

**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 181/2004
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 2.1.2004
/ďalej len zmluva/**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Strážske
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske
IČO: 00 325 813
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Strážske
IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552
tel./fax: 056/64 91 431 056/64 77 275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Ing. Eugen Koval'
Bydlisko: Komenského 669, 072 22 Strážske
Dátum nar.: 24.10.1945
(ďalej len nájomca)

II. Predmet dodatku

V čl. I. Predmet zmluvy sa ruší znením:

1. „Ide o priestory na ul. Vihorlatskej, Strážske o rozmeroch 15,20 m2.“ a nahrádza sa novým znením:
1. **„Ide o nebytové priestory – garáž o výmere 21 m2, na ul. Vihorlatskej, súp. číslo 750, druh stavby: garáž, stavba postavená na parcele registra C, číslo parcely 117/1, parcela zapísaná na LV č. 1236 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Michalovce, okres: Michalovce, obec: Strážske, ulica: Vihorlatská, katastrálne územie: Strážske.**

V čl. III. Úhrada za nájom a poskytované služby sa rušia nasledujúce znenia:

1. „Nájomné je stanovené zákonom č. 116/1990 Zb. a všeobecným záväzným nariadením č. 13 zo dňa 17.12.1993.
Celková prenajímaná plocha je 15,20 m2.
Výška nájomného je 200,- Sk za 1 m2 za rok.
Ročné nájomné činí 3040,- Sk
Mesačné splátky 253,- Sk
a nahrádza sa novým znením:

**„Výška nájomného bola stanovená na 10 Eur/m2/rok v zmysle Vnútorného predpisu Mesta Strážske č. 1/2017 o cenách za prenájom nebytových priestorov, garáží a pozemkov.
Celková prenajímaná plocha je 21 m2.**

Nájomné za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. činí ročne 210,00 Eur (slovom dvestodesať eur) v mesačných splátkach 17,50 Eur (slovom sedemnášť eur a päťdesiat centov). Za rok 2018 je výška nájomného od 1.1.2018 – 28.2.2018 v sume 8,40 Eur mesačne, od 1.3.2018 – 31.12.2018 vo výške 17,50 Eur mesačne.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Strážskom, dňa 19.2.2018

Za prenajímateľa

V Strážskom, dňa 19.2.2018

Za nájomcu

.....
Ing. Vladimír Dunajčák,
primátor Mesta Strážske

.....
Ing. Eugen Koval'