

KÚPNA ZMLUVA č.16/2019
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
DIČ: 2020742592
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 00000000 33028552
BIC: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

MUDr. Marián Pivarník rod. Pivarník nar. 05.05.1963 r. č. 630505/7407 a manž. Alena rod. Marčáková nar. 09.07.1975, r.č. 755709/9638, trvale bytom Krivošľanská 725/98, 072 22 Strážske, štátna príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1437/4 o výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1437/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha podľa vypracovaného geometrického plánu č. 35024780-211/2017, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Novovytvorené pozemky sú oddelené z pôvodného pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1436, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2014 m² a pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1437, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3388 m² na ul. Krivošľanskej, k.ú. Strážske, zapísané na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske pod B1 v podiele 1/1 .
2. Predávajúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 242/2019, bod B/16 zo dňa 24.1.2019.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnutelnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 2557,32 € slovom dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur 32/100 centov, t.j. 12,12 €/m² na základe znaleckého posudku č.02/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 242/2019, bod B/16 zo dňa 24.1.2019.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 242/2019, bod B/16 zo dňa 24.1.2019.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že

poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa 5. 07. 2019

Za predávajúceho:



Mesto Strážske

Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

Za kupujúceho:

MUDr. Marián Pivarník

Alena Pivarníková