



## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

### č. 1232/3030/2018

č. stavby: 9007378  
názov stavby: Strážske – ZO Sihoť, VN, TS, NN rozvody

#### čl. I Zmluvné strany

##### 1.1

názov : Mesto Strážske  
sídlo : Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
zast. : Ing. Vladimír Dunajčák, primátor  
IČO : 00325813  
DIČ : 2020794666  
IČ DPH : SK2020794666  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK75 0200 0000 0000 3302 8552

(ďalej len "predávajúci")

a

##### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zastúpený : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
SWIFT/BIC kód : CITISKBA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

#### čl. II Predmet zmluvy

**2.1** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra E KN, parc. č. 28/2, druh lesný pozemok o výmere 83 581 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1765 vedeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku.

**2.2** Geometrickým plánom č. 19.0018/2019, vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, vyhotovenom dňa 21.01.2019, autorizačne overenom dňa 21.01.2019, úradne overenom



dňa 06.03.2019, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený novovytvorený pozemok - parcela registra C-KN, parc. č. 67/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>.

**2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený novovytvorený pozemok - parcelu registra C KN, parc. č. 67/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>.**

### čl. III

#### Kúpna cena a splatnosť

**3.1** Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 140 EUR (slovom: jednoštyridsať eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 2.4. Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 5.11.2015 podľa znaleckého posudku č. 113/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Pavol Daňko dňa 16.07.2018.

**3.2** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od účinnosti zmluvy predávajúcim, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

**3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

**4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba kioskovej trafostanice s jej príslušenstvom. Vlastníkom trafostanice TS 0454-0014 je kupujúci, o čom niet pochybností medzi zmluvnými stranami.

**4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho ~~spolu~~ vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý skutkového a právneho stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj bez námietok prijíma.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.

**4.4** Prevod vlastníctva k odčleneným pozemkom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Strážskom, č. 242/2019 zo dňa 24.1.2019, v súlade s § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)

### čl. V

#### Záverečné ustanovenia.

**5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.



- 5.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 5.6 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
- 5.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

**predávajúci :**

V Strážskom, dňa .....



.....  
Ing. Vladimír Dunajčák  
primátor

**kupujúci :**

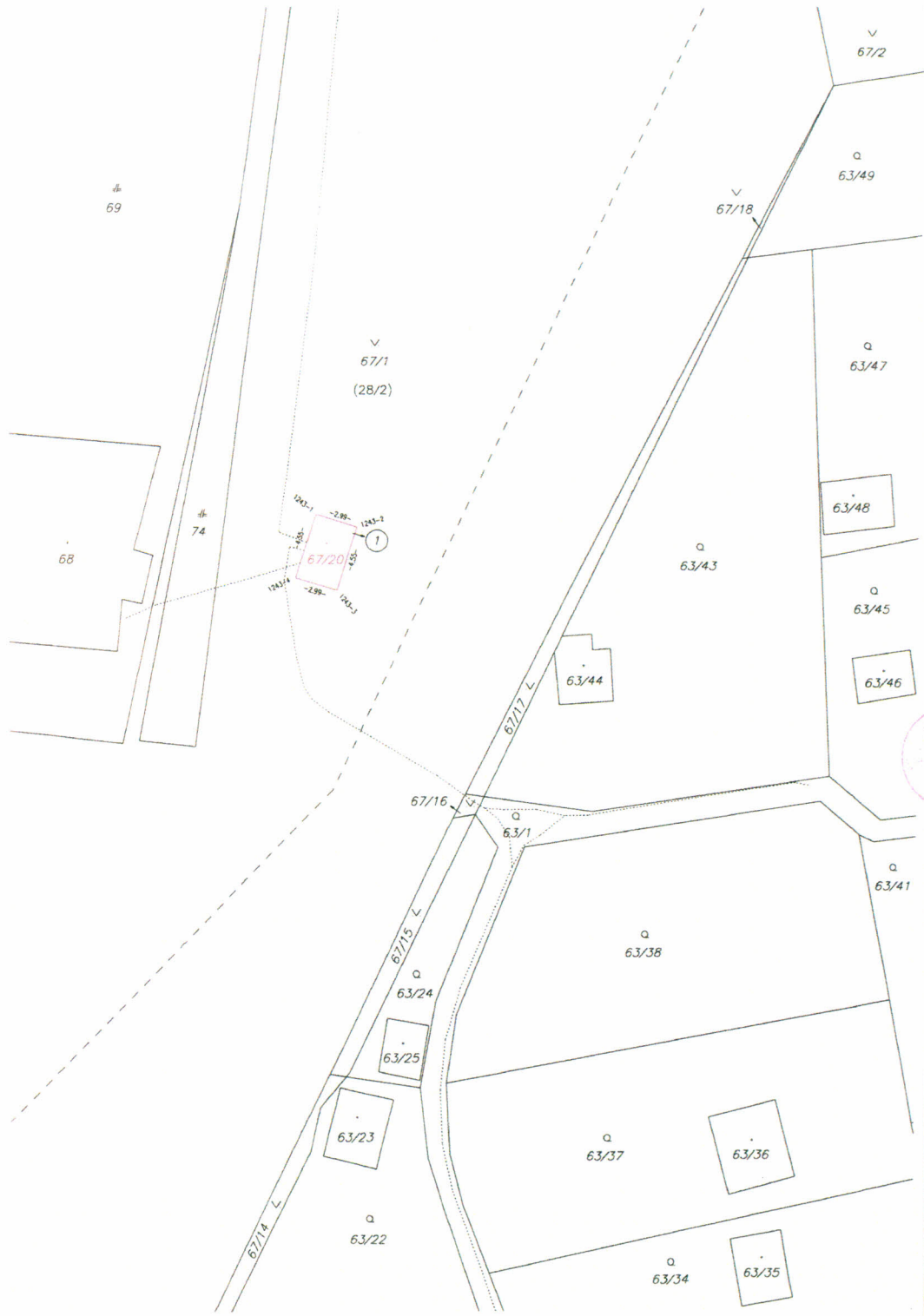
V Košiciach, dňa 28 -03- 2019 .....

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
- 20 -

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment





str. 1

Doterajší stav		Zmeny				Nový stav								
PK vložky	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	E-KN	C-KN									ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny														
1765	28/2		8	3581	lesný poz.	1	67/20	14		( 28/2	8	3567	lesný poz.)	Doterajší
						1			28/2	14	67/20	14	ost.pl. 17	VSD a.s., Mlynská 31 042 91 Košice
Spolu:			8	3581				14			8	3581		
Stav podľa registra C KN														
		67/1	8	5211	ost.pl.					67/1	8	5197	ost.pl. 29	Doterajší
										67/20	14	ost.pl. 17		ako v stave právnom.
Spolu:			8	5211							8	5211		

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel <b>HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o.</b> Moyseova 46 Košice 040 01 ičo: 36579009	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Michalovce</b>	Obec <b>STRÁŽSKE</b>
Kat. územie <b>Strážske</b>	Číslo plánu <b>19.0018/2019</b>	Mapový list č <b>XXVIII-12-1</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie trafostanice na p.č. 67/20 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Miroslava Palackého</b>
Dňa: <b>21.1.2019</b>	Meno: <b>Ing. Marek Bajaj</b>	Dňa: <b>21.1.2019</b>	Meno: <b>Ing. Vladimíra Szabó Ječná</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>beľňovou plochou</b>		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1344</b>		Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	