

## KÚPNA ZMLUVA č. 59/2017

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I.

#### Predávajúci:

- Alena Nemcová rod. Šlepáková nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 072 22 Pusté Čemerné č.84
  - Roľnícke družstvo Voľa, 072 21 Voľa č.109, IČO 31 722 041, zastúpené Ing. Zdeněk Janičkovič, predseda predstavenstva
- (ďalej len predávajúci)

a

#### Kupujúci:

Názov: Mesto Strážske  
IČO: 325 813  
So sídlom: Mestský úrad, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske  
Zastúpené: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske  
IBAN: SK75 0200 00000000 33028552  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

### II.

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1931/9, druh pozemku: orná pôda vo výmere 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, na ul. Za záhradami, zapísaný na LV č.2644, vlastník Alena Nemcová r. Šlepáková, 072 22 Pusté Čemerné č.84 pod B13 v podiele 30/240 a pozemok registra „KN-C“ parcela číslo 1931/35, druh pozemku: orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, na ul. Za záhradami, zapísaný na LV č.2721, vlastník Roľnícke družstvo Voľa, 072 21 Voľa č.109, IČO 31 722 041 pod B1 v podiele 1/2 .
2. Kupujúci prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 231/2017, bod B/12 a B/13 zo dňa 25.08.2017.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 nasledovne:
  - a) Kupujúci odkupuje od predávajúceho Alena Nemcová r. Šlepáková, 072 22 Pusté Čemerné č.84 za cenu 19,28 €, slovom deväťnásť eur 28 centov, t.j. (6,17 €/m<sup>2</sup>) na základe znaleckého posudku č.07/2017 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra

- b) Kupujúci odkupuje od predávajúceho Roľnícke družstvo Voľa, 072 21 Voľa č.109, IČO 31 722 041 za cenu 64,79 €, slovom šesťdesiatštyri eur 79 centov, t.j. (6,17 €/m<sup>2</sup>) na základe znaleckého posudku č.07/2017 a náklady, ktoré sú spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra
2. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci za cenu na základe znaleckého posudku č.07/2017 vypracovaného Ing. Lubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773 a to v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 231/2017, bod B/12 a B/13 zo dňa 25.08.2017.
  3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho pred podpisom zmluvy na jeho účet. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
  4. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci riadne a včas nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku pred podpisom zmluvy.
  5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Strážske č. 225/2016, bod B/12 a B/13 zo dňa 25.08.2017.

#### IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. ods. 1 zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé.
2. Predávajúci prehlasuje, že na LV č.2644 je zriadené vecné bremeno: zriadenie predkupného práva na CKN parc. č. 1931/24 v prospech Slovenská republika, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v zmluve č.04362/2013-PKZ-K40442/13.00 z.d. 5.8.2013 – V 1258/15 Čz 225/15.

#### V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení túto kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálnym odborom v Michalovciach o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

#### VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po dvoch rovnopisoch každý účastník tejto kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Okresný úrad, katastrálny odbor Michalovce.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákone o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci výslovne súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Strážskom, dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

-----  
Alena Nemcová

-----  
Mesto Strážske  
Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

-----  
Roľnícke družstvo Voľa  
Ing. Zdeněk Janičkovič, predseda predstavenstva