

## ZMLUVA č. 34/2017 MÚS

o nájme uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: Mesto Strážske  
Sídlo: Nám. A. Dubčeka, 072 22 Strážske  
IČO: 00 325 813  
Zastúpený: Ing. Vladimír Dunajčák – primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Strážske  
č. účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 3302 8552  
tel./fax: 056/64 91431 056/64 77275  
E-mail: strazske@strazske.sk.

a

#### Nájomca:

Meno a priezvisko: Viktória Zamboryová  
Bydlisko: Krivošľanská 517, 072 22 Strážske  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Humenné  
č. účtu: IBAN: SK12 1100 0000 0029 2588 9664  
Tel.: 0915 391 270

### II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta Strážske parc. č. 1343/5 ul. Mierová (zelený pás pri gréckokatolíckom chráme na pravej strane) a parc. č. 1404 ul. Osloboditeľov (zelený pás pri DSS Lidwina na pravej strane, smer Michalovce Vranov n/T), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa, na ktorých budú umiestnené 2 reklamné zariadenia. Súčasťou zmluvy sú znázornené navrhované pozície (príloha č. 1 situačný náčrt).

### III. Účel nájmu

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. ods. 1 je nájomca oprávnený využívať na dohodnutý účel – **umiestnenie reklamných zariadení o rozmeroch 1,0 x 1,5 m pre navigáciu „Penzión Vážka“**
2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať len na uvedený účel, len pre vlastnú potrebu. Nedodržanie účelu užívania alebo prenechanie predmetu zmluvy do užívania tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

### IV. Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli odplatu za užívanie predmetu zmluvy vo výške 120,00 €/rok za umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2013 Podmienky prenájmu plôch na umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Strážske. Dohodnuté **ročné nájomné je 240,00 €**.
2. Nájomné je splatné takto:
  - a) nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy do 31.03. príslušného roku na celý rok na účet prenajíateľa.
  - b) nájomné za osem mesiacov za rok 2017 vo výške 160 Eur uhradí nájomca do 30.06.2017.

3. Platba bude hradená na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. Zmluvné strany alebo v pokladni na MsÚ. Ako variabilný symbol uvádzať číslo uzatvorenej zmluvy. Prenajímateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Omeškanie s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 dní sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

#### **V. Práva a povinnosti z nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy a zmeny na reklamnom zariadení v súvislosti s prenájomom si vykoná na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne zmeny, úpravy ani inak nezmení charakter prenajatej veci.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a zodpovedá za bezpečnosť na prenajatej veci na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na prejatej veci spôsobil.
5. Nájomca po ukončení nájmu odstráni reklamné zariadenia a zanechá nehnuteľnosť v stave v akom ju prevzal.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať, či nedošlo k zmene užívania jeho charakteru, k zmene osoby nájomcu, k porušeniu podmienok nájmu.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
8. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu pripraviť nehnuteľnosť k odovzdaniu v takom stave ako sa nachádzala pri vzniku nájomného pomeru. Nedodržanie ktorejkoľvek z povinností nájomcu v čl. V. sa považuje za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

#### **VI. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.05.2017 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah zaniká:
  - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade porušenie zmluvy podstatným spôsobom ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - d) odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca vážne fyzicky zasiahne do premetu nájmu špecifikovanom v čl. II. odsek 1. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu tým spôsobil.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené na tretí deň od podania oznámenia o odstúpení na prepravu ako zásielka pre druhú zmluvnú stranu.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
5. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný reklamné zariadenie bez zbytočného odkladu odstrániť a nehnuteľnosť ostane v stave ako pred nájomným vzťahom.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
  - a) situačný nákres.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vlastnej a slobodnej vôle, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Strážskom, dňa 01.05.2017  
Za prenajímateľa

V Strážskom, dňa 01.05.2017  
Za nájomcu

.....  
Ing. Vladimír Dunajčák  
primátor mesta

.....  
Viktória Zamboryová