilnením kapacít“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Strážske;

b) Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov t. j. vo výške 8 035,20 € na obdobie trvania celého projektu v súlade s plánovaným harmonogramom realizácie aktivít projektu.

Hlasovanie: Za: Ing. Ondrej Drutár, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Michal Knap, Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, Jozef Meňovčík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak, Neprítomný: MUDr. Marián Maškulík

U z n e s e n i e a z á v e r č . 2 5 2 / 2 0 2 0

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 15,10 hod. ukončil.

Ing. Dušan Cacara
prednosta MsÚ

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Overovatelia: Martin Šuľak

Vladimír Šandor