

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva**  
**v Strážskom**  
**konaného dňa 07. marca 2019**

**Prítomní:** **Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap**

**Návrhová komisia:** **PaedDr. Jana Dzurillová, Marek Michlovič, MUDr. Marián Maškulík**

Hlasovanie: Za: Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap, Miroslav Kusý

**Overovatelia:** **PaedDr. Jana Dzurillová, Marek Michlovič**

Hlasovanie: Za: Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šuľak, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap, Miroslav Kusý

**Zapisovateľka:** Jana Balická

## Otvorenie

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril o 14,00 hodine a viedol Ing. Vladimír Dunajčák, ktorý privítal poslancov a ostatných prítomných.

### **Program**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia MsZ
4. Žiadosť Marián Konečný MONTES o prenájom časti pozemku parc. č. 1436 o výmere 28 m<sup>2</sup>
5. Územný plán zóny – rozšírenie cintorína
6. Schválenie nájomnej zmluvy medzi SPP – distribúcia, a. s. Bratislava a mestom Strážske (rozvody plynu na ul. Za záhradami)
7. Žiadosť Ing. Jána Ondu o prenájom časti pozemku č. 1155/7 o výmere 58 m<sup>2</sup>
8. Záver

Hlasovanie za schválenie programu: Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Mgr. Luboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulak, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap, Miroslav Kusý

### **K bodu č. 4: Žiadosť Marián Konečný MONTES o prenájom časti pozemku parc. č. 1436 o výmere 28 m<sup>2</sup>**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor mal úvodný komentár.

Marián Konečný MONTES žiada o vydanie písomného súhlasu vlastníka pozemku s realizáciou projektu Mólo Vážka na Laborci, žiadosť o dotáciu z programu Terra Incognita, sprostredkovateľský orgán Košice RegiÓN Turizmu, n. o. K žiadosti bola priložená štúdia móla a taktiež technická správa. Následne na to žiada o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom pozemku registra „C“ p. č. 1436 o výmere 28 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na termíny žiadosti riadiaceho orgánu potrebuje uvedené k dátumu 20.03.2019.

Mesto Strážske súhlasí s realizáciou Móla Vážka na Laborci. Vzhľadom na termíny bola vyhotovená zmluva o budúcej nájomnej zmluve, ktorú je potrebné schváliť.

Následne na to je potrebné v rámci zákona zverejniť zámer prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po zverejnení zámeru a schválení prenájmu mestským

zastupiteľstvom bude podpísaná nájomná zmluva, ktorá je súčasťou zmluvy o budúcej zmluve o nájme. Mesto navrhuje cenu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok (v súlade s vnútorným predpisom 1/2017 o cenách za prenájom – minimálna je 3,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok).

Zámer osobitného zreteľa by bol zdôvodnený nasledovne: predmetný pozemok je pozemkom v blízkosti penziónu Vážka a je pozemkom, na ktorom sa zrealizuje projekt MÓLO VÁŽKA na Laborci, ktoré bude slúžiť návštevníkom penziónu a verejnosti ako vyhliadková podesta a mólo na brehu rieky Laborec. Žiadateľ uviedol, že udržateľnosť projektu má byť 3 roky, po dohode so žiadateľom sme pristúpili k zmluve na dobu určitú na obdobie 4 rokov.

PaedDr. Dzurillová, poverená vedením zasadnutia obchodno-podnikateľskej komisie informovala, že komisia súhlasí s realizáciou Móla Vážka na Laborci a odporúča schváliť zmluvu o budúcej nájomnej zmluve a zverejnenie zámeru.

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP informoval, že komisia bola oboznámená s investičným zámerom a doporučuje schváliť zmluvu o budúcej zmluve na prenájom a následne prenájom časti pozemku vo výmere 28 m<sup>2</sup> za účelom uskutočnenia drevenej podesty k mólu. Avšak v prípade využívania ďalšej časti pozemku podľa štúdie prehodnotiť výmeru nájmu, výšku nájmu navrhne obchodno-podnikateľská komisia.

