

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE č. /6353/2019
uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka

Budúci prenajímateľ: **Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske**
zast.: **Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta Strážske**
IČO: 00325813
DIČ: 2020742592
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:SK75 0200 0000 0000 33028552

(ďalej len „budúci prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Budúci nájomca: **SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
zast.: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC**
IČO : 00 33 28
DIČ: 2021067785
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : **Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice**
bank. spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000135433/8180 Výdavkový účet SR Slovenská správa ciest – VÚ ŠR SSC

(ďalej len „budúci nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet a účel zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu uzavrieť v budúcnosti v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok budúcu zmluvu, ktorou budúcou zmluvou bude nájomná zmluva.
- (2) Účelom tejto zmluvy je majetková príprava a vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**I/18 a I/74 Strážske, križovatka**“, ktorej je budúci nájomca investorom a budúcim stavebníkom.
- (3) Budúci prenajímateľ udeľuje pre účel vydania stavebného povolenia na líniovú stavbu vymedzenú v čl. I. bode (2) tejto zmluvy súhlas s jej uskutočnením na predmete budúceho nájmu.

II.

Podstatné náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej nájomnej zmluvy takto:

Zmluvné strany

- ako v tejto zmluve, bez adjektíva „budúci“

Predmet nájmu

- prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Strážske:

Číslo LV	Parc. č. KN-C	Druh pozemku	Výmera/m ²	Por. č. B LV
1765	1343/1	Zastavané plochy a nádvoria	20207	1
1765	1346	Zastavané plochy a nádvoria	639	1
1765	1349	Zastavané plochy a nádvoria	3167	1
1765	1390	Zastavané plochy a nádvoria	1746	1
1236	438/1	Zastavané plochy a nádvoria	17181	1
1236	417/7	Ostatná plocha	4922	1
1236	1404	Zastavané plochy a nádvoria	16170	1
1236	1202/3	Zastavané plochy a nádvoria	4332	1
1236	1155/1	Zastavané plochy a nádvoria	5949	1
1236	1347/1	Zastavané plochy a nádvoria	573	1
1236	1343/5	Zastavané plochy a nádvoria	1231	1

- predmetom nájmu sú časti odčlenené z vyššie vymenovaných nehnuteľností – pozemkov geometrickým plánom č. 2944/2018 vyhotoveným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 17 085 501, takto:

z parc.č.KN-C	záber/m ²
1343/1	1990
1343/1	246
1346	152
1349	87
1390	36
438/1	48
417/7	10
1404	55
1404	2595
1202/3	85
1155/1	2
1347/1	60
1343/5	509

Nájomné:

- nájomné bude cena nájmu za 1 m²/1 rok nájmu zistená znaleckým posudkom v čase uzavierania nájomnej zmluvy
- nájomné bude prenajímateľovi zo strany nájomcu uhradené prevodom na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy

Čas nájmu:

- nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú. Nájom začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby „I/18 a I/74 Strážske, križovatka“ zo strany nájomcu, ktorý je investorom a stavebníkom tejto stavby. Nájom končí dňom právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie uvedenej stavby.

Účel nájmu:

- nájomná zmluva sa uzaviera pre účel realizácie líniovej stavby „I/18 a I/74 Strážske, križovatka“, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom.

III.

Podmienky uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

- (1) Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pre účel stanovenia nájomného v budúcej nájomnej zmluve obstará na vlastné náklady budúci nájomca.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že predpokladaný termín začatia líniovej stavby vymedzenej v čl. I. tejto zmluvy je 04/2020, predpokladaný termín jej ukončenia je 09/2020 a predpokladaný termín jej skolaudovania je 10/2020.

IV.

Lehota na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy

- (1) Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že budúcu nájomnú zmluvu uzavrú najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti stavebného povolenia na líniovú stavbu vymedzenú v čl. I. tejto zmluvy.
- (2) Navrhovateľom uzavretia budúcej nájomnej zmluvy bude budúci nájomca.

V.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že na platnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Strážskom.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu, pričom povinnými osobami sú obidve zmluvné strany. Budúci nájomca je povinný túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia. Budúci prenajímateľ je povinný túto zmluvu zverejniť na adrese svojho webového sídla.

- (3) Túto zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (4) Táto zmluva je vytovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obidve zmluvné strany po ich obojstrannom podpísaní.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (6) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

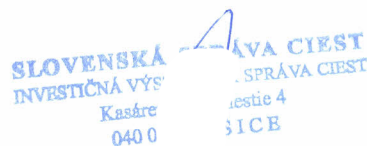
V Strážskom dňa 3. 07. 2013

V Košiciach dňa



Ing. Vladimír DUNAJČÁK
primátor mesta Strážske

budúci prenajímateľ



Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ SSC IVSC Košice

budúci nájomca