

KÚPNA ZMLUVA č. 18/2019

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Predávajúci:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 325 813
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
(ďalej predávajúci:)

a

Kupujúci:

Rastislav Truhlik rod. Truhlik nar. a manž. Anna Truhliková, rodená Rohaľová nar. trvale bytom Osloboditeľov 18/11, 072 22 Strážske, štátna príslušnosť SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 1589 4900
(ďalej spoločne a nerozdielne ako kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1211/2, druh: zastavaná plocha o výmere 32 m², k. ú. Strážske, podľa vypracovaného geometrického plánu č. 14296985-94/2018, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce. Novovytvorený pozemok je odčlenený z pôvodného pozemku registra „KNC“ parcela číslo 1211, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 151 m² na ul. Osloboditeľov, k.ú. Strážske, zapísané na LV č.1236, vlastník Mesto Strážske pod B1 v podiele 1/1. Geometrický plán č. 14296985-94/2018 bol úradne overený 24.01.2019, pod č. GI 27/19.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č.242/2019, bod B/19 zo dňa 24.1.2019.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 z celku za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu 528,64 € slovom päťstodvadsaťosem eur 64/100 centov, t.j. 16,52 €/m² na základe znaleckého posudku č.03/2019 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č.242/2019, bod B/19 zo dňa 24.1.2019.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci (resp. ich refundujú predávajúcemu): za vypracovaný znalecký posudok č.03/2019 v celosti, za vypracovaný geometrický plán v jednej tretine.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehládol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva 242/2019, bod B/19 zo dňa 24.1.2019.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Katastrálny úrad Košice, Správu katastra Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa

V Strážskom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Strážske

Rastislav Truhlik

Anna Truhliková