

KÚPNA ZMLUVA

č. 9-1313-KZ/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Mesto Strážske**
sídlo: Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Dunajčák
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Michalovce
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 00 325 813
DIČ: 2020742592

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci – Mesto Strážske je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
– pozemok registra E-KN parcelné číslo 1705/9, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1765 v časti B pod por. č. 1, v podiele 1/1, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy, označenú ako:

LV č.	E-KN parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Diel č.	Druh pozemku parc. E - KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1765	1705/9	1/1	-	Zastavaná plocha a nádvorie	37	20,12	740

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“ číslo stavby A13225 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 20,12 €/m² podľa znaleckého posudku č. 358/2018 zo dňa 7.12.2018, vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Maťufkom, evid. č. znalca 914065, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **740 Eur** (slovom: sedemstoštyridsať eur), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu / poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Strážskom, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku