

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Strážske**
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Dunajčák
Sídlo: Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske
IČO: 00325813
DIČ: 2020742592
Bankové spojenie: SUBASKBX
IBAN: SK7502000000000033028552

Nájomca: **KOOR VÝCHOD, s.r.o.**
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Orlovský, MBA
Sídlo: Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
IČO: 46523049
DIČ: 2023417880
IČ DPH: SK2023417880
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. s.r.o., vložka 29193/V
Bankové spojenie: OUBASKBX
IBAN: SK22 0200 0000 0029 8142 3658

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to budovy plynovej kotolne súpisné číslo 507 postavenej na pozemku s parcelným číslom 411/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, na LV č. 1236, vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy
2. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach odo dňa účinnosti tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné zmluvy, či akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb s výnimkou čl. IX bod 2, a že nie je žiadnym spôsobom obmedzený vo výkone vlastníckych práv k predmetnému majetku.



Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom budovy plynovej kotolne súpisné číslo 507 postavenej na pozemku s parcelným číslom 411/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, na LV č. 1236, vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu pozostáva z nehnuteľností, resp. ich častí a z technologických zariadení slúžiacich k výrobe a rozvodu tepla a úžitkovej vody. Prenajímateľ zveruje nájomcovi právo predmet nájmu rozšíriť a renovovať, príp. nahradiť novým systémom zásobovania teplom pre obyvateľstvo v meste Strážske, ako aj pre ostatných odberateľov v súlade s predloženým a odsúhlaseným návrhom.
3. Prenajímateľ zároveň zveruje nájomcovi právo predmet nájmu spravovať a prevádzkovať a súhlasí s jeho využitím pre potreby nájomcu na výrobu a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky pôžitky plynúce z užívania, správy a prevádzkovania predmetu nájmu pôjdu na účet nájomcu.

Článok IV Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom výroby a dodávky tepla pre obyvateľstvo a podnikateľské subjekty na území mesta Strážske.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na stanovený účel.
3. Nájomca je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu výlučne len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Ak bude nájomca využívať prenajaté nehnuteľnosti v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu ku všetkým právnym úkonom, ku ktorým dochádza v súvislosti s užívaním a pri správe a prevádzkovaní predmetu nájmu. V prípade, že bude nevyhnutné splnomocnenie, je prenajímateľ povinný toto vystaviť včas v prospech nájomcu.

Článok V Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2018 na dobu 15 rokov (slovom: pätnásť rokov).
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v Článku IV, bod 4 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný nebytové priestory a priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosti v stave zodpovedajúcom účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. O odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol.
4. V prípade, že prenajímateľ v súlade s touto zmluvou uplatní voči nájomcovi výpoveď resp., skončí platnosť zmluvy, je prenajímateľ povinný vykonať finančné vysporiadanie finančných prostriedkov nájomcu vložených do technologických zariadení vo vlastníctve nájomcu a technického zhodnotenia Predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný finančne vysporiadať a odkúpiť technologického zariadenia vo vlastníctve nájomcu a technické zhodnotenia Predmetu nájmu v zostatkovej hodnote v zmysle zákona o daniach z príjmov podľa platných právnych predpisov + DPH, ako i príslušenstvo spojené s nesplatením investičného úveru. Úhradu zostatkovej hodnoty je prenajímateľ povinný vykonať do 3 mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu.

Článok VI

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájmomnom **spolu vo výške 3.500 €/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomné sa platí raz ročne na účet prenajímateľa v termíne do 15. 12. Príslušného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
4. V prípade, že počas doby nájmu nastane zmena platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné tieto zmeny prerokovať a prijať také opatrenia, ktoré zabezpečia porovnateľné technické a ekonomické podmienky plnenia predmetu zmluvy ako boli pred uvedenou zmenou platných právnych predpisov.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje do 31.12.2019 preinvestovať do modernizácie tepelného hospodárstva mesta Strážske investície minimálne vo výške 600 000 EUR bez DPH. Výška investícií musí byť doložená znaleckým posudkom znalca z príslušného odboru.
2. V prípade, ak sa preukáže, že nájomca investície vo výške určenej v Čl.VII bode 1 nepreinvestuje, alebo ich nepreinvestuje v dohodnutej výške, je povinný rozdiel medzi skutočne investovanou sumou a z nepreinvestovanými finančnými prostriedkami zaslať v lehote do 30.6.2020 na účet prenajímateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VIII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zaistiť nájomcovi riadny a ničím nerušený výkon práva nájmu, správy a prevádzkovania predmetu nájmu. Prenajímateľ je zároveň povinný zaistiť nájomcovi riadny a trvalý prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ po dobu platnosti tejto zmluvy môže previesť vlastnícke právo k majetku tvoriacemu Predmet nájmu na tretie osoby len po vzájomnom finančnom vysporiadaní oboch zmluvných strán, alebo inak tento majetok zaťažiť len po predchádzajúcej vzájomnej dohode oboch zmluvných strán
4. Prenajímateľ je povinný najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu odovzdať nájomcovi všetku dokumentáciu súvisiacu s predmetom nájmu a týkajúcu sa jeho riadenia, prevádzkovania, údržby, výkonov a podobne. Ide najmä o kópie zmlúv o dodávkach, kontrolných a revízijských správ, dokumentov o uskutočnení komplexných skúšok, protokolov o prevzatí, projektovú dokumentáciu z predmetu nájmu atď.

