
Zmluva o dielo 01/2017/EA a ECB

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: Mesto Strážske
Sídlo: Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Dunajčák, primátor
IČO: 00325813
DIČ: 2020742592
Bankové spojenie: Všeobecná Úverová Banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0037 6966 5451

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: Delphia s.r.o.
Sídlo: Búdkova cesta 3, 811 04, Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Kopecký
IČO: 44 505 736
DIČ: 20 22 72 06 23
IČ DPH: SK 20 22 72 06 23
Bankové spojenie: 2622158346 / 1100 , Tatra banka
Číslo účtu (IBAN): SK05 1100 0000 0026 2215 8346
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **energetický audit po obnove budovy a energetický certifikát pre projekt „Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu Mestského úradu v Strážskom, stavebné úpravy a zateplenie objektu“**, ITMS kód 310041A656, podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a zákona 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov a vykonávacej vyhlášky 364/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
2. Energetický audit po realizácii projektu a energetický certifikát budovy bude spracovaný na základe skutkového stavu budovy, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetľovania. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budovy bude určená výpočtom podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.
 - 2.1. Výpočet zohľadňuje:
 - a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného pláštá a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,
 - b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,

-
- c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
 - d) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,
 - e) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie.

2.4. Výstupom energetického auditu po realizácii je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list pre monitorovací systém a energetický štítok budovy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 2 ks a v digitálnej forme (.pdf) na CD/USB nosiči. Pre energetický certifikát budovy je to 1ks originál a 1 ks duplikát, tak ako to určuje vyhláška 364/2012.

II. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi energetický audit po obnove budovy najneskôr po uplynutí obdobia 12 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že vypracuje a odovzdá energetický certifikát budovy najneskôr do začiatku procesu konania o právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ako prílohu k tomuto procesu.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku realizácie projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí alebo doručená ako doporučená zásielka.
8. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. **Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 2 400,-EUR bez DPH, celková cena s DPH 2 880,- EUR.**
Cena pozostáva za vypracovanie:
Časť 1: Energetického auditu po realizácii projektu, - 1 800,- EUR s DPH;
Časť 2: Energetického certifikát budovy - 1 080,- EUR s DPH.

IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručенú objednávateľovi ak bola doručенá ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iné povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehota splatnosti.
7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti diela, ktorej obsah a rozsah je stanovený podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov a vykonávacej vyhlášky 364/2012 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI.
ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s dodávanými službami pre projekt a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. Táto kontrola môže byť vykonaná len oprávnenými osobami v zmysle článku 12 VZP a poskytovateľ má povinnosť poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť až po podpise a nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, poskytovateľom – MŽP SR.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Strážskom, dňa 26 -07- 2017

V Bratislave, dňa 19.06.2017

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ing. Vladimír Dunajčák, primátor mesta

Ing. Peter Kopecký

