

**Dodatok č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti**  
**„Mestská jedáleň“ č. 54/2019 (ďalej len Zmluva)**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 00 325 813  
Sídlo: Mestský úrad Námestie Alexandra Dubčeka č.300,  
072 22 Strážske  
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**

Obchodné meno: Martin Hajdučko  
Miesto podnikania: Jahodná 518/1, 072 22 Strážske  
IČO: 44 805 641  
zastúpený: Martin Hajdučko  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK10 0200 0000 0026 0395 5358  
zapísaný v Živnostenskom registri  
Obvodného úradu Michalovce číslo: OŽP-CM/2009/05955-2, číslo živnostenského registra 840-17109  
(ďalej len nájomca)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve.**

**Predmet Dodatku č. 1 (ďalej len Dodatok)**

**Čl. 1**

Pôvodný názov čl. 4 Zmluvy „Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia“ sa mení na názov „Výška a splatnosť nájomného a ostatných platieb a spôsob ich platenia“.

**Čl. 2**

**Pôvodné znenie čl. 4 ods. 3 Zmluvy sa nahrádza novým znením takto:**

**Pôvodné znenie:**

3.V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s poskytovaním nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto služby si bude zabezpečovať nájomca priamo od poskytovateľov týchto služieb. V nájomnom teda nie sú započítané náklady za dodávky plynu, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, za vodné a stočné, upratovanie, údržby, opravy a pod. a za likvidáciu odpadov vrátane nebezpečných odpadov, ktorých pôvod je v prevádzke nájomcu. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady samotný nájomca.“

**Nové znenie ods. 3 Zmluvy znie:**

**3. Zmluvné strany sa dohodli:**

a) V nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s poskytovaním nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto služby si bude zabezpečovať nájomca priamo od poskytovateľov týchto služieb s výnimkou dodávky plynu. Dodávku plynu bude zabezpečovať prenajímateľ od poskytovateľa dodávajúceho plyn, za podmienok uvedených v tomto odseku pod písm. b) až d) tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že v nájomnom nie sú započítané náklady za dodávky plynu, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, za vodné a stočné, upratovanie, údržby, opravy a pod. a za likvidáciu odpadov vrátane nebezpečných odpadov, ktorých pôvod je v prevádzke nájomcu. Likvidáciu odpadov si zabezpečí na vlastné náklady samotný nájomca.

b) Prenajímateľ bude požadovať od nájomcu úhradu zálohových platieb za služby – dodávku plynu, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške platieb za opakované dodávky, ktoré bude platiť prenájomca na základe Oznámenia o výške platieb dodávateľovi energie. Zálohové platby bude nájomca uhrádzať prenájomca na základe zaslaného oznámenia vždy k 15. v mesiaci. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie zálohových platieb po uplynutí fakturačného roku podľa skutočných nákladov (vrátane všetkých súvisiacich poplatkov) vynaložených na zabezpečenie týchto služieb, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

c) Nájomca berie na vedomie, že prenájomca nezodpovedá za kvalitu služieb a ani neručí za to, že takéto služby budú poskytované nepretržite alebo bezporuchovo, nakoľko poskytovanie služieb bude zabezpečovať prenájomca prostredníctvom tretej osoby.

d) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenájomca žiadnym spôsobom neručí za záväzky nájomcu, ktoré vznikli pred uzatvorením tohto Dodatku. V prípade vzniku akéhokoľvek súdneho sporu, týkajúceho sa dodávky plynu pred uzatvorením tohto Dodatku, zmluvné strany sa dohodli, že bude v ňom vystupovať len nájomca. Ak by napriek tomuto dojednaniu zmluvných strán bol prenájomca zviazaný na úhradu akýchkoľvek záväzkov, vzniknutých pred uzatvorením tohto Dodatku, zaväzuje sa nájomca uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú prenájomca z tohto titulu. Nájomca nemôže žiadať refundáciu prípadných nákladov spojených s prípadným neoprávneným odberom plynu, ktoré sa týka odberného miesta – POD kód: SKSPDIS001110953727, Obchodná 253, 072 22 Strážske.

### Čl. 3

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bezo zmien.

### Čl. 4

#### Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľnosti „Mestská jedáleň“ č. 54/2019 zo dňa 31.12.2019.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Tento Dodatok č. 1 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú riešené týmto Dodatkom č. 1 sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno a prenájomca dve vyhotovenia.

V Strážskom, dňa .....

V Strážskom, dňa .....

Za prenájomca

Za nájomcu

.....  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák, primátor

.....  
Martin Hajdučko