P. Kusý navrhol znížiť cenu za prenájom na 7 eur, vzhľadom k tomu, že žiadateľ sa vyjadril, že cena 10 eur je vysoká, nakoľko je to okrajová časť mesta.

Ing. Marko, hlavný kontrolór poukázal na to, že mesto postupovalo pri tvorbe návrhu ceny v súlade s vnútorným predpisom o cenách za prenájom. Uvedený pozemok sa nachádza v rekreačnej zóne a je nemiestne znižovať cenu, po prepočte to predstavuje 23,30 eur na mesiac.

*Hlasovanie za návrh mesta za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> ročne:*

*Hlasovanie: Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, Mgr. Ľuboš Marek, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák Proti: MUDr. Dana Jurečková, PhD.,*

*MUDr. Marián Maškulík, Miroslav Kusý, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap*

*Keďže poslanci svojim hlasovaním schválili cenu za prenájom 10 eur, nebolo už potrebné hlasovať o návrhu p. Kusýho.*

Mgr. Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie podrobne informovala o zmenách a úpravách, ktoré boli zapracované do predloženého návrhu zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku.

*MsZ schvaľuje:*

*Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku registra „C“ číslo parcely 1436 o výmere 28 m<sup>2</sup> pre realizáciu projektu „Mólo Vážka na Laborci“ medzi Mestom Strážske a Marián Konečný MONTES, Krivošľanská 517, Strážske IČO: 415 059 13.*

*Hlasovanie:*

*Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap*

*MsZ ukladá:*

*Zverejniť zámer na prenájom časti pozemku registra „C“ číslo parcely 1436 o výmere 28 m<sup>2</sup> na obdobie 4 rokov od podpisu zmluvy za cenu 10 Eur/m<sup>2</sup> ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením: predmetný pozemok je pozemkom v blízkosti penziónu Vážka a je pozemkom, na ktorom sa zrealizuje projekt MÓLO VÁŽKA na Laborci, ktoré bude slúžiť návštevníkom penziónu a verejnosti ako vyhliadková podesta a mólo na brehu rieky Laborec.*

*T: 08.03.2019*

*Z: MsÚ*

*Hlasovanie:*

*Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap*

### **K bodu č. 5 : Územný plán zóny – rozšírenie cintorína**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor informoval, že vzhľadom k tomu, že uvedený pozemok je asi najlepšie riešenie a je záujem o tento pozemok, je potrebné v predstihu schváliť zadanie územného plánu na rozšírenie cintorína. Následne bude podaná žiadosť na slovenský pozemkový fond o bezplatný prevod tohto pozemku vzhľadom na to, že ide o verejnoprospešný účel.

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP informoval, že komisia doporučuje schváliť zadanie územného plánu zóny v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona na pozemku

registra KNE parcela číslo 377/24, katastrálne územie Strážske, za účelom zapracovania plochy cintorína v danej lokalite.

Z morálneho hľadiska je potrebné upozorniť súčasného nájomcu na možnosť delimitácie predmetného pozemku od vlastníka pozemku Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

*MsZ schvaľuje:*

*Zadanie územného plánu zóny v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona na pozemku registra KNE parcela číslo 377/24, katastrálne územie Strážske za účelom zapracovania plochy cintorína v danej lokalite.*

*Hlasovanie:*

*Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap*

#### **K bodu č. 6: Schválenie nájomnej zmluvy medzi SPP – distribúcia, a. s. Bratislava a mestom Strážske (rozvody plynu na ul. Za záhradami)**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Primátor vysvetlil, že ide o formálnu záležitosť, pretože uvedená zmluva už bola v roku 2017 schvaľovaná a súčasťou prílohy bola zmluva, ktorá je dnes predložená na schválenie. Vzhľadom k tomu, že SPP – distribúcia, a. s. potrebuje mať zvlášť túto zmluvu schválenú, je potrebné ju ešte raz schváliť.

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP - komisia bola informovaná o zaradení plynovodu na ul. Za záhradami do registra distribúcie plynu, avšak je potrebné schváliť uznesením nájomnú zmluvu medzi Mestom Strážske a nájomcom SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, za nájomné vo výške 1,00 € + DPH ročne.

*MsZ schvaľuje:*

*Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Mestom Strážske a nájomcom SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava v súlade so zmluvou č.1000040117 zo dňa 26.01.2017, na stavbu „Rozšírenie distribučnej siete, plynovod ul. Za záhradami v meste Strážske“ stavba na pozemkoch registra KNC parcela číslo 1045/1, 1045/2, 1931/30 až 1931/64, katastrálne územie Strážske, za nájomné vo výške 1,00 € + DPH ročne.*

*Hlasovanie:*

*Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap*

**K bodu č. 7: Žiadosť Ing. Jána Ondu o prenájom časti pozemku č.1155/7 o výmere 58 m<sup>2</sup>**

Písomný materiál mali poslanci k dispozícii doma. Úvodný komentár mal primátor.

Ing. Ján Ondo žiada o prenájom pozemku registra „C“ č. p. 1155/7 o výmere 58 m<sup>2</sup> pod predajným stánkom s účelom obchodnej činnosti, predaja pekárenských výrobkov a vybraných druhov potravín. Predajný stánok odkúpil od Anny Kočerhovej.

Stanovisko mesta: Jedná sa o pozemok pod stavbou a terasu, pričom sa stavba predala inému vlastníkovi. Zákon č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) o majetku obcí umožňuje prevod a prenájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bez aplikácie obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priameho predaja/prenájmu. Mesto navrhuje cenu prenájmu 10 Eur/m<sup>2</sup>/rok (v súlade s Vnútrošným predpisom č. 1/2017 o cenách za prenájom – minimálna je 7,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok).

Ing. Demko, predseda komisie výstavby a ÚP informoval, že komisia bola informovaná o žiadosti Ing. Jána Ondu o prenájom pozemku na základe kúpnej zmluvy o odpredaji predajného stánku medzi Annou Kočerhovou a novým vlastníkom Ing. Ján Ondo. Ide o predajný stánok na časti pozemku vo vlastníctve mesta Strážske (p. č. 1155/7, k. ú. Strážske) – komisia doporučuje schváliť prenájom časti pozemku pre Ing. Jána Ondu, výšku nájmu navrhne komisia bytová, obchodu a podnikateľskej činnosti.

PaedDr. Dzurillová, poverená vedením zasadnutia obchodno-podnikateľskej komisie informovala, že komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pod predajným stánkom.

*MsZ schvaľuje:*

*Prenájom časti pozemku registra „C“ číslo parcely 1155/7 o výmere 58 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. na dobu neurčitú za cenu prenájmu 10 Eur/m<sup>2</sup> ročne pre Ing. Jána Ondu, Nám. A. Dubčeka, Strážske IČO: 302 540 60.*

*Hlasovanie:*

*Za : Ing. Stanislav Demko, PaedDr. Jana Dzurillová, MUDr. Dana Jurečková, PhD., Miroslav Kusý, Mgr. Ľuboš Marek, MUDr. Marián Maškulík, Marek Michlovič, Vladimír Šandor, Martin Šulák, Neprítomní: Ing. Ondrej Drutár, Michal Knap*

### **U z n e s e n i e   a   z á v e r   č .   2 4 3 / 2 0 1 9**

Záver rokovania vykonal primátor mesta, ktorý poďakoval prítomným za účasť a rokovanie o 14,30 hod. ukončil.

**Ing. Vladimír Dunajčák**  
primátor mesta

**Overovatelia:      PaedDr. Jana Dzurillová**

**Marek Michlovič**