

**KÚPNA ZMLUVA č.32/2018**  
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**I.**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Irena Cmarová rod. Cmarová  
Narodená: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Krivošľanská 363/9, 072 22 Strážske  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
(ďalej predávajúci:)

a

**Kupujúci:**

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 325 813  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske  
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Strážske  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

**II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1699, druh: záhrady o výmere 663 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č. 167, vlastník Irena Cmarová rod. Cmarová, Krivošľanská 363/9, 072 22 Strážske.
2. Mesto Strážske prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č.239/2018, bod B/8 zo dňa 27.9.2018.

**III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu na základe znaleckého posudku č.52/2013 vypracovaného Ing. Mariánom Furdom, SNP 7, 071 01 Michalovce, ev. č. znalca 91 0809 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č.239/2018, bod B/8 zo dňa 27.9.2018.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 vo výške 6 630,00 € (slovom šesťtisícšestotridsať eur).
4. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet §  
Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
6. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

**IV.**

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehladal a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy špecifikovanom v Čl. II. ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

## V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Správny poplatok vyplývajúci z tejto zmluvy znáša kupujúci.
3. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresný úrad, Katastrálny odbor Michalovce o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

## VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. K návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra je priložené uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 239/2018, bod B/8 zo dňa 27.9.2018.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Michalovce.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa 16.11.2018

V Strážskom, dňa 16.11.2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Irena Čižarová

Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta

Podľa osv.  
Podpis na ...  
Meno a pr.  
Rodné čís.  
Totožnosť  
Trvalý pošt.  
V Strážsk...  
Podpis osvedčujúce  
Mesto Strážske nezodpovedá za pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine.