5. Prenajímateľ je povinný vypracovať a dodržiavať koncepciu rozvoja energetiky v meste v zmysle platnej legislatívy.

Článok IX

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať nebytové priestory len v rozsahu a na dohodnutý účel v tejto zmluve.
2. Nájomca preberá na seba všetky záväzky prenajímateľa vyplývajúce z nájomného vzťahu s doterajším nájomcom.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať, spravovať a prevádzkovať s nevyhnutnou odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými predpismi slovenskej republiky.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu scudzíť ani iným spôsobom právne zaťažiť s výnimkou prípadov uvedených v článku XI.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne evidovať, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, realizovať dôsledne a sústavne všetky opatrenia potrebné k jeho ochrane a dbať na to, aby sa predišlo jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo rozkrádaníu.
6. Nájomca je povinný uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba) minimálne v rozsahu vymedzenom v prílohe Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšie potrebné bežné opravy vyplývajúce z povahy predmetu nájmu a v prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, ak sa obidve zmluvné strany nedohodnú inak. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a protipožiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Osoba poverená prenajímateľom má právo kontrolovať dodržiavanie požiarnych predpisov v prenajatých priestoroch. Meno a priezvisko tejto osoby oznámi prenajímateľ nájomcovi pred vykonaním tejto kontroly. Nájomca je povinný uhradiť prípadné sankcie uložené orgánmi štátneho dozoru v správnom konaní z dôvodu porušenia povinností nájomcu.
10. Nájomca nesie zodpovednosť za hmotné a iné škody spôsobené prenajímateľovi, ktoré vzniknú na jeho majetku ako dôsledok činností, ktoré vykonáva a za takú škodu sa považuje aj zásah tretích osôb, ak sú v príčinnej súvislosti s nájomcom. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Nájomca zabezpečí ochranu vlastného majetku v prenajatých nehnuteľnostiach, za ktorý prenajímateľ nezodpovedá.
11. Nájomca nie je zodpovedný za škody vzniknuté z dôvodov okolností vylučujúcich zodpovednosť, najmä vplyvom zásahu vyššej moci, ako vojnou, ozbrojenou vzburou, ľudovým, alebo iným hnutím, záplavami, alebo inými pohromami, generálnym štrajkom, prerušením dodávok elektriny, plynu, alebo vody z verejnej siete, ktoré nezavinil nájomca, zavedením prídellového systému palív, rozhodnutím orgánov štátnej správy.
12. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu trvania nájomného vzťahu a na vlastné náklady poistiť prenajaté technológie proti škodám súvisiacim s ich užívaním, správou ako aj s prevádzkovaním, najmä pre prípad požiaru, škôd spôsobených tretím osobám a proti združenému živlu.



13. Nájomca je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu výlučne len s písomným súhlasom prenajímateľa.
14. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a technické zhodnotenie prenajatých priestorov len s výlučným súhlasom prenajímateľa.
15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, príp. kontrolným orgánom na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom obhliadky a kontroly užívania, a to po predchádzajúcom upozornení.
16. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.
17. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch a priestoroch súvisiacich s týmito priestormi dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako pôvodcovia a držiteľia pri vzniku a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi pri ich činnosti súvisiace platné predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
18. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné predpisy ako aj povinnosti vyplývajúce z vydaných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
19. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace právne predpisy.
20. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné predpisy.
21. Nájomca je povinný plniť ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všetky súvisiace platné predpisy.
22. Nájomca sám, vo svojom mene a na svoje náklady zabezpečí v prenajatých nehnuteľnostiach:
 - dodávku elektrickej energie a plynu
 - odborné prehliadky technických zariadení v objekte v zmysle platných predpisov, v súčasnosti Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. MPSVaR SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
 - pravidelné odborné prehliadky a revízie predmetu nájmu
 - nevyhnutnú dokumentáciu týkajúcu sa prevádzky a správy predmetu nájmu, vrátane inventarizácie
 - odvoz komunálneho odpadu
 - dodávku studenej vody a stočné
 - vykurovanie prenajatých nehnuteľností
 - odvoz prevádzkového odpadu
 - upratovanie prenajatých nehnuteľností

Článok X

Údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácia a technické zhodnotenie predmetu nájmu

1. Bežnú údržbu, opravy, technické zhodnotenie, úpravy a rekonštrukcie, resp. modernizácie technologických zariadení tvoriacich súčasť predmetu nájmu zabezpečuje nájomca, a to s cieľom zlepšiť ich výkonnosť alebo ich udržať v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom ich veku a opotrebeniu v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca vloží do technického zhodnotenia, úprav a modernizácie technologických zariadení vrátane rekonštrukcií finančné prostriedky, ktoré zabezpečia okrem



prevádzkyschopného stavu zvyšovanie ich funkčnosti, účinnosti a znižovanie nákladov na cenu tepla. O výške takýchto investícií bude nájomca dopredu informovať prenajímateľa prostredníctvom investičného plánu.

3. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že v rámci opráv, úprav a modernizácie technologických zariadení v zmysle článku XI bod 1 dôjde v niektorých prípadoch k zániku technologických zariadení, a to z dôvodu demontáže terajších technologických zariadení a ich nahradením novým zariadením. Zároveň súhlasí s tým, že výstavbu nových zariadení bude uskutočňovať nájomca na svoje náklady. Vyradenie majetku, jeho demontáž a likvidáciu je možné vykonať len po odsúhlasení ústrednou inventarizačnou komisiou prenajímateľa.
4. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas k realizácii technického zhodnotenia, modernizácii a rekonštrukcii Predmetu nájmu, a schváleného Plánu technickej rekonštrukcie (ďalej len TR). Výdaje vynaložené nájomcom v bežnom kalendárnom roku na technické zhodnotenie (podľa Plánu TR) Predmetu nájmu budú nájomcom predkladané prenajímateľovi k potvrdeniu vždy do 31.6. nasledujúceho roku.

4.1.

V prípade demontáže Technologických zariadení a ich nahradenia novým systémom dodávky tepla mimo objekty tvoriace Predmet nájmu, sa nájomca stane vlastníkom nových zariadení a ako vlastník bude vykonávať ich odpisy.

4.2.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o spôsobe nakladania s demontovaným Technologickým zariadením.

4.3.

Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi najneskôr do 5 dní pred demontážou Technologických zariadení zoznam demontovaných Technologických zariadení a navrhnúť spôsob naloženia s nimi.

4.4.

Prenajímateľ je povinný najneskôr jeden deň pred demontážou Technologických zariadení rozhodnúť o spôsobe naloženia s demontovaným Technologickým zariadením. Nájomca je povinný rozhodnutie prenajímateľa rešpektovať a zabezpečiť jeho realizáciu.

4.5.

Nájomca je povinný vyúčtovať a preukázať prenajímateľovi všetky náklady a výnosy, ktoré vynaložil alebo získal v súvislosti s fyzickou realizáciou článku X bod 4.2

4.6.

Vykonaním demontáže Technologických zariadení nebude dotknuté právo nájomcu na používanie Nehnutelností, resp. ich častí v ktorých sa tieto demontované Technologické zariadenia pôvodne nachádzali. Nájomca bude oprávnený tieto Nehnutelnosti ďalej užívať za účelom výroby tepla a prevádzkovania tepelno-technologických zariadení (ďalej len „TTZ“).

5. Pri rozširovaní rozvodnej siete a technologického zariadenia bude prenajímateľ spolupracovať s nájomcom.

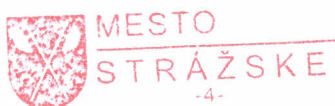
Článok XI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka
2. V prípade, ak počas doby nájmu nastane zmena platných právnych predpisov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné tieto zmeny prerokovať a prijať také opatrenia, ktoré zabezpečia porovnateľné technické a ekonomické podmienky plnenia predmetu zmluvy ako boli pred uvedenou zmenou platných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa najneskôr však 01. 01. 2018.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1.
7. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Strážskom dňa 11.9.2017

V Košiciach, dňa 1.8.2017

Prenajímateľ:




Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Nájomca:

 KOOR Východ, s.r.o.
Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice
IČO: 46 523 049
IČ DPH: SK202 341 7880
DIČ: 202 341 7880 -2-


Ing. Milan Orlovský, MBA
konateľ spoločnosti

Podľa umiestnenia
Podľa ID majetku
Stav majetku k dátumu
Po dátum: 30.06.2017
Sumy sú uvedené v €

Umiestnenie	ID maj.	Popis	Položiek	Obst.cena	Zvýšenie	Celk.cena	Oprávky	Zost.hodnota
258 3	297	Ohrievaky vody	1	116.98	0.00	116.98	116.98	0.00
258 3	311	Kotol teplovodny	1	1 005.44	0.00	1 005.44	1 005.44	0.00
258 3	312	Kotol teplovodny	1	1 005.44	0.00	1 005.44	1 005.44	0.00
258 3	313	Kotol teplovodny	1	1 005.44	0.00	1 005.44	1 005.44	0.00
258 3	314	Ohrievac vody	1	91.35	0.00	91.35	91.35	0.00
258 3	315	Horak plynovy aut.	1	403.97	0.00	403.97	403.97	0.00
258 3	316	Horak plynovy aut.	1	403.97	0.00	403.97	403.97	0.00
258 3	317	Horak plynovy aut.	1	403.97	0.00	403.97	403.97	0.00
258 3	694	Vyhrevna Strazske	1	6 580.43	0.00	6 580.43	6 580.43	0.00
258 3	696	Vysokotlaka pripojka plynu	1	698.13	0.00	698.13	691.34	6.79
258 3	697	Stredotlaka pripojka plynu	1	3 985.30	0.00	3 985.30	3 943.04	42.26
258 3	698	Kanal teplovodny	1	7 030.14	0.00	7 030.14	6 953.81	76.33
258 3	706	Kanal teplovodny	1	399.82	0.00	399.82	397.76	2.06
258 3	716	Kanal teplovodny	1	466.01	0.00	466.01	462.65	3.36
258 3	720	Kanal teplovodny	1	1 233.15	0.00	1 233.15	1 220.19	12.96
258 3	727	Teplovod	1	1 143.23	0.00	1 143.23	1 132.16	11.07
258 3	744	Kotolna sidlisko Strazske	1	116 879.04	0.00	116 879.04	94 712.74	22 166.30
258 3	745	Kanal teplovodny	1	35 137.85	0.00	35 137.85	34 746.61	391.24
258 3	746	Stanica prev.vyminenik.	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
258 3	756	Stanica zosilovacia	1	7 710.58	0.00	7 710.58	7 643.12	67.46
258 3	760	Stanica zosilovacia	1	9 910.64	0.00	9 910.64	9 825.96	84.68
258 3	806	Teplofikscia sidlisko	1	2 868.19	0.00	2 868.19	2 868.19	0.00
258 3	812	Potrubie technologicke	1	143.56	0.00	143.56	143.56	0.00
258 3	2206	Satnik plechovy	1	27.22	0.00	27.22	0.00	27.22
258 3	2207	Satnik plechovy	1	27.22	0.00	27.22	0.00	27.22
258 3	2208	Satnik plechovy	1	27.22	0.00	27.22	0.00	27.22
258 3	2209	Satnik plechovy	1	27.22	0.00	27.22	0.00	27.22
258 3	2220	Cerpadlo odstredive	1	192.46	0.00	192.46	0.00	192.46
258 3	2221	Cerpadlo odstredive	1	192.46	0.00	192.46	0.00	192.46
258 3	2222	Cerpadlo rotacne clanko	1	113.32	0.00	113.32	0.00	113.32
258 3	2223	Cerpadlo rotacne clanko	1	113.32	0.00	113.32	0.00	113.32
258 3	2224	Cerpadlo rotacne clanko	1	111.80	0.00	111.80	0.00	111.80
258 3	2225	Cerpadlo	1	111.80	0.00	111.80	0.00	111.80
258 3	2227	Cerpadlo	1	22.47	0.00	22.47	0.00	22.47
258 3	2228	Cerpadlo	1	22.47	0.00	22.47	0.00	22.47
258 3	2230	Kompresor vzduchovy	1	246.56	0.00	246.56	0.00	246.56
258 3	2231	Cerpadlo dvojstupnove	1	168.56	0.00	168.56	0.00	168.56
258 3	2232	Cerpadlo	1	185.92	0.00	185.92	0.00	185.92
258 3	2233	Cerpadlo	1	185.92	0.00	185.92	0.00	185.92
258 3	2234	Cerpadlo	1	185.92	0.00	185.92	0.00	185.92
258 3	2236	Cerpadlo	1	140.58	0.00	140.58	0.00	140.58
258 3	2237	Cerpadlo	1	111.43	0.00	111.43	0.00	111.43
258 3	2238	Cerpadlo cirkulacne	1	300.80	0.00	300.80	0.00	300.80
258 3	2239	Kompresor vzduchovy	1	271.19	0.00	271.19	0.00	271.19
258 3	2240	Cerpadlo cirkulacne	1	93.47	0.00	93.47	0.00	93.47
258 3	2241	Cerpadlo cirkulacne	1	165.24	0.00	165.24	0.00	165.24
258 3	2245	Ohrievac vody	1	274.81	0.00	274.81	0.00	274.81
258 3	2246	Nadrz expanzna	1	242.98	0.00	242.98	0.00	242.98
258 3	2249	Cerpadlo obehove	1	161.65	0.00	161.65	0.00	161.65
258 3	2250	Cerpadlo obehove	1	161.65	0.00	161.65	0.00	161.65
258 3	2251	Cerpadlo obehove	1	161.65	0.00	161.65	0.00	161.65
258 3	2252	Kompresor vzduchovy	1	239.56	0.00	239.56	0.00	239.56
258 3	2253	Kompresor vzduchovy	1	239.56	0.00	239.56	0.00	239.56
258 3	2254	Meranie a regulacia	1	322.35	0.00	322.35	0.00	322.35
258 3	2283	Chladnicky 210L	1	141.07	0.00	141.07	0.00	141.07
258 3	2313	Cerpadlo odstredive	1	192.46	0.00	192.46	0.00	192.46

Umiestnenie	ID maj.	Popis	Položiek	Obst.cena	Zvýšenie	Celk.cena	Oprávky	Zost.hodnota
258 3	*	Kotolňa v správe Domsprávu	56	203 804.94	0.00	203 804.94	175 758.12	28 046.82
*		spolu	56	203 804.94	0.00	203 804.94	175 758.12	28 046.82

Podľa umiestnenia
Podľa ID majetku
Stav majetku k dátumu
Po dátum: 30.06.2017
Sumy sú uvedené v €

Umiestnenie	ID maj.	Popis	Položiek	Obst.cena	Zvýšenie	Celk.cena	Oprávky	Zost.hodnota
259 1	2271	Gauc Nora	1	165.31	0.00	165.31	0.00	165.31
259 1	2273	Kreslo	1	116.18	0.00	116.18	0.00	116.18
259 1	2274	Stoly konferencne	1	28.25	0.00	28.25	0.00	28.25
259 1	2288	Stolicky	1	11.78	0.00	11.78	0.00	11.78
259 1	2297	Skrinka na spisy	1	43.15	0.00	43.15	0.00	43.15
259 1	2298	Skrinka zasuvkova	1	54.11	0.00	54.11	0.00	54.11
259 1	2300	Nadstavec A209	1	10.95	0.00	10.95	0.00	10.95
259 1	2301	Nadstavec A209	1	10.95	0.00	10.95	0.00	10.95
259 1	2303	Nadstavec A201	1	13.78	0.00	13.78	0.00	13.78
259 1	2309	Skrinka 1 dver.A-133	1	31.87	0.00	31.87	0.00	31.87
259 1	*	Domspráv kancelária U2	10	486.33	0.00	486.33	0.00	486.33
*		spolu	10	486.33	0.00	486.33	0.00	486.33

**Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME
NEHNUTEĽNOSTÍ A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ**

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Názov: Mesto Strážske
IČO: 00 325 813
DIČ: 2020742592
Sídlo: Mestský úrad, Nám. A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
V zastúpení: Ing. Vladimír Dunajčák - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Strážske
IBAN:
Tel./fax: 056/64 91 431, 056/64 77 275
E-mail: strazske@strazske.sk
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: KOOR Východ, s.r.o.
Sídlo: Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice
IČO: 46523049
IČ DPH: SK 2023417880
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23193/V
V zastúpení: Ing. Milan Orlovský, MBA - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel./fax:
(ďalej len nájomca)

Uzavárajú tento Dodatok č. 1

Predmet Dodatku č. 1

V Čl. V. Doba nájmu sa vypúšťa pôvodný odsek 5.

V Čl. VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie :

3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení doby prenájmu odpredá prenájomcaovi investovaný majetok za cenu 1,- Euro (slovom jedno euro).

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľností