

V súlade s ustanovením §-u 588 a nasl. Zák. číslo 47/1992 Zb. Občiansky zákonník
sa uzatvára medzi:

I.

1. Predávajúci

ZO - Slovenský zväz záhradkárov 34-10 „SIHOŤ“ 072 22 Strážske, IČO 31 262 457, zastúpené
Ing. Eugenom Kovaľom, predsedom ZO, bytom Komenského 669, 072 22 Strážske, na jednej strane
ako predávajúci (ďalej len predávajúci)

a

2. Kupujúci

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO 325 813, zastúpené
Ing. Vladimírom Dunajčákom, primátorom mesta Strážske, na strane druhej ako kupujúci (ďalej len
kupujúci)

K Ú P N A Z M L U V A

č í s l o 50/2019

II.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť pozemok registra KNC parcela číslo 67/3 o výmere 69 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísaná na LV č. 2231 pod B1 v podiele 1/1, ktorej vlastníkom je ZO - Slovenský zväz záhradkárov 34-10 „SIHOŤ“ 072 22 Strážske, IČO 31 262 457, zastúpené Ing. Eugenom Kovaľom, predsedom ZO, bytom Komenského 669, 072 22 Strážske.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením z členskej schôdze zo dňa 07.04.2019, bod 1).
- 3) Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 245/2019, bod B/12 zo dňa 27.06.2019.

III.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
- 2) Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 1,0 € slovom a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra a to v súlade s Uznesením z členskej schôdze zo dňa 07.04.2019, bod 1). a s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 245/2019, bod B/12 zo dňa 27.06.2019.
- 3) Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
- 4) Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
- 5) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením z členskej schôdze zo dňa 07.04.2019, bod 1). a s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 245/2019, bod B/12 zo dňa 27.06.2019.

IV.

- 1) Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že na LV č.2231 je zriadené vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.16.02723/2016 na parcely reg.C KN č.67/16, 63/1, 63/243, Z-2104/2018, čz-307/18.

V.

- 1) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
- 2) Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

VI.

- 1) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 3) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží jeden rovnopis predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

ZO - Slovenský zväz záhradkárov 34-10 „SIHOŤ“
Ing. Eugen Koval, predseda ZO

Mesto Strážske
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor